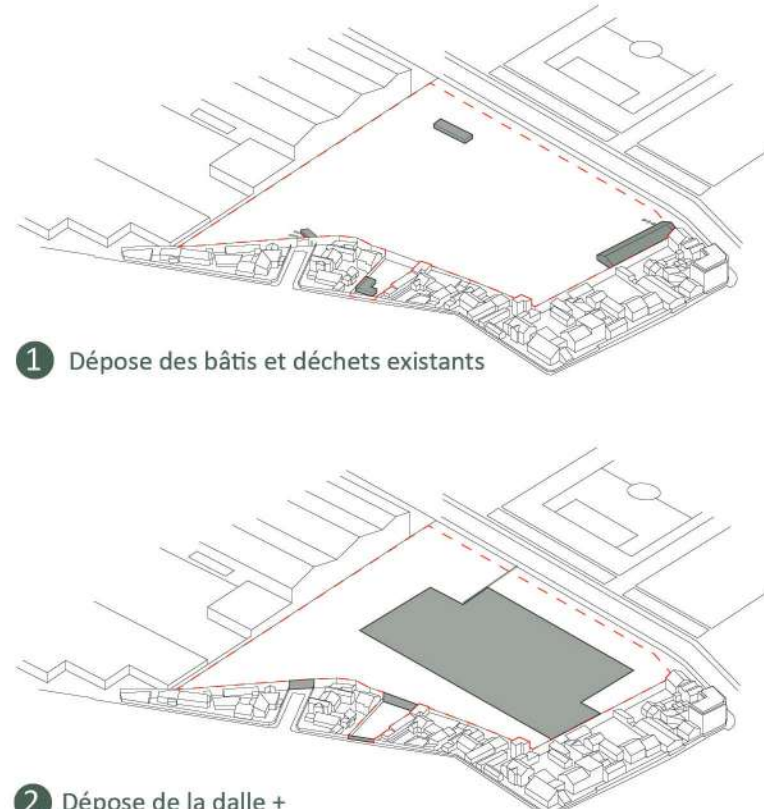


STRATEGIE D'IMPLANTATION

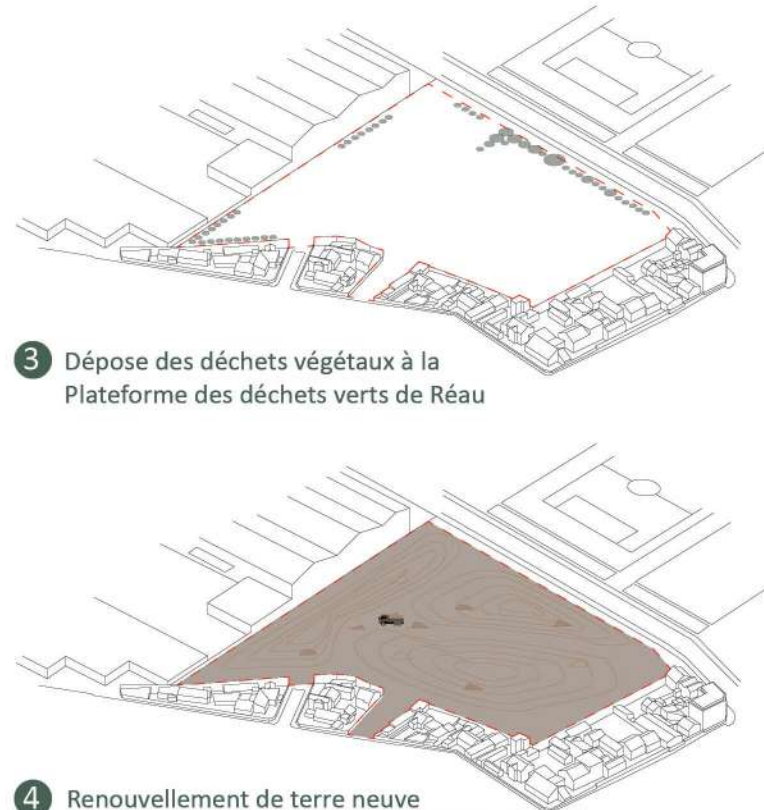
Les enjeux du site comme amorce du projet



