

Retour aux sources et aux ressources

Requalification et revalorisation d'un quartier prioritaire

Le cas de l'Île de Thau, Sète



REMERCIEMENTS

Je remercie les enseignants qui m'ont encadré tout au long de mon parcours universitaire et plus spécifiquement mon directeur de PFE, Philippe SIMON ainsi que Annie TARDIVON et Nils LE BOT.

Je remercie également les personnes qui m'ont aidé lors de la réalisation de ce PFE, en répondant à mes questions et de m'avoir confié leurs témoignages.

Enfin, je remercie ma famille et mes amies, Maguelonne BABOIN, Clémentine PERNIN-KELIS, Odyssée GENIN et Maylis VAGINAY, qui m'ont encouragé et soutenu durant ces études.



INTRODUCTION

Dans ce rapport de PFE, j'ai choisi d'étudier le quartier de l'Île de Thau, situé dans la ville de Sète et bordé par l'Étang de Thau. Ce choix a été motivé par plusieurs facteurs : Je me rends à Sète tous les ans, depuis 12 ans avec ma famille. C'est donc tout naturellement quand je me suis intéressée à Sète pour mon projet de fin d'étude.

N'ayant connu Sète que par une seule facette et à une période précise de l'année, j'ai voulu approfondir mes connaissances sur cette ville, ainsi que des différents quartiers qui la composent. Celui qui a retenu mon attention a été l'Île de Thau. Une île artificielle construite dans les années soixante par l'architecte Borja HUIDOBRO, sur les marais de l'Étang de Thau. Je me suis intéressée à ce quartier car il possède une situation peu commune : des logements sociaux sur l'eau. En bref, des logements sociaux dans un cadre idyllique, plus communément utilisé pour construire des logements ou des quartiers adressés à une population plus aisée. Comme par exemple, le Port de Grimaud, construit lui aussi, dans les années soixante par l'architecte François SPOERRY.

Durant la phase d'analyse de site, j'ai pu découvrir l'environnement précieux et rare du lieu, ainsi que son histoire et son évolution. Mon envie de contribuer à l'amélioration de la vie de quartier, ainsi qu'aux conditions de vie des habitants a augmenté d'avantage.

Reconnecter le quartier au lieu, rendre la vie meilleure et permettre aux habitants d'y vivre sereinement en étant fier de leur quartier et de leur ville sont mes sources de motivation dans ce projet. Placer l'humain au centre de mes ambitions, tout en préservant son environnement et même mieux, l'intégrer et le reconnecter à son milieu de la façon la plus respectueuse possible.

Ainsi, ce projet de fin d'étude traite de la requalification et revalorisation d'un quartier prioritaire à différentes échelles sous le prisme de deux thèmes principaux : la qualité de vie et l'identité.

Dans ce rapport de PFE, nous verrons donc dans un premier temps, l'environnement qui entoure l'Île de Thau. Plus précisément, la ville de Sète et l'Étang de Thau. Ensuite, seront présentées respectivement les problématiques qui découlent de la qualité de vie et de la montée des eaux. Enfin, seront introduits la démarche de projet et les enjeux auxquels ce dernier répond.

SOMMAIRE

1. Environs, cadre et milieu	9
• Sète	
• L'Étang de Thau	
• L'Île de Thau	
2. Les enjeux et problématiques du quartier.....	27
• L'insécurité et la pauvreté	
• L'isolement et manque de services	
3. Comment se développer et s'adapter à la montée des eaux ?	33
• Des connexions encore plus réduites avec le reste de la ville	
• Une économie tournée vers le maritime : La Conchyliculture	
4. La réponse face à ces enjeux.....	39
• Les multiples réhabilitations du quartier	
• Vers une nouvelle identité du quartier assumée et ancrée à son milieu maritime ?	
5. Relevé photographique du site et de ses alentours.....	49

1. Environs, cadre et milieu

- Sète





Carte de localisation de Sète (en rouge) dans le département de l'Hérault
Carte réalisée à l'aide des données SIG BD TOPO et DATAGOUV

La ville de Sète, aussi surnommée l'Île singulière, la Venise du Languedoc, ou encore, l'Île de la Baleine de par sa forme. Sète est une **presqu'île**, située entre l'**Étang de Thau** et la mer **Méditerranée**, dans le sud de la France. Elle est reliée au continent au sud-ouest par le **Lido**¹ et au nord-est par sa zone industrielle nommée «Les eaux blanches».

