

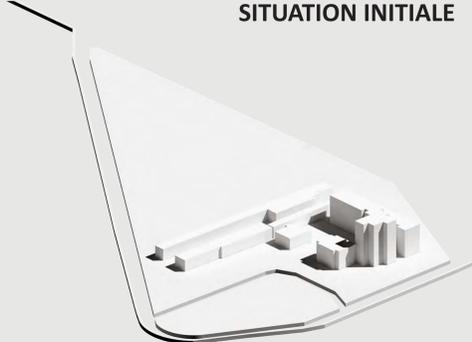
POTENTIEL  
ARTICULATION  
RUNGIS INFRASTRUCTURE  
CATALYSER GARE  
CENTRALITE  
METROFLUX  
MIXITE INTENSITE  
TEMPORALITE

# RUNGIS, NOUVELLE INTENSITE URBAINE

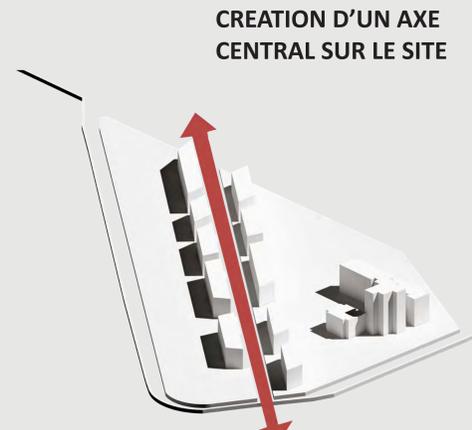
SABATIER Pauline - DE : Grandes échelles - Directeur d'études : Emmanuel Choupis