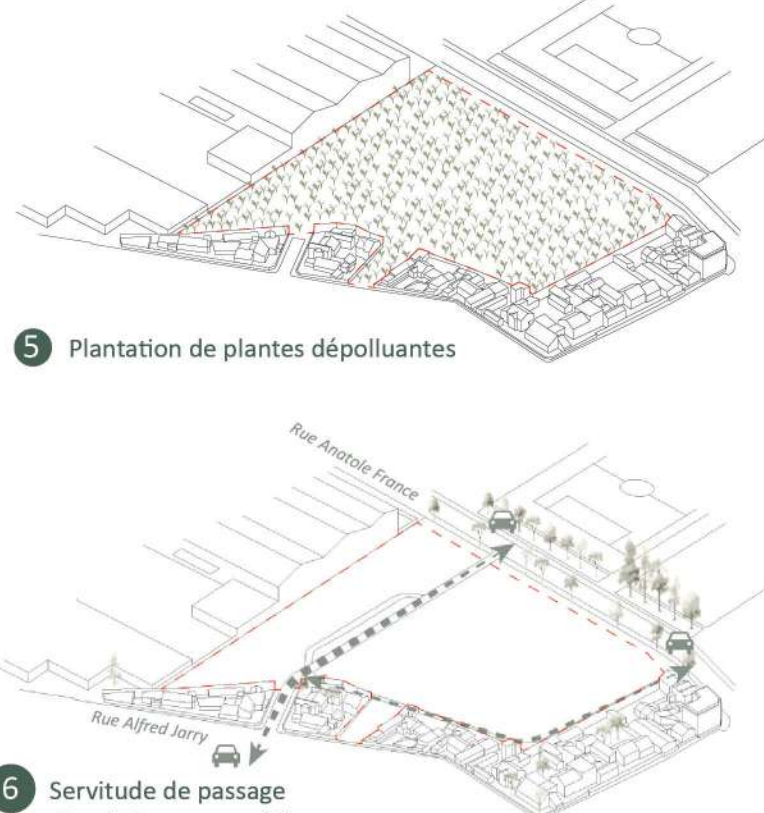
1 Etat existant du site



2 Dépose des bâtis et déchets existants



3 Dépose de la dalle + Perçements du mur d'enceinte



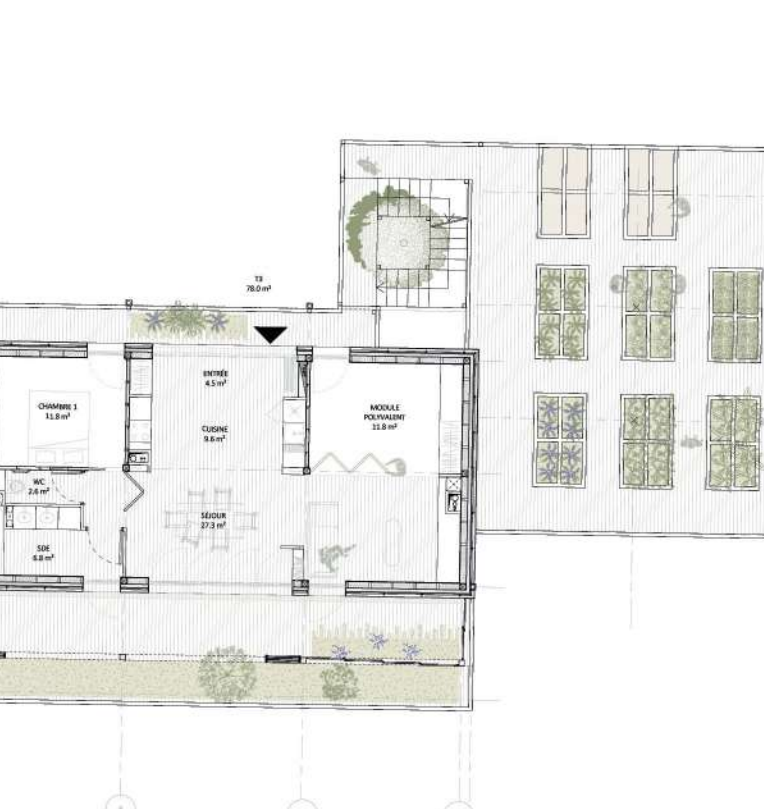
4 Dépose des déchets végétaux à la Plateforme des déchets verts de Réau