Une grande partie de la ville est soumise à un fort relief : Le **Mont Saint Clair**.

L'Étang de Thau et la mer Méditerranée jouent un rôle important dans le fonctionnement et le développement de la ville en plus du Mont Saint Clair.

En effet, l'économie de la ville est principalement tournée vers le **commerce maritime**, avec son port industriel, situé non loin de la gare, sur des terres construites artificiellement à proximité du centre ville. Sa vieille ville est traversée par le **Canal Royal**, reliant l'Étang de Thau et la mer. C'est aussi l'un des symboles de Sète.

Contraint par le Mont Saint Clair d'un côté et les forts reliefs de l'autre, la ville s'est développée petit à petit vers l'Étang de Thau, le long de la départementale et du chemin de fer, traversant la presqu'île de part en part. Ainsi, bien que située en bord de mer, la ville est plus accessible du côté Étang de Thau. L'accès à la mer étant restreint au port industriel, le reste de la côte étant de hautes falaises.



Le Lido, entre étang et mer
Source : Patrice BLOT / SAIF images

1. Longue bande de terre de marais située entre la mer Méditerranée et l'Étang de Thau, anciennement les salins de Villeroie. Aujourd'hui, elle est traversée par une voie ferrée et une route. Le Lido, est un site classé Natura 2000 et est un axe important pour les oiseaux migrateurs



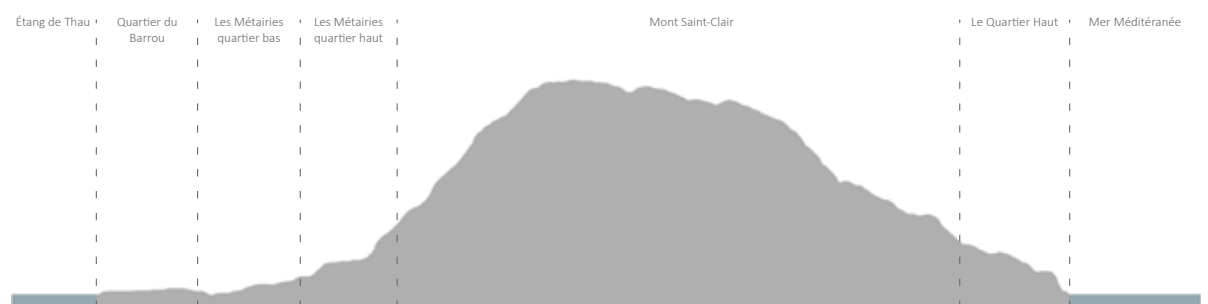
Quartier Le Barrou, Sète côté Étang de Thau