PLAN MASSE URBAIN  
ECH 1:2'000



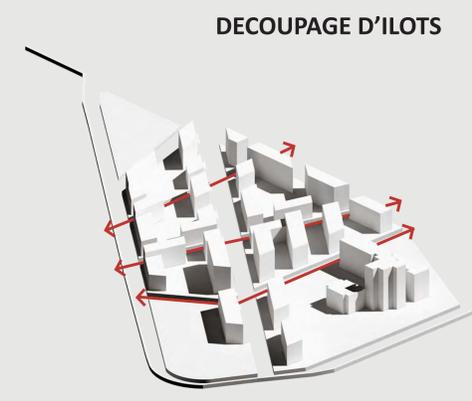
SITUATION INITIALE



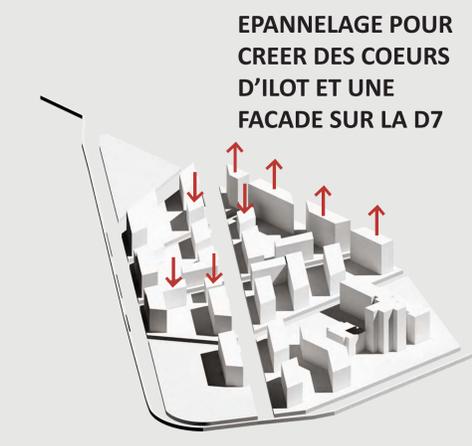
CREATION D'UN AXE CENTRAL SUR LE SITE



DEGAGEMENT DU NORD DU SITE POUR OUVRIR SUR LE CIMETIERE DE THAIS



DECOUPAGE D'ILOTS



EPANNELAGE POUR CREER DES COEURS D'ILOT ET UNE FACADE SUR LA D7

SCHEMAS DE LA STRATEGIE URBAINE

VUE SUR LE JARDIN VERTICAL ET LA STATION DE METRO



VUE SUR LA COURSIVE ET LE JARDIN VERTICAL, DEPUIS LES BUREAUX



**PROGRAMME**

**STATION DE METRO, 1500m<sup>2</sup>**

**MARCHE, 1600m<sup>2</sup>**  
 - Grande halle commerçante en double hauteur  
 - Etage dédié à la restauration

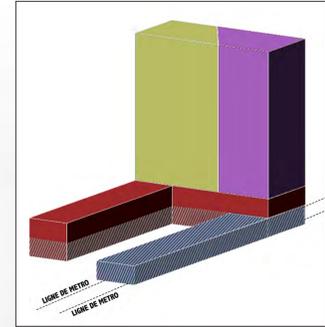
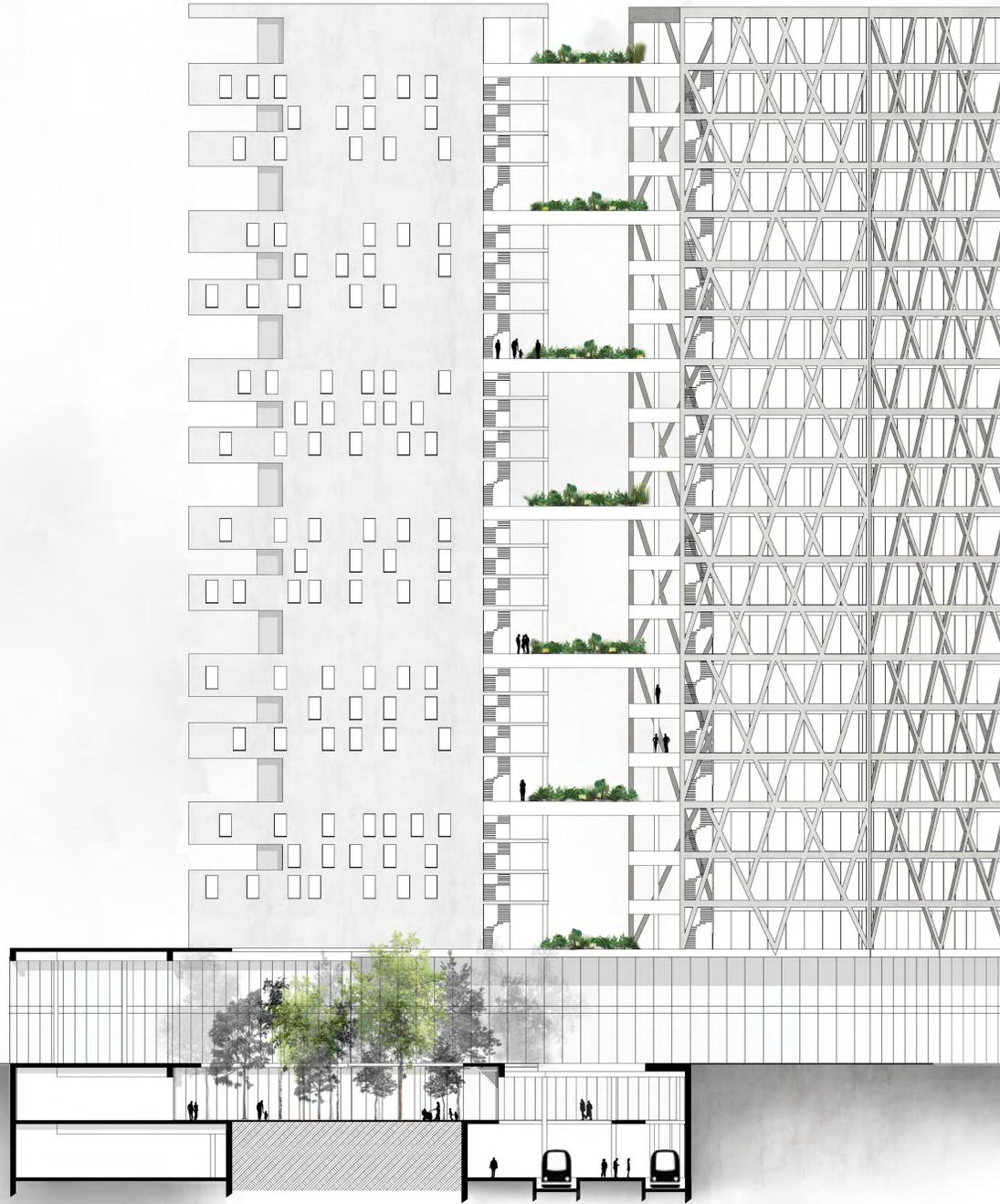
**COMMERCES, 1800m<sup>2</sup>**  
 - Liaison directe avec le métro  
 - Au coeur des flux

