

FONDERIE COLLIGNON

ÉTAT EXISTANT

ÉTAT GÉNÉRAL DES BÂTIMENTS :

- BÂTIMENT D'USINE LE PLUS DÉGRADÉ (CHARPENTES ET TOITURES CASSÉES, MURS EN PARTIE DÉTRUITS PAR ENDOITS, FORTE HUMIDITÉ DANS TOUT LE BÂTIMENT
- BÂTIMENT DE BUREAUX MOINS ENDOMMAGÉ MAIS TOITURE ET CHARPENTE FORTEMENT ENDOMMAGÉES PAR L'HUMIDITÉ AMBIANTE
- NOMBREUX GRAVATS SUR LES SOLS DE TOUS LES BÂTIS (RDC + ÉTAGES) AVEC DES RESTES D'OUTILS ET D'ÉQUIPEMENTS MAIS AUSSI DES DÉCHETS DUS À SON ÉTAT DE FRICHE
- POLLUTION DES SOLS IMPORTANTE DÉCRÉTÉE À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE PAR LES SERVICES GÉORISQUES, MAIS PAS D'ÉTUDE APPROFONDIE DES SOLS DES ANCIENNES FONDERIES ET FORGES DE LA VALLÉE

Toiture tôle ondulée en partie rouillée + structure poteaux-poutres en proie aux vents

Mousse importante sur la toiture

Porte condamnée (remplissage parpaings)

BÂTIMENT ENTIÈREMENT CLOS SUR L'EXTÉRIEUR (humidité intérieure ? moisissures ?)

Fenêtres condamnées (remplissage parpaings)

Parpaings béton humides en partie basse

Porte de garage métallique disparue

Porte en bois disparue

Mur de clôture béton humide en partie basse

BUREAUX - INTÉRIEUR : moisissures en partie haute des murs, cloisons et plafonds plâtres avec traces d'humidité, radiateurs disparus

BUREAUX - TOITURE : charpente bois humide et en partie fragilisée + infiltrations d'eau par la toiture

Végétation envahissante sur les abords de la façade principale des anciens bureaux

BUREAUX - FAÇADE : poutre bois en partie haute humide, menuiseries bois des étages en partie disparues, nombreux carreaux cassés, volets bois fortement dégradés

BUREAUX - FAÇADE sur l'usine : nombreuses fenêtres dégradées (carreaux brisés et menuiseries cassées), portes pour la plupart disparues

Étais métalliques tenant les 2 façades ensemble