Quartier du Pont-levis, Sète côté Étang de Thau



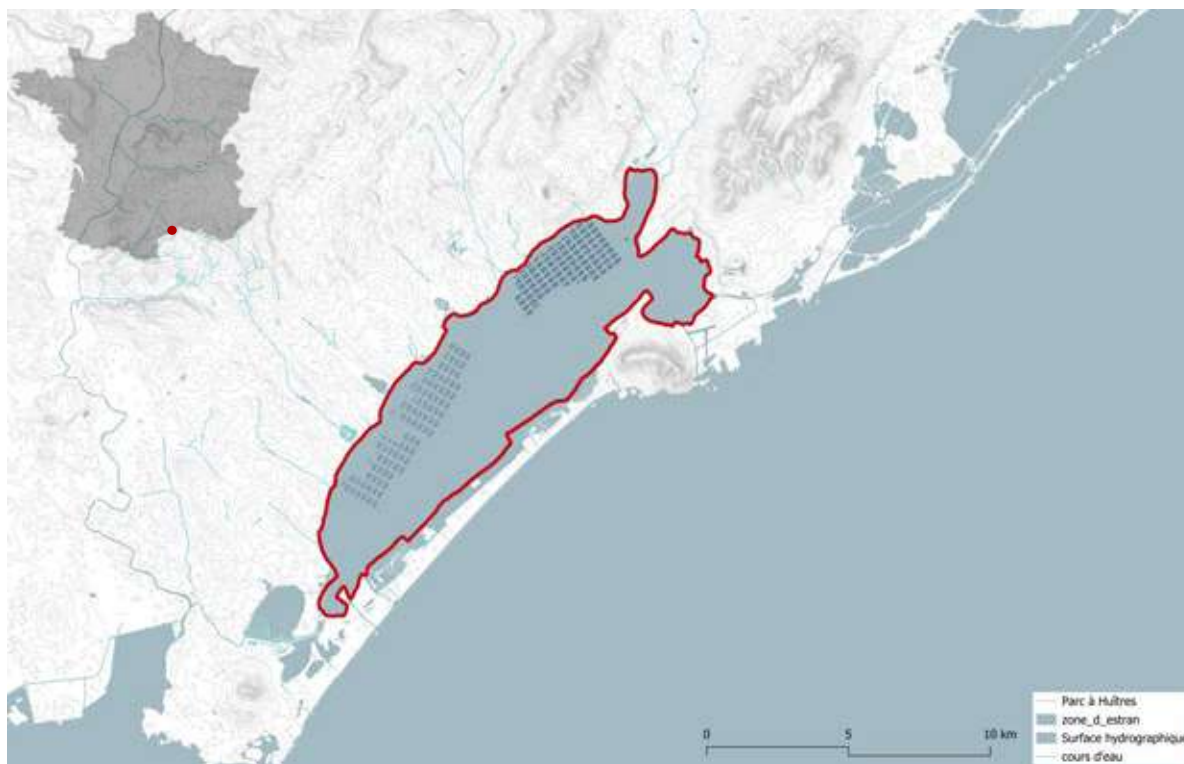
La promenade de Sète, côté mer
Source : Plage Sète Corniche- © © R.Baras



profil altimétrique schématique de Sète
Réalisée à l'aide des données de relevé altimétrique de Géoportail

- L'Étang de Thau





Carte de localisation de l'Étang de Thau (en rouge) dans le département de l'Hérault
A partir des données SIG, DATAGOUV

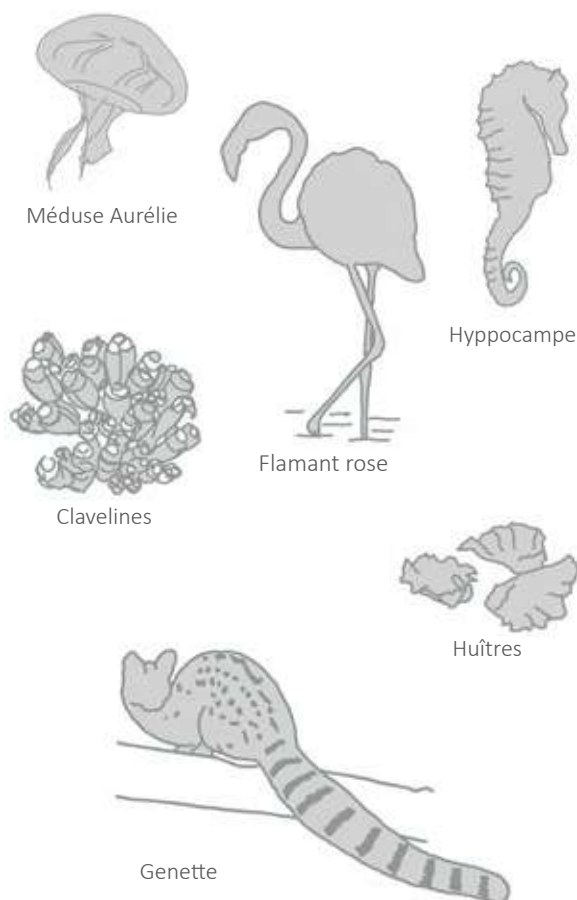
L'Étang de Thau est un bassin naturel qui s'est formé par vagues de dépôts sédimentaires et des vagues d'érosion au fil du temps. Cette lagune est considérée comme le plus grand étang de toute l'Occitanie, avec ses sept mille cinq cents hectares, ses quatre mètres cinq de profondeur en moyenne et dix mètres de profondeur maximale. L'Étang de Thau est alimenté par le **canal du Rhône** ainsi qu'une source sous-marine, la **Vise**, qui l'alimente en eaux douces. La lagune est aussi reliée par la mer principalement par le canal royal de Sète qui traverse d'ailleurs le port de ce dernier. Cette connexion permet au bassin de préserver un taux de salinité stable et légèrement inférieur à la mer (environ 31 o/oo contre 34 o/oo).