**PATIO ET JARDIN VERTICAL**

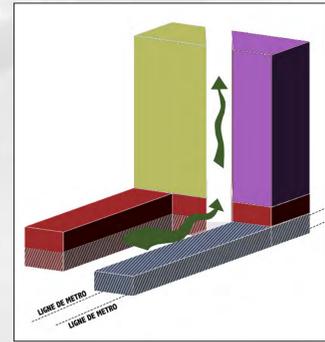
**LOGEMENT ETUDIANTS, 4600m<sup>2</sup>**  
 - Logements du type F1 au F4, de 30m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup>  
 - 80 appartements au total

**BUREAUX, 2600 m<sup>2</sup>**  
 - Espaces de co-working

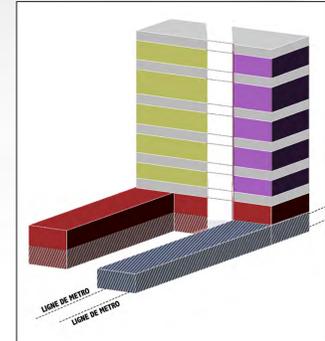
**ESPACES COMMUNS POUR LES RESIDENTS ET LE PUBLIC EXTERIEUR, 4000m<sup>2</sup>**  
 - Salles de sport  
 - Salles de conférence  
 - Salles d'études  
 - Restaurants  
 - Foyer de jeunes



