

# RÉVERSIBILITÉ ET MIXITÉ À BERCY-CHARENTON

CAROLINE BLOHM  
PROJET DE FIN D'ÉTUDES

Directeur d'études : S. Memet  
DE6 : Transformations - Temporalités  
de l'existant et des patrimoines  
ENSAPVS - Juin 2017

Dans un projet de désenclavement et d'urbanisation du site de Bercy-Charenton s'implante un projet réversible.

Le Boulevard Poniatowski, jusqu'à présent perçu comme la principale frontière du site, devient l'outil pour reconnecter Bercy et Charenton-le-Pont en un nouveau quartier dynamique mixte. Trois immeubles réversibles identiques longent le boulevard. Ils sont connectés par une toiture-terrasse publique qui forme un parvis au RDC. L'objectif de toute nouvelle construction réversible est de construire de façon plus durable et de minimiser les destructions dues aux besoins changeants de la société. La trame et le système structural des trois immeubles réversibles, leurs permettent d'accueillir un programme mixte constitué de logements collectifs, de bureaux, d'une résidence étudiante et de commerces, tous modulables. L'idée est d'anticiper l'évolution d'une structure et de penser en amont aux différents modes d'emploi qui pourraient s'y appliquer.



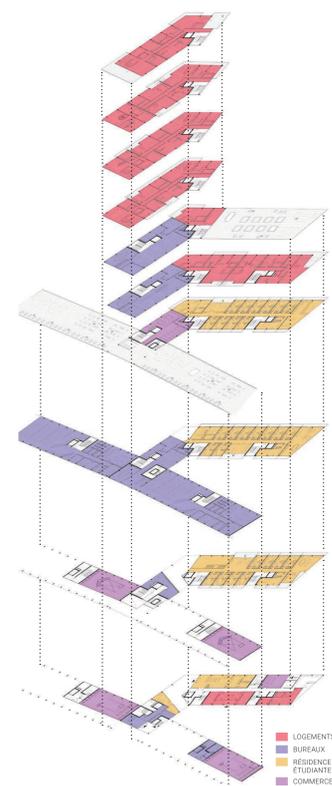
PERSPECTIVE DEPUIS LE BOULEVARD PONIATOWSKI



PLAN URBAIN - 1/5000



PLAN RDC - 1/250



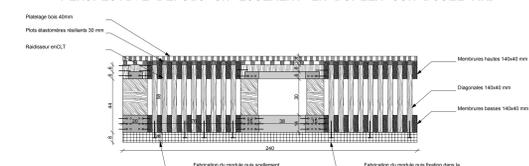
AXONOMÉTRIE PROGRAMME



FAÇADE DEPUIS LA COULÉE VERTE - 1/200



PERSPECTIVE DEPUIS UN LOGEMENT EN DUPLEX SUR BOULEVARD



DÉTAIL PLANCHER CAPABLE - 1/10

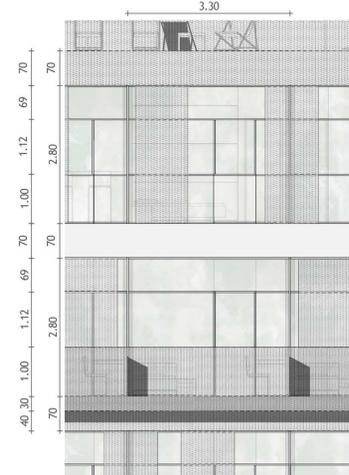


MODULE CHAMBRE ÉTUDIANTE - 1/100

MODULES LOGEMENT - 1/100

MODULES CHAMBRE D'HÔTEL - 1/100

MODULE BUREAU - 1/100



DÉTAIL FAÇADE - 1/50