Cette particularité permet à l'Étang de Thau d'accueillir et préserver une faune et flore remarquables et uniquement présentes en ces lieux.

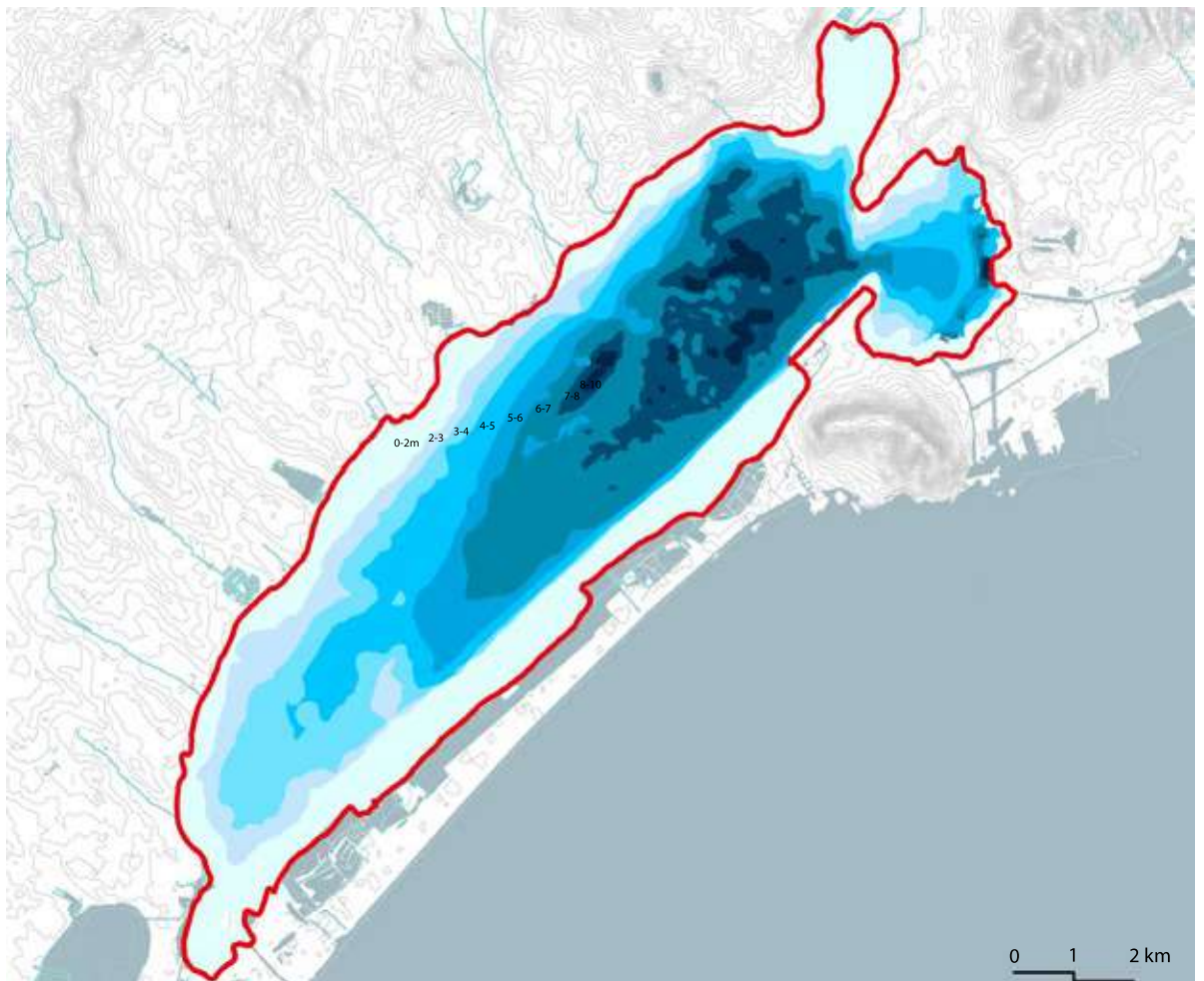
En effet, le site est classé Natura 2000 et est un **refuge** pour plus de quatre cents espèces de plantes et plus de deux cents espèces d'animaux, dont des oiseaux migrateurs protégés.