MARCHE  
 STATION DE METRO  
 LOGEMENTS ETUDIANTS  
 BUREAUX

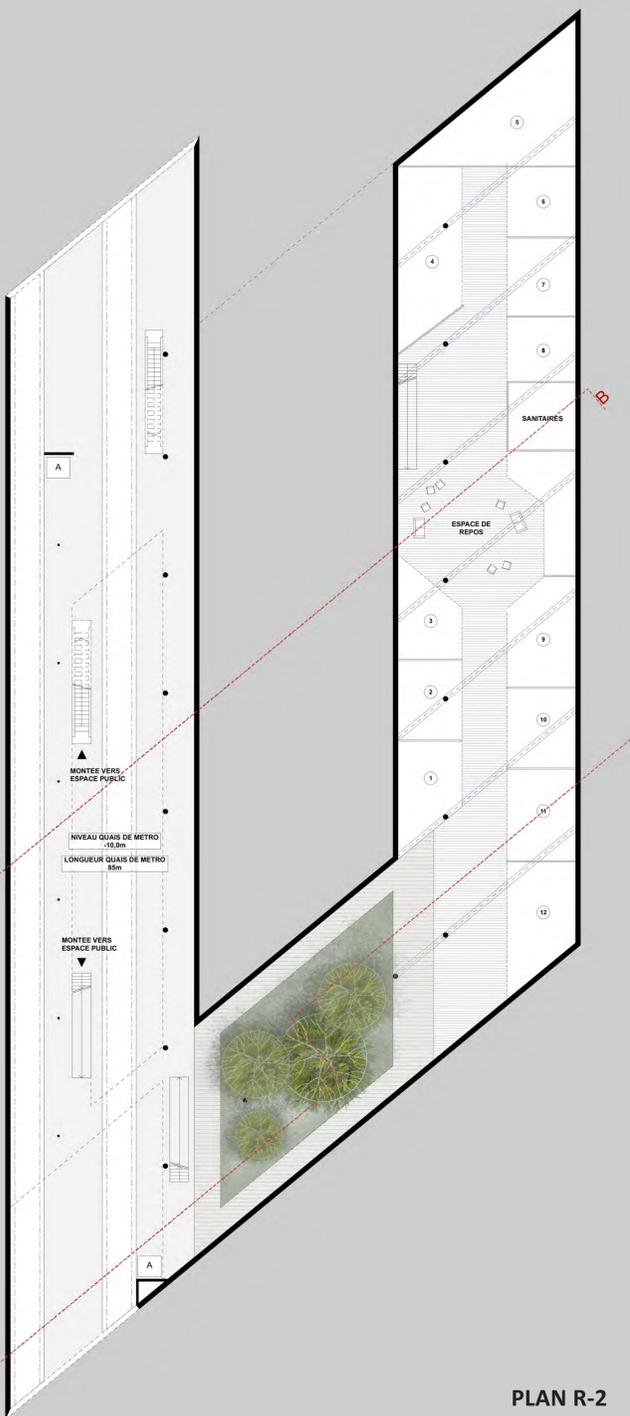


INSERTION D'UN PATIO VEGETALISE AU NIVEAU R-1  
 RETOURNEMENT ET PROLONGEMENT UN JARDIN VERTICAL QUI S'INSERE DANS UNE FAILLE.

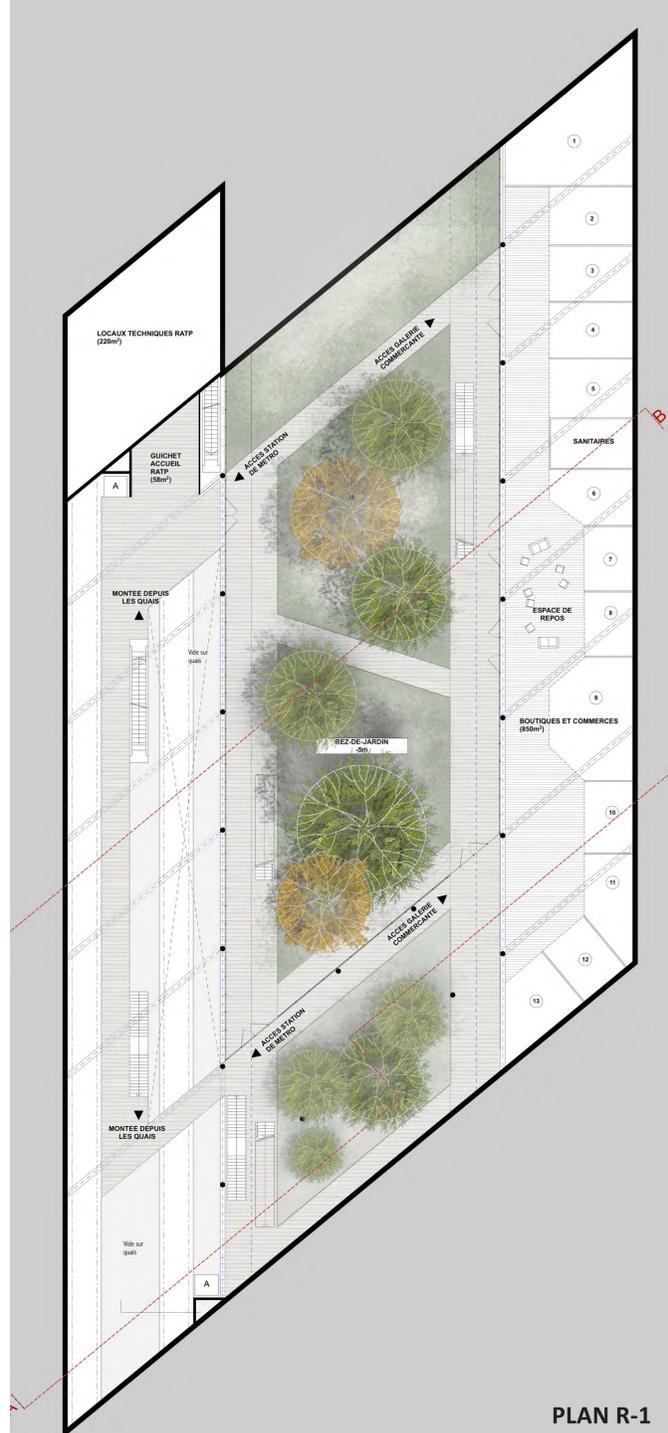


PROGRAMMES PUBLICS SUR LES PLATEAUX COMMUNS.  
 CONNEXION ENTRE TOUS LES PROGRAMMES GRACE AU JARDIN VERTICAL.

