

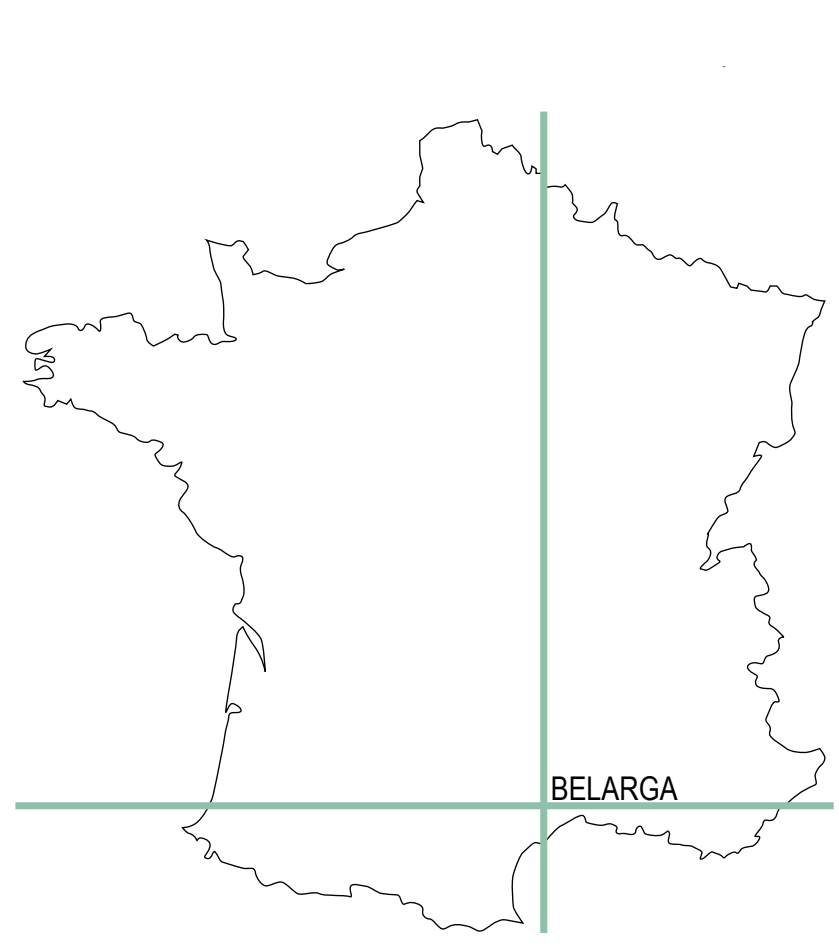
UNE ALTERNATIVE AUX LOTISSEMENTS

VALORISATION DES RESSOURCES LOCALES ET DENSIFICATION DES COEURS DE BOURG

Le projet proposé a pour finalité la sauvegarde et la valorisation du patrimoine architectural des villages situés en milieu rural, et la création de dynamiques économiques et sociales fortes en vue de valoriser, de renforcer et de diversifier les ressources locales.

La densification maîtrisée des coeurs de bourg permet, tout en limitant l'étalement urbain et le mitage du territoire, d'insufler un renouvellement urbain et architectural mis en cohérence avec les mutations sociales et environnementales en cours.

Contexte



Bélarça est un vieux village dont les premières traces remontent au XIII^{ème} siècle. Il a évolué lors des dernières décennies en s'étirant sur des zones agricoles et en logeant les populations dans des lotissements.



