# REGÉNÉRER LA LISIÈRE

ENTRE GRANDES INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES, PATRIMOINE INDUSTRIEL, ET UNE CAPITALE EN DÉBORDEMENT À PORTE DE LA CHAPELLE

# LUCIE ZHANG

JUILLET 2025
DE9 / TRANSFORMATIONS
ENSA PARIS VAL-DE-SEINE
Professeurs encadrants:
Christine DÉSERT, Alessandro MOSCA

# 1/ Front urbain, avant 2005

Hauteur bâtie : 35 m Emprise : 1500 m2 Hôtel et logements

# 2/ Tour de logements

Chapelle International, 2024
Hauteur bâtie: 50m
Emprise: 500 m2 (chaque tour)

#### 3/ Tour Super Chapelle et Tour La Sablière, 1967-1968

Hauteur bâtie : 76 m Emprise (chacune) : 1200 m2, Tour de logements

# 4/ Bureaux Chapelle International

Chapelle International, 2024
Hauteur bâtie: 40
Emprise: 1200 m2 à 4500 m2
Bureaux

#### 5/ Docks des Alcools, 1921

Hauteur bâtie: 16 m
Emprise: 4500 m2
Ancienne usine de dénaturation de
l'alcool par mélange avec un liquide
inflammable, réhabilités aujourd'hui en
siège social d'une marque de prêt-àporter.

# 6/ Cathédrale des Rails, 1872

Hauteur bâtie : 10 m Emprise : = 9440 m2 Anciennes halles ferroviaires de la SNCF réhabilités en musée du street art

#### Strate 2/ Équipements sportifs et productifs

# 7/ Adidas Arena, 2024

Hauteur bâtie : 40m Emprise : 11 000 m2 Salle polyvalente et modulable pour les activités et manifestations sportives

### 8/ Hôtel logistique, Chapelle

International, 2017
Hauteur bâtie: 12m
Emprise: 11 000 m2
Hôtel logistique

### Strate 1/ Socle SNCF

9/ Entrepôt Ney, 1976
Hauteur bâtie: 30
Emprise: 35 000 m2
Entrepôt logistique