Ces derniers viennent se poser dans les marais du Lido, qui leur offre nourritures et repos lors de leur longue migration.

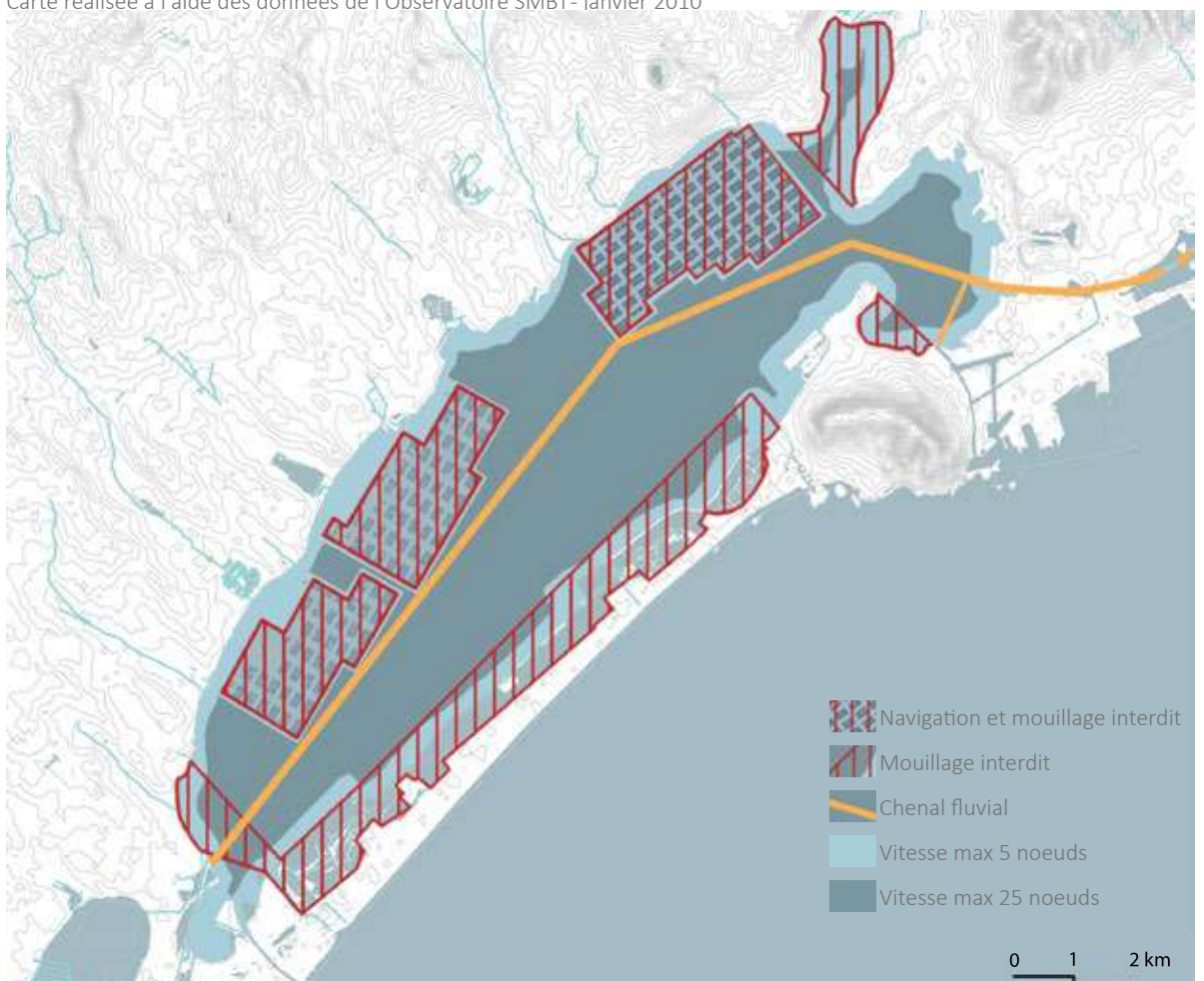
De ce fait, l'Étang de Thau est soumis à de nombreuses réglementations afin de **préserver sa biodiversité**.