Coeur de bourg de Bélarça

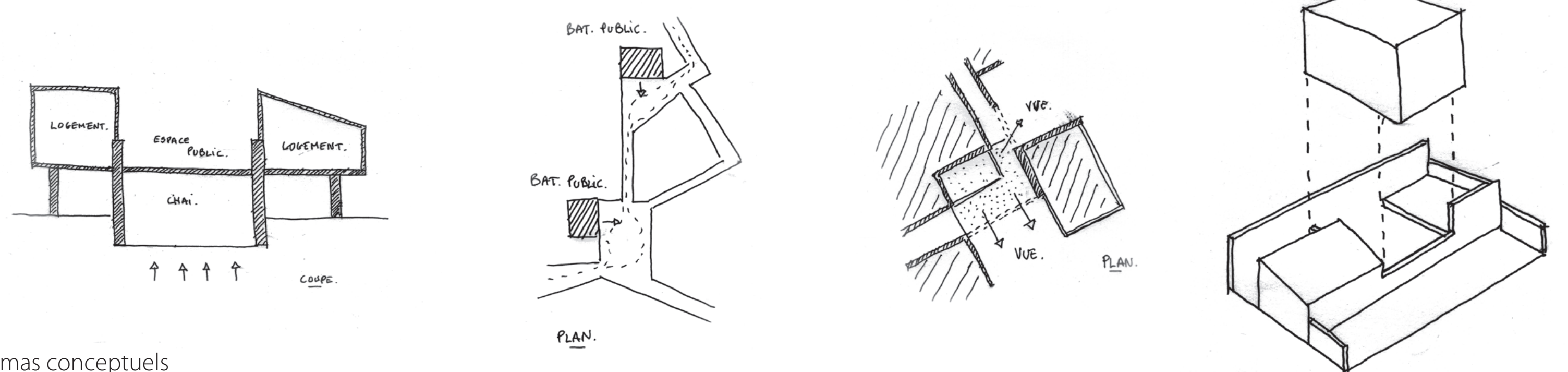


Lotissement construit à la fin des années 2000

→ Quelle alternative peut-on proposer face à l'extension urbaine via les lotissements ?
Comment éviter que les villages situés en zones périurbaines soient réduits à des dortoirs ?

Objectifs et Définition programmatique

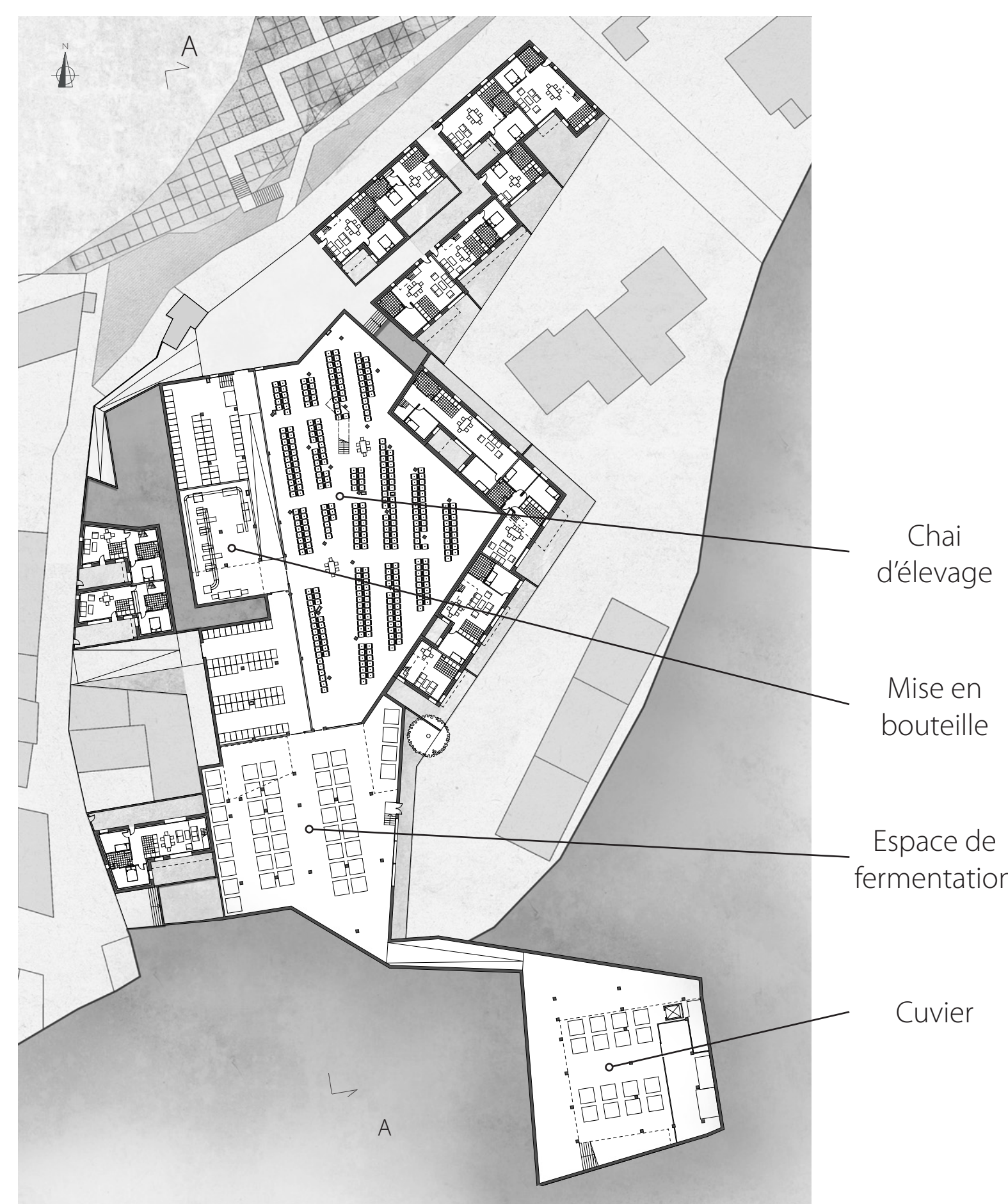
- Répondre aux besoins en logements
 - 20 logements pour 75 habitants
- Maintenir et développer une activité existante
 - Création d'un chai
 - Espace de formation à la viticulture
- Apporter de l'oénotourisme et mettre en valeur le patrimoine local
 - espaces dédiés et parcours dans le village
- Consommer local pour favoriser les circuits courts
 - espace de vente des produits de la région
 - serres et maraichage pour produire local
- Prévoir l'évolution du village en limitant l'extension urbaine



