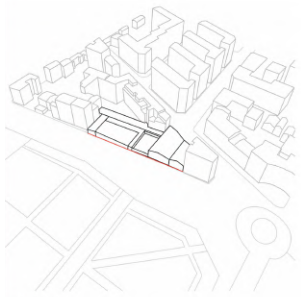
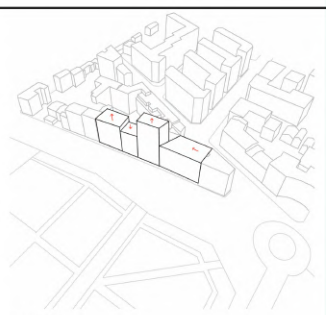
SEQUENCE DENSE

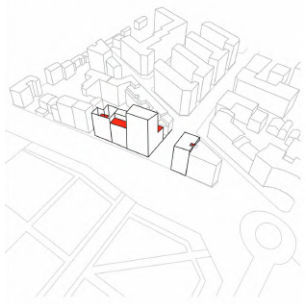
densifier un ilôt existant ⟶ en investissant les espaces résiduels ⟶ et en créant des espaces de vie conviviaux ⟶ pour créer un ilôt mixte, verdoyant et compact



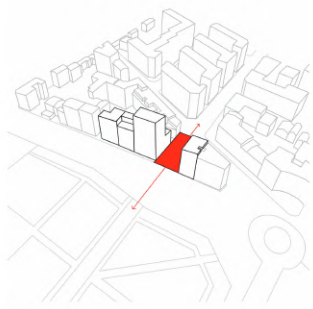
(00) repérer
repérer un site propice à la densification