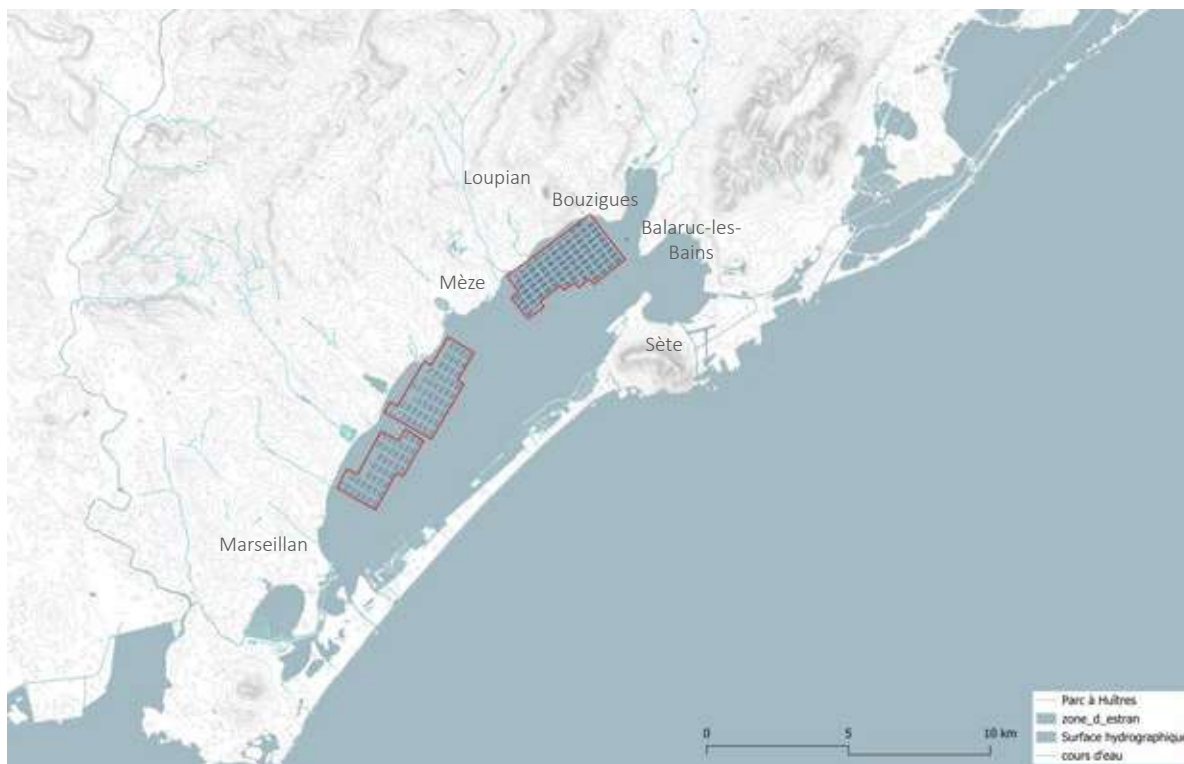
Quelques espèces d'animaux et de flores présents dans l'Étang de Thau



Carte des profondeurs de l'Étang de Thau
Carte réalisée à l'aide des données de l'Observatoire SMBT- janvier 2010



Règle de navigation sur l'Étang de Thau
Carte réalisée à l'aide des données du Flyer : Réglementation de la navigation, l'Étang de Thau, DDTM34, 2016



Carte de localisation des parcs conchylicole (en rouge)
A partir des données SIG, DATAGOUV

Seulement, l'Étang de Thau est bien plus qu'une réserve naturelle au sein du département de l'Hérault. Cette dernière joue un **rôle vital** pour les villes qui l'entourent. De nombreuses activités s'y développent dans le respect du lieu et de ses habitants pour la plupart.

On y retrouve notamment la plongée, centrée autour de la sensibilisation et de la découverte des espèces présentes dans l'étang, des balades à cheval dans le Lido, mais aussi des activités économiques comme la **conchyliculture**.

La conchyliculture occupe aujourd'hui trois cent cinquante-deux hectares sur les sept mille cinq-cents du bassin. Elle représente à elle seule, **plus de vingt milles emplois** des villes alentours, réparties en huit cents exploitations conchylicole.

Cette activité n'est pas récente. On en relève sa présence dès l'époque romaine. La conchyliculture a perpétué et s'est développée au fil des siècles sans jamais s'arrêter sur le bassin.

