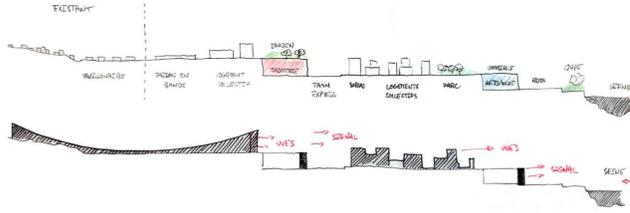
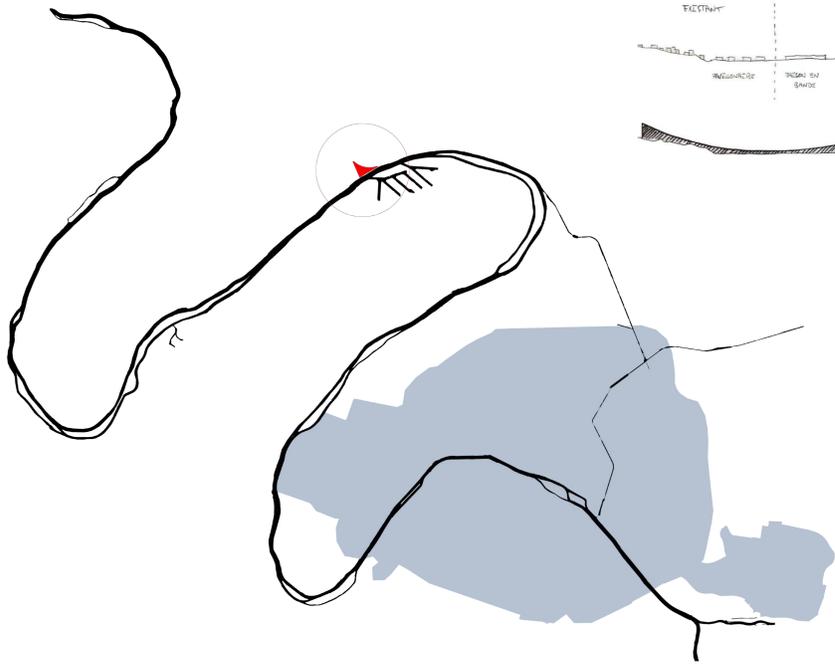


# LES TERRASSES PRODUCTIVES

DE LA ZONE D'ACTIVITÉ À LA VILLE : COMMENT HABITER DANS DES TERRITOIRES PRODUCTIFS ?

Projet de Fin D'Etude - Recherche



## ZAC DE DEUX GARES

DE LA ZONE D'ACTIVITÉS AU QUARTIER VIVANT

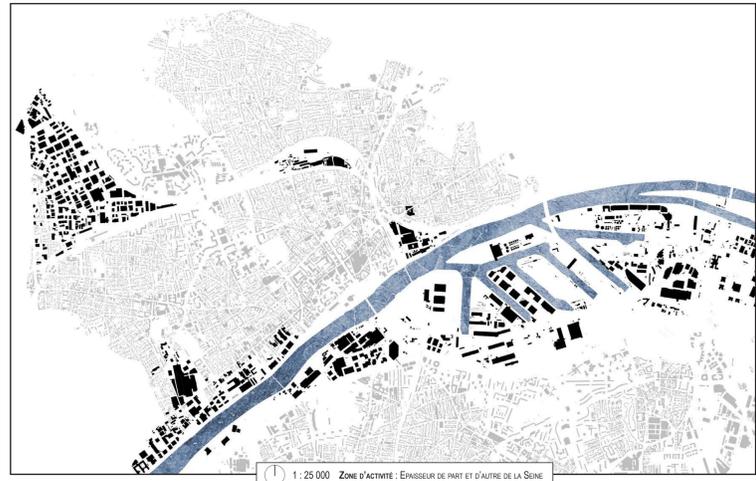
COMMENT HABITER DANS DES TERRITOIRES PRODUCTIFS ET PRODUIRE DANS UN ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL ?

«Chaque entrepôt est devenu un loft, chaque shed industriel a hébergé un centre d'art, une friche industrielle, un quartier branché. L'économie a quitté la ville pour la périphérie, que ce soit dans les faubourgs ou à l'autre bout du monde» European 14

La ZAC des deux gares est bordée par plusieurs pôles de transport structurant : gare SNCF, gare routière et bientôt renforcée par la Tangentielle Nord. Également situé à proximité de grands axes routiers (A15, A86, RD331), la ZAC bénéficie d'une localisation centrale, entre le cœur historique d'Argenteuil et la colline d'Orgermont. Elle entretient un rapport particulier à la Seine, qui lui confère un rayonnement métropolitain.