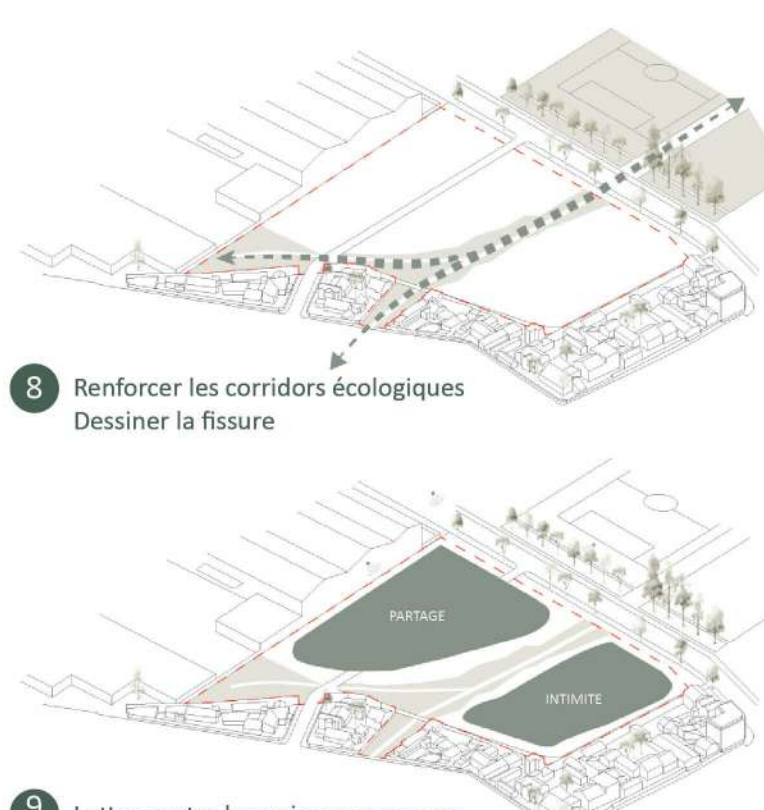
5 Renouvellement de terre neuve + composite provenant de la Plateforme de Réau