Aujourd'hui, elle est au coeur même du bon fonctionnement de l'Étang de Thau. cette dernière même synonyme de **bonne santé** : Si les huîtres et les moules s'y développent

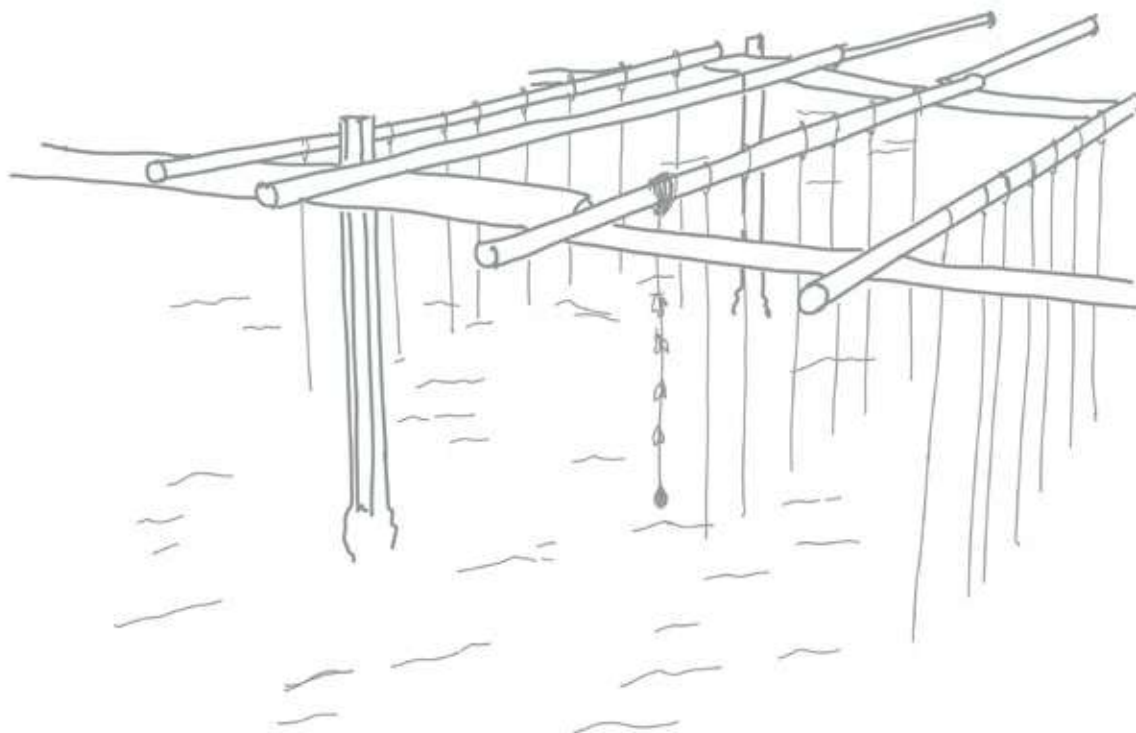
bien, c'est que l'étang se porte bien.



Collecteur de coquilles d'huîtres- port de conchyliculture



Port de conchyliculture- outils de levage



Croquis d'un parc conchylicole



Arrière du Port de conchyliculture

- L'Île de Thau





Carte de localisation du quartier de l'Île de Thau (en rouge)
A partir des données SIG, DATAGOUV

Située à la pointe Nord-Ouest de Sète, l'Île de Thau est un quartier construit sur le bassin de Thau dans les années 60, pour répondre à une forte demande de logements selon les plans de l'architecte **Borja HUIDOBRO**¹. Initialement, il était prévu de construire mille cent-vingt **logements sociaux**. Cependant, dû à des forts retards de chantiers et des manifestations, seuls sept cent cinquante-deux logements sociaux seront construits. Le reste est remplacé par du **pavillonnaires individuels**, qui reprennent les codes typiques de l'architecture du village provençale. Ce dernier est aujourd'hui appelé «Le village marin».

Cette île artificielle² de trente-deux hectares est séparée en **trois espaces majeurs** : l'avenue Pierre Mendès France (1), les grands ensembles (2) et enfin, le village marin (3). Ces derniers offrent un paysage différents et contrasté, soit donnant sur l'Étang de Thau, ou le Mont Saint Clair.

