



- Trou dans le mur extérieur sur toute la hauteur du bâtiment
- Cheminée instable (maintenue par des câbles métalliques fixés sur la façade)
- Parpaings humides en partie basse sur toute la longueur du mur
- Trou dans le bardage métallique en partie haute de la façade
- Eau polluée (orange)
- Mur brique en partie effondré
- Eau stagnante dans les anciennes tranchées d'acheminement de sable
- Rails métalliques et volets de la porte métallique d'accès en partie cassés
- USINE - TOITURE : toiture et charpentes percées (charpente métallique arrachée et détruite en partie, tuiles fibrociment amiante en partie disparues)
- > Forte humidité dans le bâtiment + végétation poussant au sol
- Anciens chemins avec roulements en fonte désossés
- Tas de sable au sol + morceaux de verre + morceaux de briques et de parpaings
- Niveau de sol à +77cm sans escalier d'accès
- USINE - TOITURE DES EXTENSIONS : Toiture en tuiles fibrociment d'amiante, accumulation de mousse sur les toitures et dans les gouttières bloquant en partie l'évacuation des eaux pluviales
- Portes d'accès disparues - bâtiment ouvert sur l'extérieur
- Chemin de halage disparu sous la végétation
- Nombreux déchets au sol