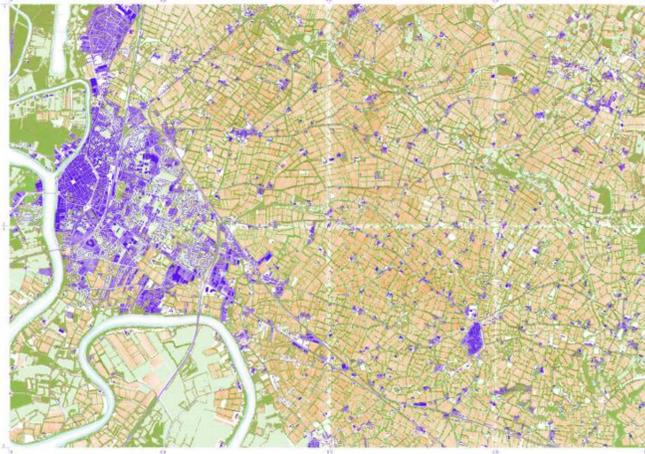


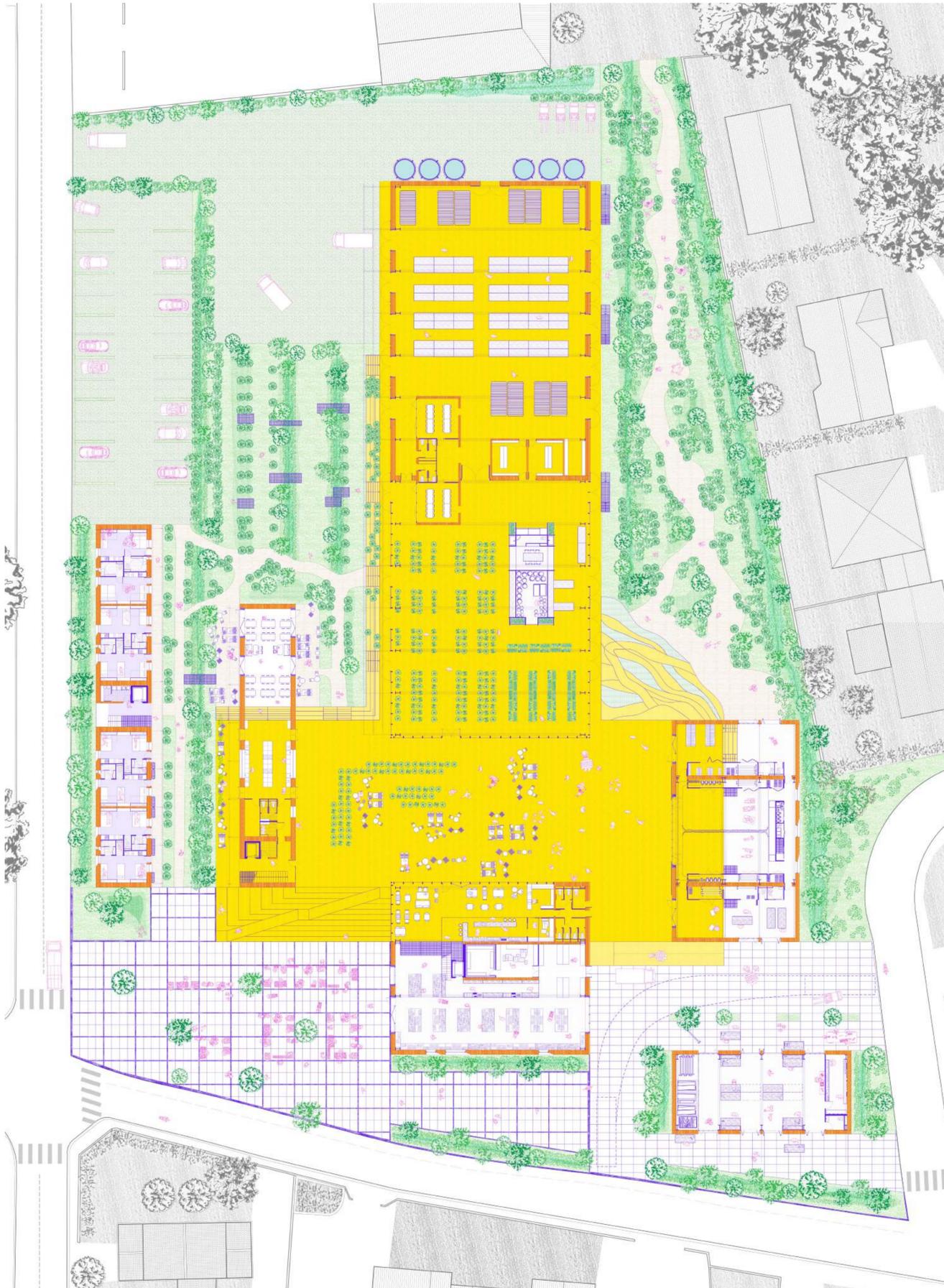
carte 2025, Un territoire scindé



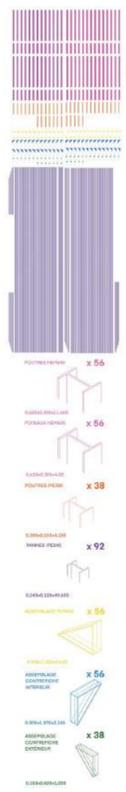
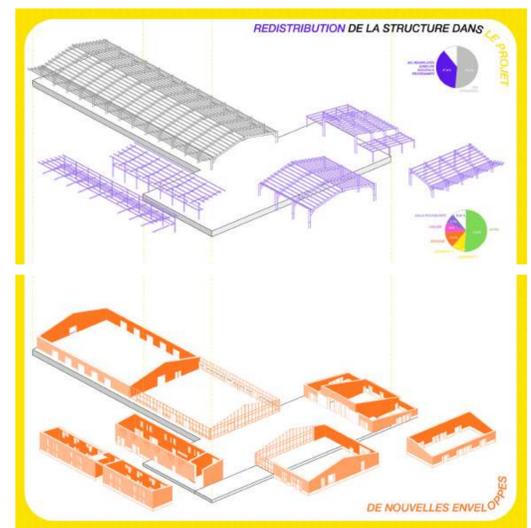
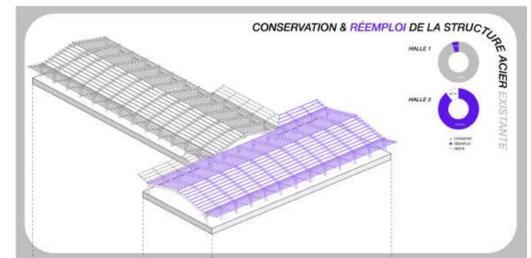
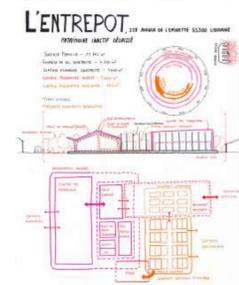
carte prospective de l'horizon 2050, Un paysage en mutation vers une vitiforestierie



Une stratégie diffuse dans le territoire



Plan RDC
Coupe transversalle, Sur la Dalle



Le milieu viticole se trouve aujourd'hui face à une impasse environnementale, et des enjeux sociaux importants.

Ainsi, sur le territoire Saint Emilionnaise, deux enjeux cohabitent: Celui d'un «paysage culturel» à conserver, mais menacer par le réchauffement climatique, et impliquant un secteur de travail saisonniers en difficulté. Nous menant à la question suivante : Comment par la valorisation d'un secteur et en repensant l'accueil des travailleurs saisonniers, il est possible de maintenir un savoir-faire et un paysage dans le temps?
Et celui d'un territoire rural dispersé aux multiples situations d'habitations. Nous menant à la question suivante : Comment, en investissant le délaissé, il est possible de rééquilibrer la répartition des commodités ?

Pour tenter de répondre à ces problématiques, nous avons mis en place une stratégie territoriale qui se base sur une vision prospective de la région, avec comme solution centrale: la vitiforestierie.