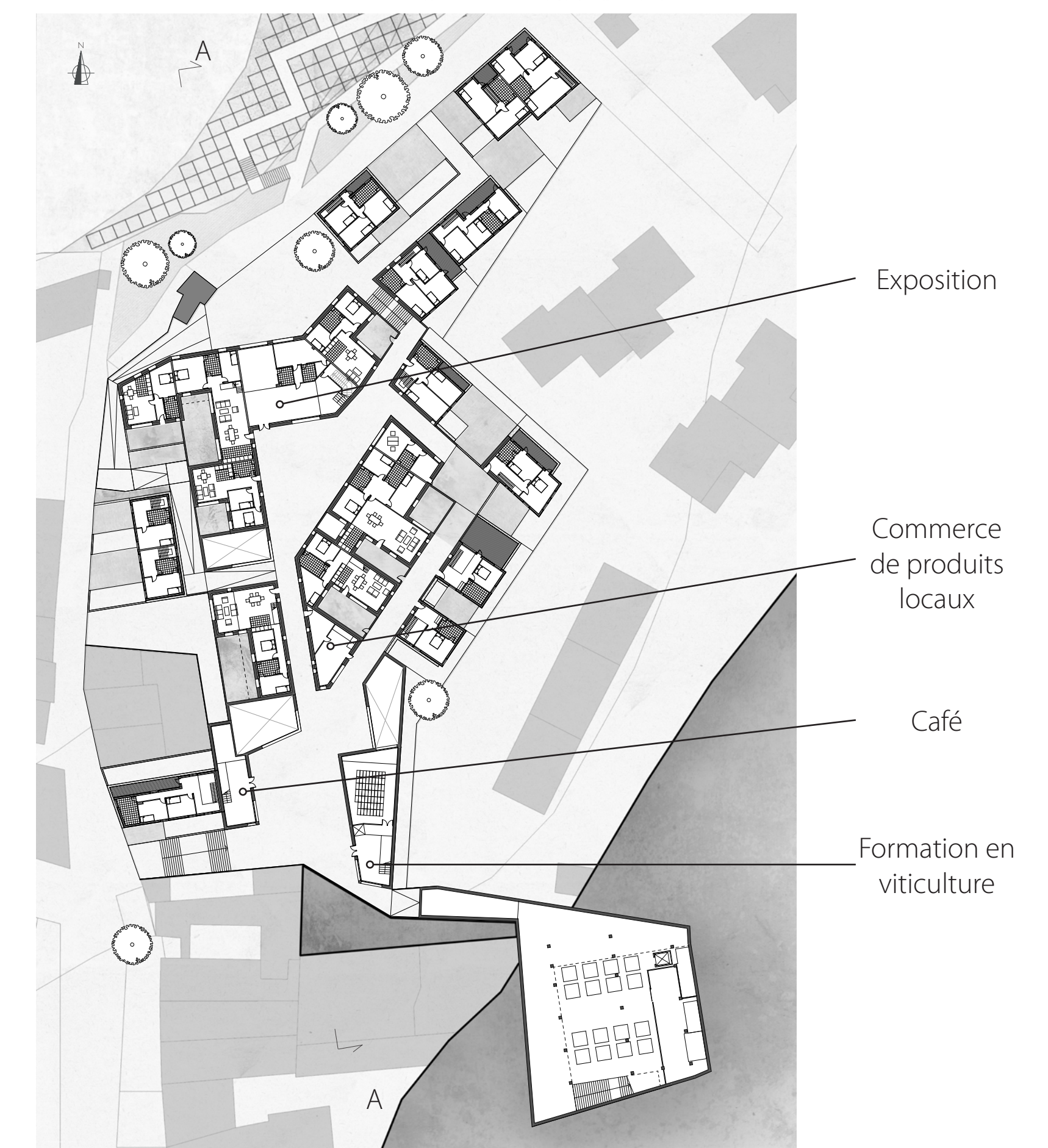
Schémas conceptuels



Plan masse, l'extension contemporaine du bourg historique, 1/1000



Plan RDC, le chai enterré, 1/500



Plan R+1, un nouveau morceau de village, 1/500



Coupe AA sur projet 1/500

Intégration architecturale en coeur de bourg

