ZONE 1, SITE NORD

Processus de déconstruction et de dépollution à petite échelle

MISE EN SÉCURITÉ ZONE 1

2026

DIAGNOSTIC VISUEL STRUCTURE ET TOITURES
premiers pas sur l'ensemble du site (analyse des couvertures, des charpentes visibles, de l'isolation, des zingueries)

charpentier et couvreur

DIAGNOSTIC APPROFONDI DES STRUCTURES
prise de mesures

géomètre

DIAGNOSTIC COMPLET AMIANTE
localiser la présence d'amiante sur site + évaluer l'état des structures amiantes et leur accessibilité

entreprise certifiée amiante

- inspection visuelle préliminaire à toute intervention
- prise d'échantillons sur les différents bâtiments identifiés comme contenant de l'amiante
- évaluation de l'état de conservation
- rédaction d'un rapport détaillé (Rapport Amiante Avant Travaux)

ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN DE RETRAIT AMIANTE

MISE EN SÉCURITÉ DU SITE
protection des toitures et charpentes fragilisées accessibles

couvreur-charpentier

- nettoyage des surfaces (dégagement des débris type clous, tuiles cassées, ...)
- définition des points de fixation en lien avec le diagnostic structure
- installation des bâches PVC (avec clous et plaques de contreplaqué

PREMIER DIAGNOSTIC DE POLLUTION DES SOLS
prise de mesures

chercheurs du laboratoire Sols et Environnement de Lorraine - Antenne de Reims

- étude historique préalable du site
- prélèvement de premiers échantillons de sols, des matériaux de construction (pierres, parpaings) et d'eau pour évaluer le type de polluants contenus dans les sols et leur concentration
- prélèvement de végétaux existants (conifères, basse végétation)

prise d'échantillons plusieurs fois dans l'année (une fois par saison) afin d'évaluer l'évolution de la concentration de polluants en fonction de l'humidité des sols et de la température ambiante

établissement d'un plan de gestion des sols avec échelonnage tous les 5 ans

CRÉATION DE LA COOPÉRATIVE
- habitants de deville
- communauté de commune
(+ accès donné au laboratoire de recherche sols et environnement

ÉLAGAGE DE QUELQUES ABBRES AUTOUR DE LA ZONE 1 POUR FACILITER L'ACCÈS À LA FUTURE ZONE DE CHANTIER

élagueur

récupération, tri et stockage des branchages coupés (propriété de la coopérative)

DÉSAMIANTAGE DES TOITURES FIBROCIMENT (PRINTEMPS)

entreprise certifiée amiante

- dépoussiérer la zone
- confinement dynamique (installation d'un extracteur d'air)
- décontamination globale par pulvérisation d'un liquide sur les fibres d'amiante)
- relevés d'air, de matériaux et d'empoussiérage (pour évaluer l'évolution de la conteneur en amiante
- retrait des tuiles amiantées
- conditionnement de l'amiante dans des sacs hermétiques fermés
- transport dans un stockage au sud du site, cadenassé
- nettoyage de la zone

DÉFINITION DE LA ZONE DE CHANTIER DE DÉCONSTRUCTION
construction d'une clôture bois entourant le site (fabriquée à partir des chutes récupérées de l'élagage et d'une scierie au nord de la vallée)

menuisier

FABRICATION ET INSTALLATION DES ÉCHAFAUDAGES BOIS

charpentier - menuisier

DÉCONSTRUCTION DES TOITURES ET MURS EXISTANTS
- retrait des tuiles ondulées
- retrait des charpentes bois et métalliques
- déconstruction des murs parpaings et pierres
- tri des matériaux réemployables et conditionnement dans le stockage

maçon - charpentier - menuisier

RETRAIT DES DALLES

maçon

SECOND DIAGNOSTIC DE POLLUTION DES SOLS APRÈS RETRAIT DES DALLES
prise de mesures pour évaluer la teneur en polluants

chercheurs du laboratoire Sols et Environnement de Lorraine - Antenne de Reims

PREMIERS ESSAIS DE PHYTOREMÉDIATION
plantation des premières boutures faites en laboratoire

chercheurs du laboratoire Sols et Environnement de Lorraine - Antenne de Reims

suivis ponctuels quelques fois dans l'année (pousse des végétaux et impact sur l'environnement global du site

ENTRETIEN DE LA DÉPOLLUTION
- fauche et taille de la végétation au fil des saisons
- compostage
- replantation de nouvelles espèces végétales
- coupe de splantes non désirées
- entretien des clôtures bois

2030