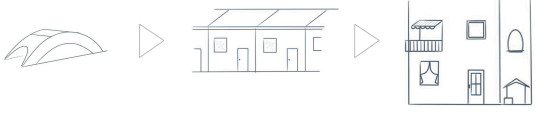
LOGEMENT EN CRISE : intégrer les PDI en Ukraine

Le cas de Dnipro, de l'accueil temporaire à l'habitat pérenne

Elina Antypova
DE8 Situations
PFE ENSA Paris Val de Seine

54%	31%	9%	6%
Location privée	Hébergé chez : famille / amis	Logement temporaire	Autre

Situation logement des PDI en Ukraine

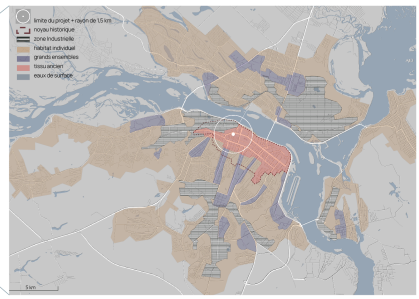


L'Urgence
(Le court terme)

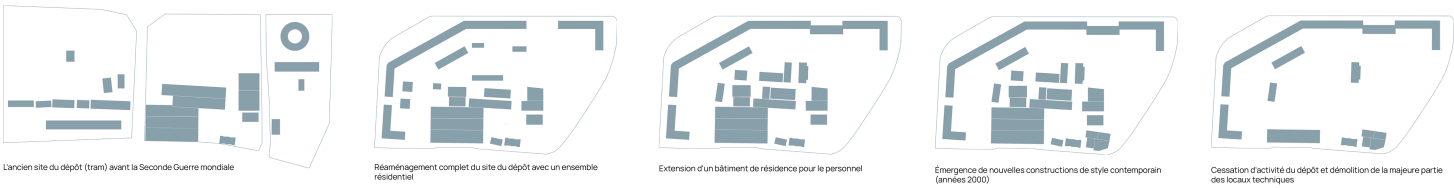
La Transition
(Le moyen terme)

La Pérennisation
(Le long terme)





Caractérisation du tissu urbain



L'ancien site du dépôt (tram) avant la Seconde Guerre mondiale

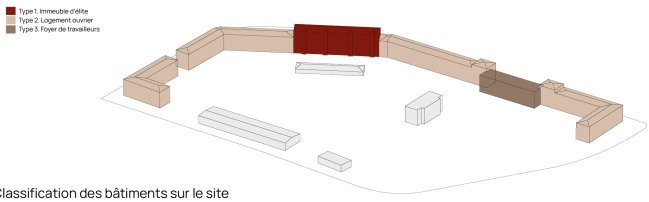
Réaménagement complet du site du dépôt avec un ensemble résidentiel

Extension d'un bâtiment de résidence pour le personnel

Émergence de nouvelles constructions de style contemporain (années 2000)

Cessation d'activité du dépôt et démolition de la majeure partie des locaux techniques

Plan Évolution et transformations (de 1940 à présent)



Classification des bâtiments sur le site

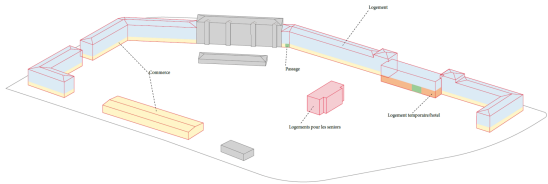
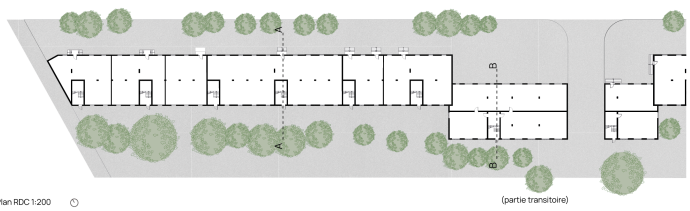


Schéma des intentions architecturales et des scénarios d'usage

État existant



Plan masse 1:1200 éléments à démolir zone potentiellement polluée

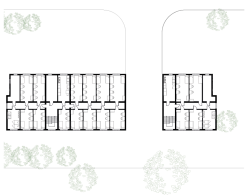


Plan RDC 1:200 (partie transitoire)

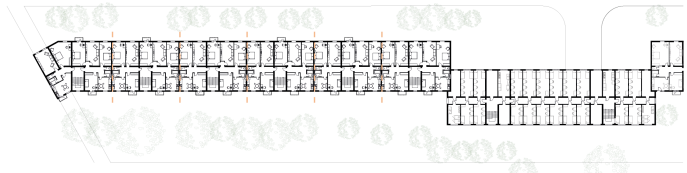
L'analyse du site montre des problèmes importants dans les deux bâtiments existants.

D'abord, le bâtiment de logements a une architecture très répétitive et monotone. Les entrées et les escaliers sont isolés, ce qui n'aide pas les habitants à se rencontrer. De plus, il n'y a pas d'ascenseurs, ce qui est très difficile pour les personnes âgées, les enfants et les personnes à mobilité réduite.

Ensuite, le bâtiment voisin (le foyer) est aussi obsolète. C'est un système de couloir où les habitants doivent partager les toilettes, les douches et la cuisine. Ce manque d'intimité et de confort crée des difficultés et des tensions dans la vie quotidienne.

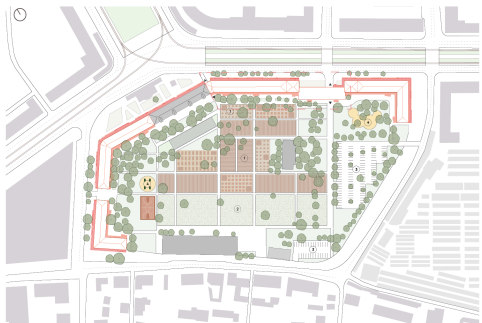


Plan RDC +1 (partie transitoire) 1:200

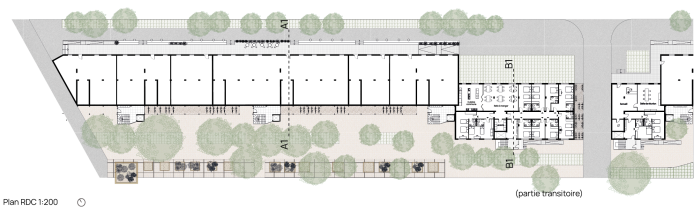


Plan Etage typique 1:200 (partie transitoire)

État projeté



Plan masse 1:1200 ① Zone de culture végétale ② Parking en surface ③ Zone de phytorémédiation des sols ④ Aire de jeux



Plan RDC 1:200 (partie transitoire)

Le projet propose une transformation des deux structures existantes pour améliorer la qualité de vie et l'accessibilité.

Dans le bâtiment de logements, les entrées fermées sont remplacées par un système de coursives ouvertes et de passerelles de transition. Cette plateforme connecte les appartements, crée des espaces de rencontre extérieurs et intègre des ascenseurs pour tous les étages.

Concernant le foyer, une partie de la structure est réorganisée : deux étages sont transformés en logements temporaires. Ces espaces sont conçus de manière évolutive et réversible pour pouvoir se transformer en hôtel à l'avenir. Enfin, la zone centrale entre les bâtiments devient un espace partagé avec des jardins et des potagers, en lien direct avec cette nouvelle dynamique spatiale.



Plan RDC +1 (partie transitoire) 1:200



Plan Etage typique 1:200 (partie transitoire)