Nous avons alors imaginé comment, en exploitant plusieurs patrimoine délaissé des environs, il serait possible de recréer une synergie et des circuits courts. Nous avons identifié 5 sites principaux tels que présenté ci-contre avec, à chaque fois un programme récurant comprenant des logements saisonniers, et des programmes spécifiques à chaque situation territoriale. L'une de ces situation, l'Entrepot, est le site que nous avons décidé d'approfondir pour en faire une plateforme multimodale pour le quartier.

Le projet s'articule autour de la transformation d'un ancien entrepot de logistique désaffecté. L'intention principale est de composer avec l'existant, soit par la conservation de la dalle béton d'1 m d'épaisseur et 4000 m2 ainsi que le réemploi des portiques en acier des anciens entrepôts. La dalle s'identifie comme le liant des programmes. Le programme centrale est celui de la pépinière, il prend place dans l'ancien entrepot transformer en serre ainsi que dans le jardin. Ce jardin, profite au programme des logements saisonniers masi également au quartier. La dalle s'intègre comme une extension du jardin liant le reste des programmes : une épicerie, un accueil, un café, des salles polyvalentes et un atelier de bricolage. La conservation des fermes et de la dalle nous permet un bilan carbone évité de 982 459 kgCO2e. Les nouveaux bâtiments sont fabriqués en murs autoporteur en pisé.

Le projet offre une nouvelle exploitation du sol pour la ville au travers une superposition d'usages à la fois sociale et biodiversitaire.