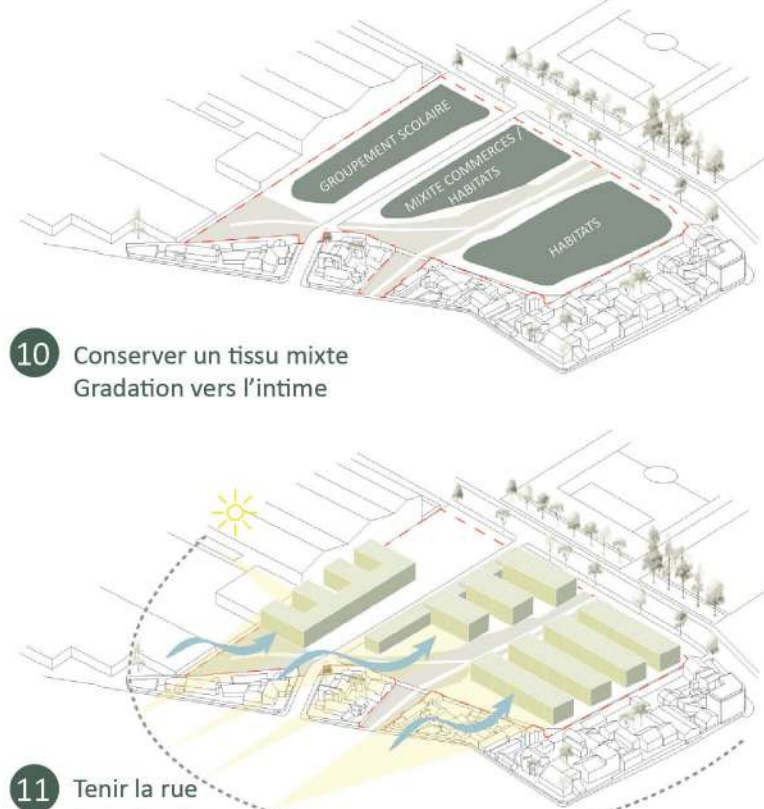
6 Plantation de plantes dépolluantes



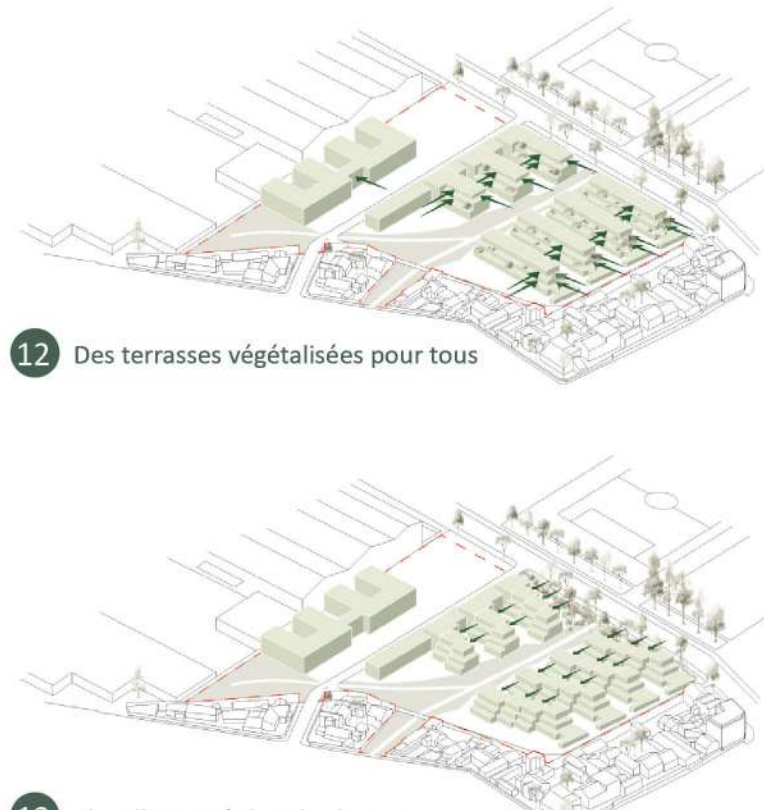
7 Créer des porosités
Ouvrir le site
Circulation piétonne



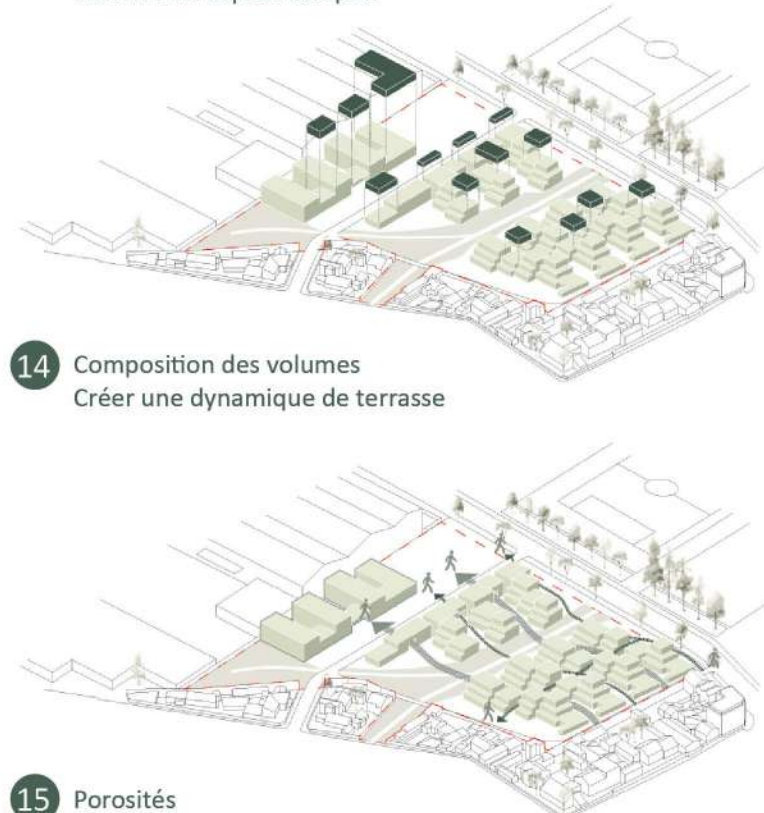
8 Renforcer les corridors écologiques
Dessiner la fissure