Quelques données :  
 - 35 000 m<sup>2</sup> de surfaces d'activités  
 - Plus de 900 employés  
 - 16 hectares  
 - Deux entreprises majeures :  
 Givaudan France (Commerce de produits cosmétiques)  
 Otis (Fabrication de matériel de levage et de manutention)

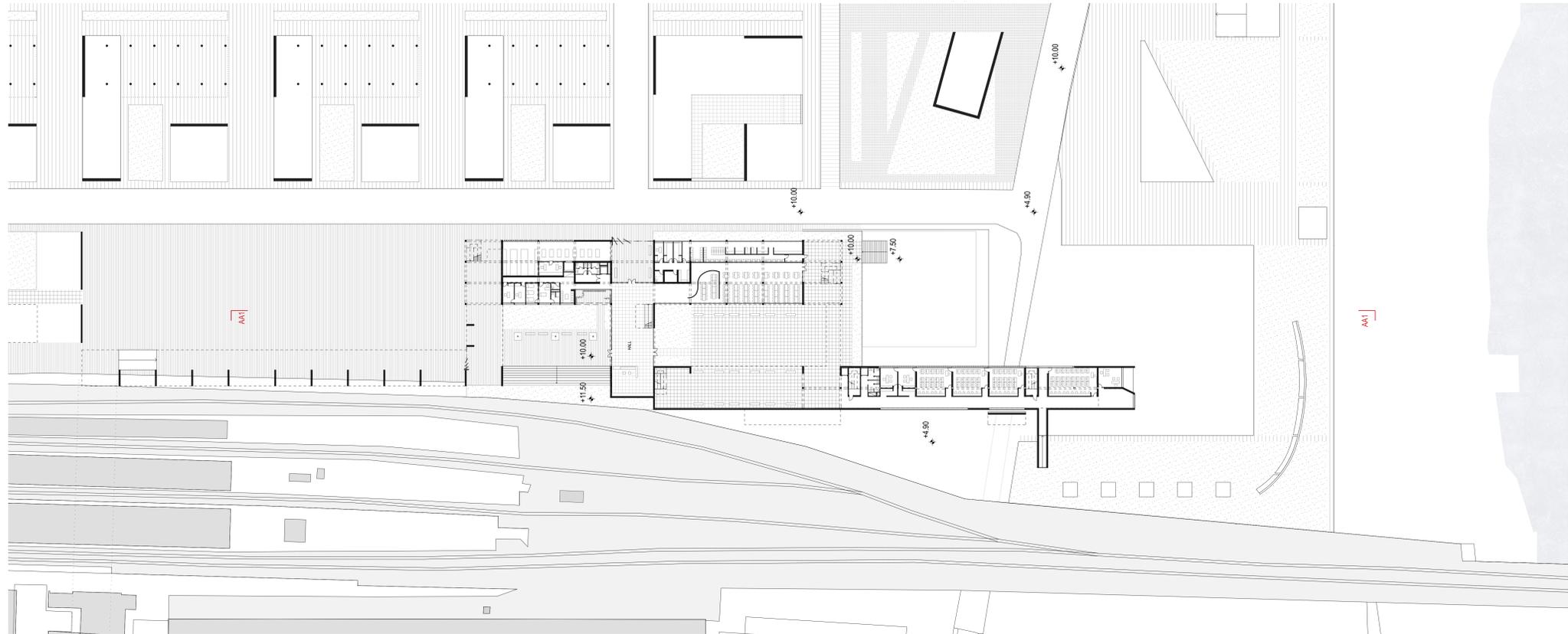
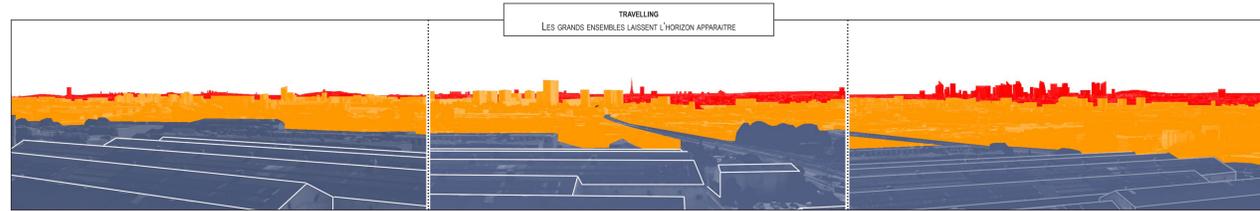
L'objectif du projet est de tester la capacité d'un site à se transformer, en gardant ses fonctions déjà existantes. Avec un fort dénivelé, il est possible d'ouvrir le site sur le bassin parisien. Un projet urbain est donc engagé, mixant habitats, commerces, équipement et industrie. La limite du plan urbain est traitée avec un lycée professionnel, lieu de rencontre et emblème du nouveau quartier.



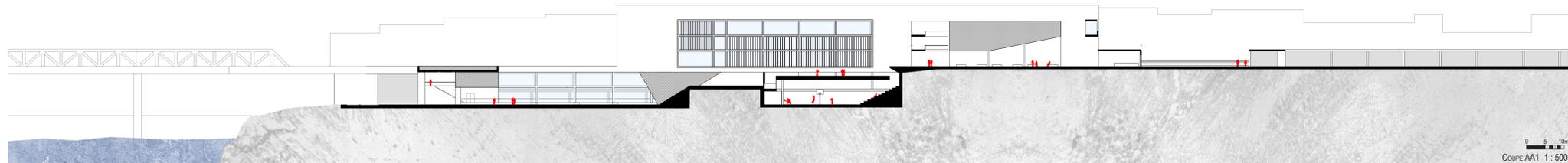
1 : 25 000 Zone d'activité : ÉPISSEUR DE PART ET D'AUTRE DE LA SEINE



AXONOMÉTRIE GÉNÉRALE DU PROJET URBAIN



R.D.C. 1 : 500



Coupe AA1 1 : 500