(01) modeler
modeler un volume en épousant les bâtiments existants

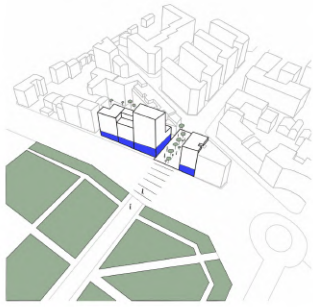


(02) sculpter
sculpter stratégiquement les volumes ajoutés

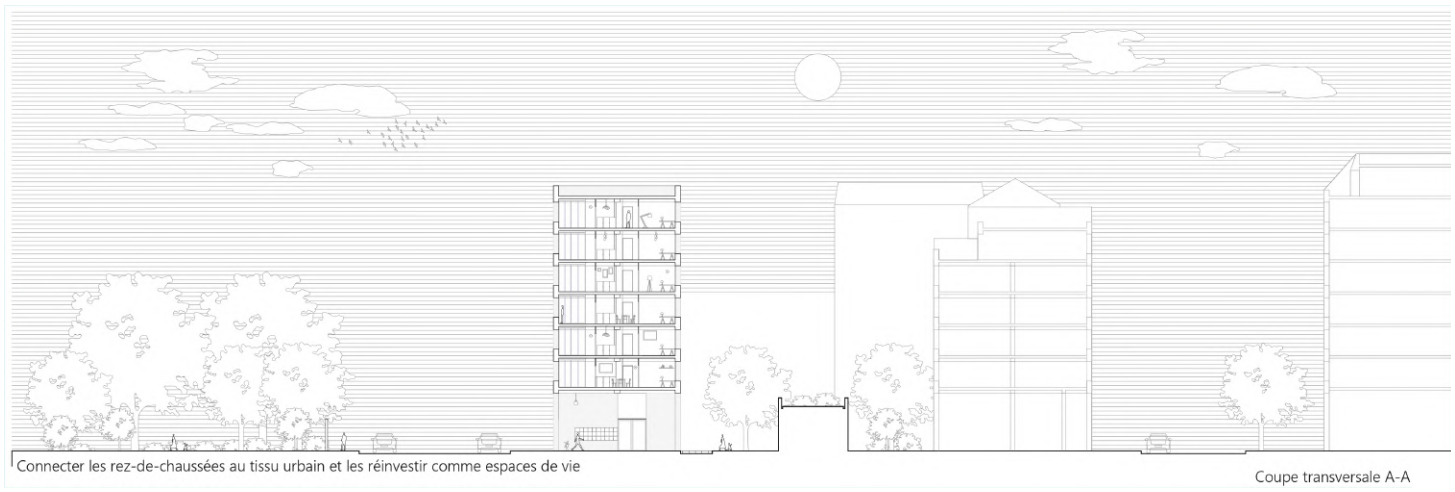


(03) inviter
inviter le quartier au coeur de l'ilôt

(04) végétaliser
végétaliser la cour, la rue, et se connecter au parc

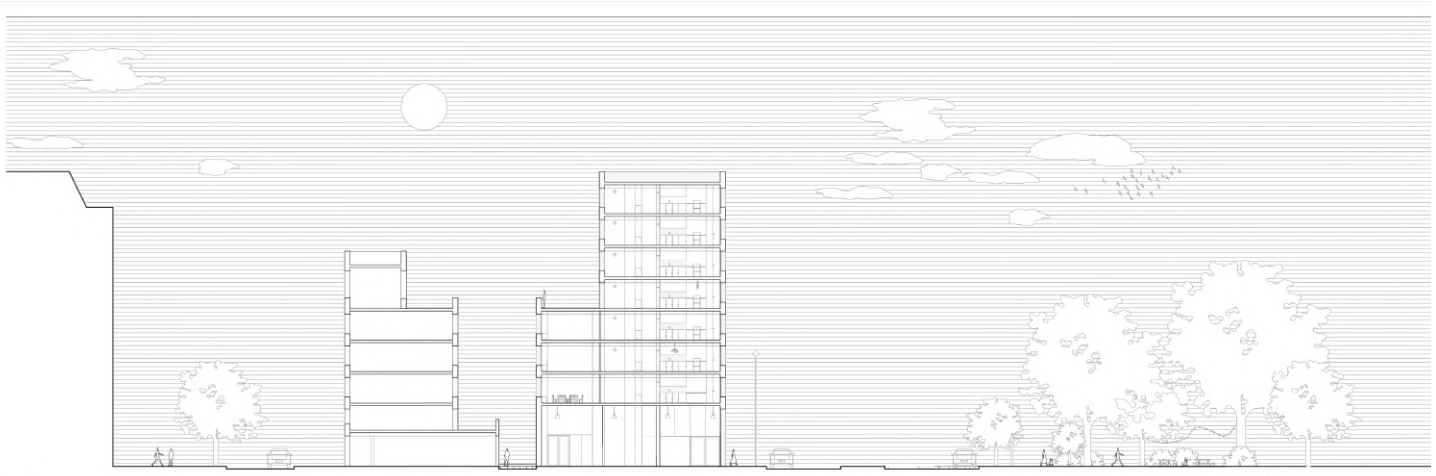


(05) animer
animer le quartier avec des commerces locaux



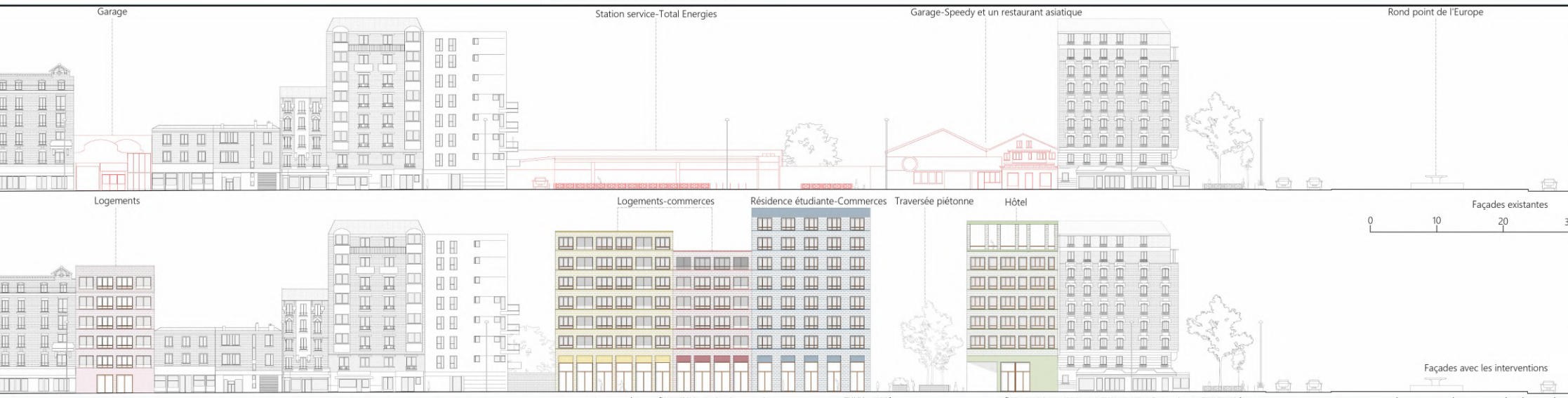
Connecter les rez-de-chaussées au tissu urbain et les réinvestir comme espaces de vie

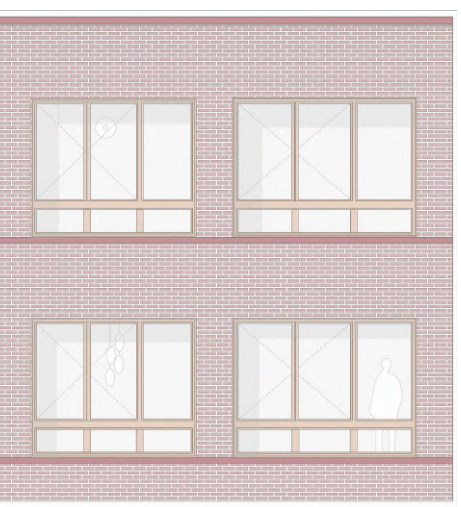
Coupe transversale A-A

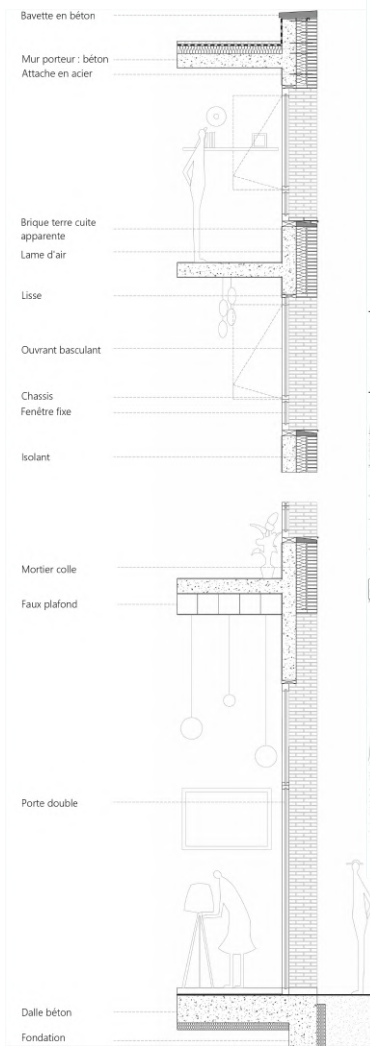


S'intégrer dans un cadre établi : la venelle

Coupe transversale B-B







Plan de RDC :
Créer une centralité vivante au sein de l'îlot