9 Lutter contre les nuisances sonores
Redéfinir les frontières



10 Conserver un tissu mixte
Gradation vers l'intime



11 Tenir la rue
Favoriser le
traversant des vents dominants du Sud-Ouest



12 Des terrasses végétalisées pour tous



13 Plus d'intimité dans les loggias
Décalage aligné au mur d'enceinte
Générer un espace tampon



14 Composition des volumes
Créer une dynamique de terrasse



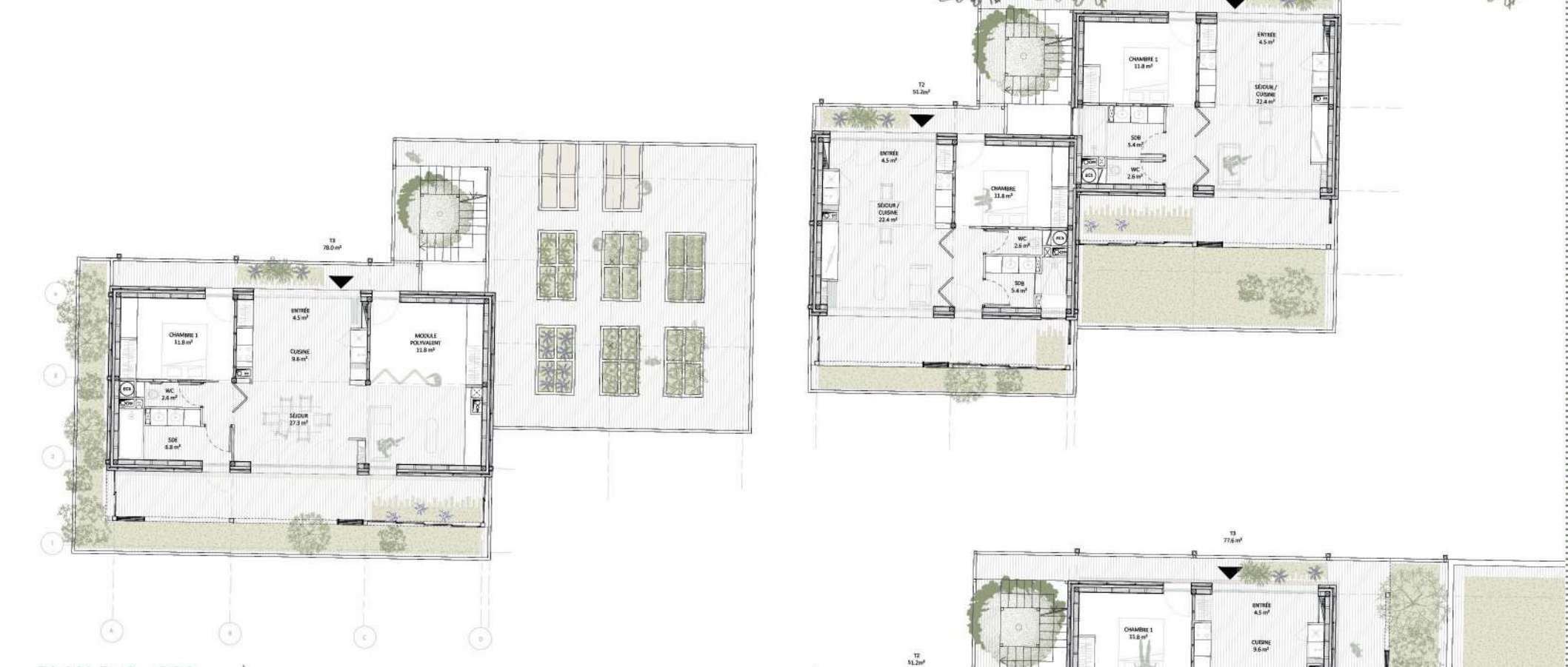
15 Porosités
Voies secondaires piétonnes et
carrossables et nouveaux accès