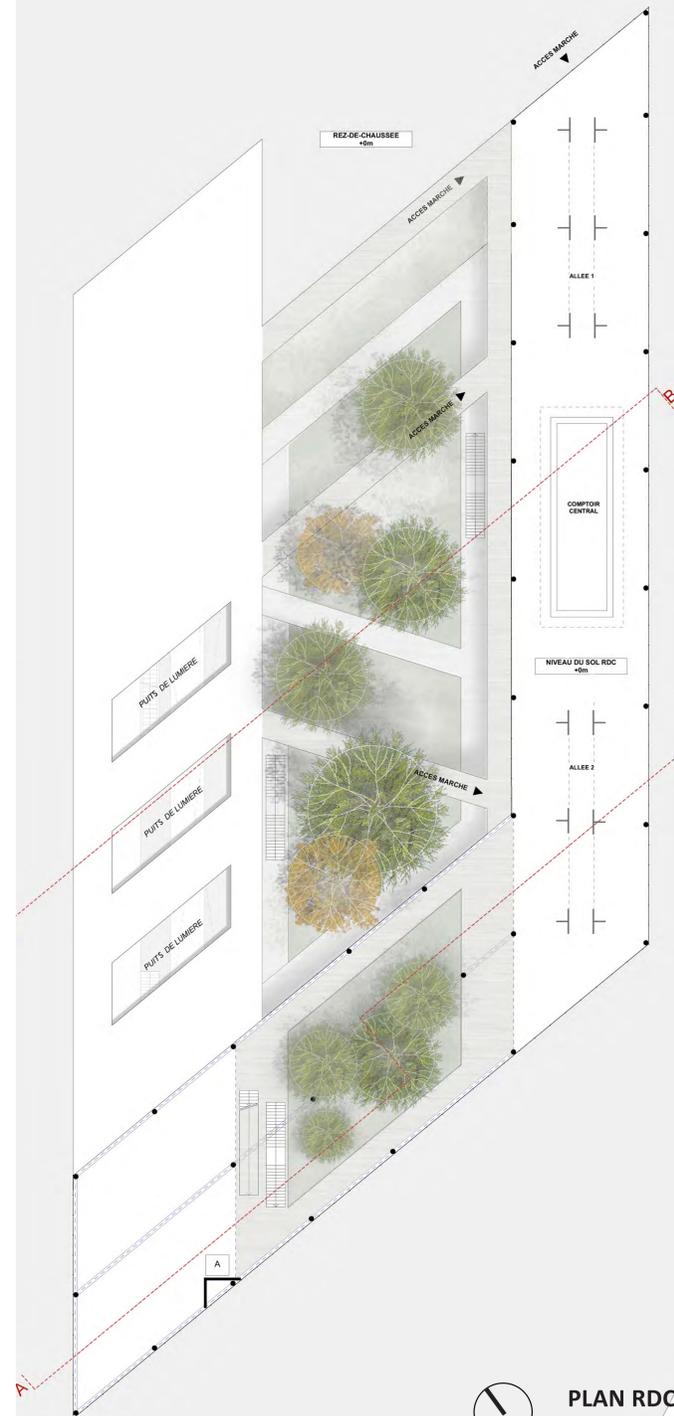
COUPE-FACADE BB  
 ECH 1:200



PLAN R-2  
 ECH 1:200



PLAN R-1  
 ECH 1:200



PLAN RDC  
 ECH 1:200