16 Axonométrie du projet finale

COMPOSITION

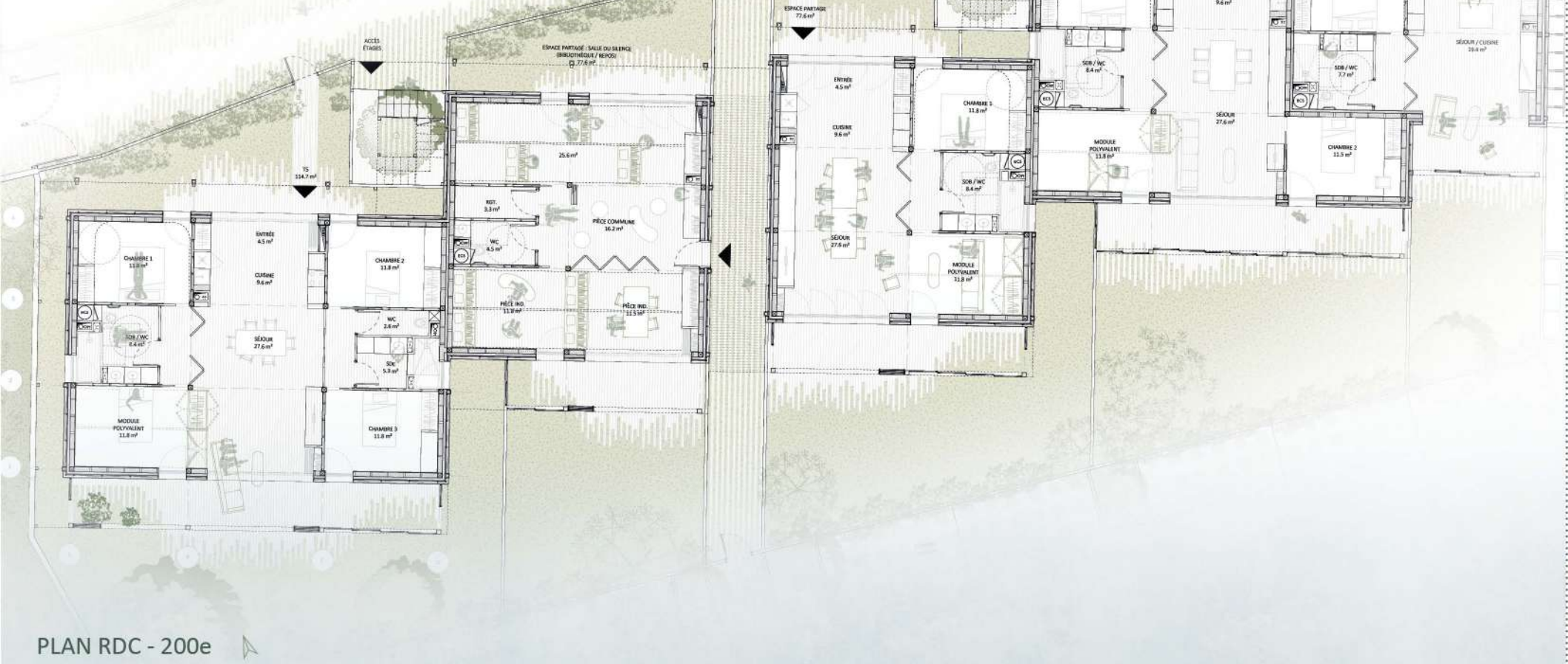
Le logement intermédiaire comme réponse à la densité raisonnée



PLAN R+2 - 200e



PLAN R+1 - 200e



PLAN RDC - 200e



FACADE SUD-OUEST - 200e

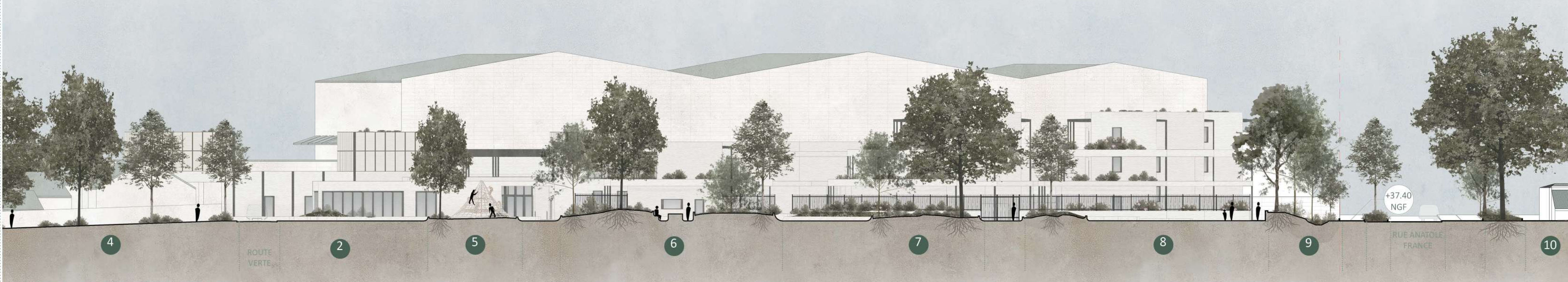
INTERSTICE

Quand la nature s'infiltre dans l'architecture



PLAN MASSE - 1000e

LA FAILLE VERTE
Des séquences végétales où germe
le soin, le jeux et la rencontre



COUPE SUR LA FAILLE VERTE - 200e