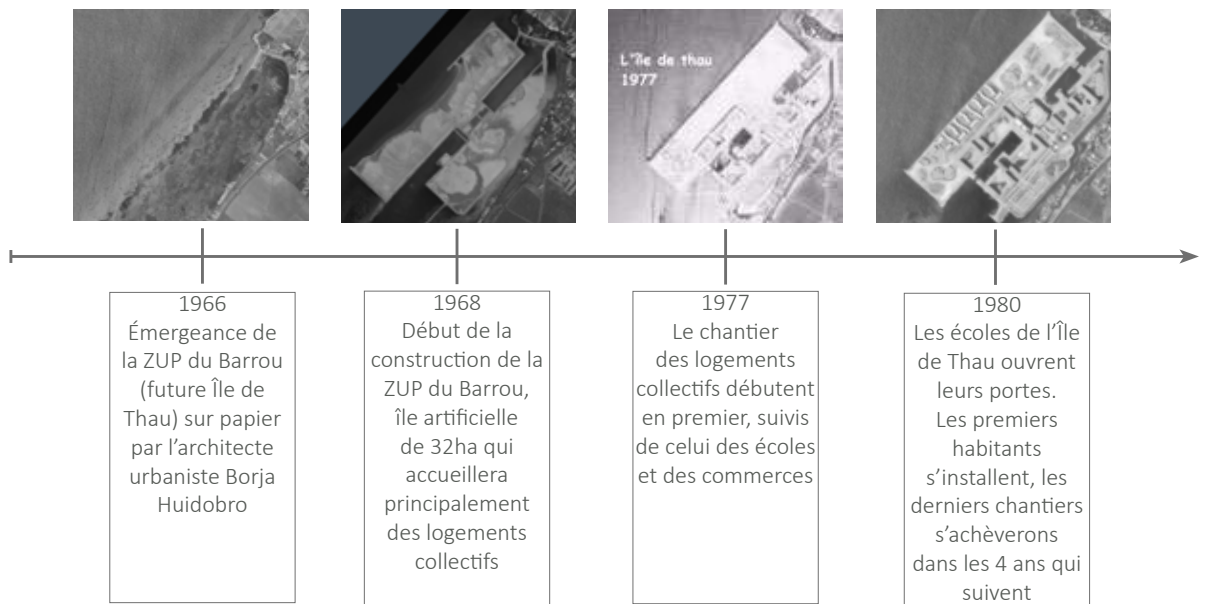
De **grands horizons**, favorisés par l'étang se

créés, contrastés parfois, par la masse qu'est le **mont Saint Clair** qui domine Sète.

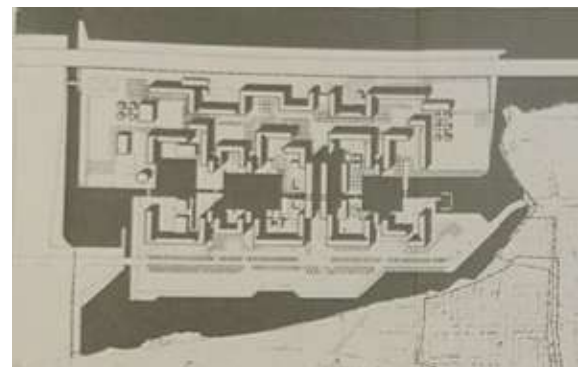
Ainsi, trois «types» de paysages principaux se retrouvent dans le quartier, avec un espace de commerces et services (religieux, culturels,...) aux niveaux de l'avenue ; la morphologie type des **grands ensembles**, avec des barres d'immeubles variés de quatre à huit étages avec îlots centraux, très renfermés sur eux même et enfin ; le **village marin**, composé de quelques écoles (jusqu'au collège) et d'un ensemble de maisons individuelles ne dépassant pas deux niveaux. Ces dernières sont construites selon le modèle type des **maisons provençales** : maisons colorées couleur pastel, toitures en tuiles de provençales, murs en crépis. Nous pouvons relever cependant, l'absence de loggia (4).

1. Architecte chilien né en 1986. Il a participé à la réalisation du Ministère de l'Économie et des Finances à Bercy avec Paul Chemetov.

2. Construit à l'aide de sable drainé de la mer et de bloc de béton



- 752 logements sociaux
- 6 270 habitants dont 32% d'enfants et adolescents
- 4 écoles élémentaires et primaires à la construction de la ZUP du Barrou
- Plusieurs zones de jeux et stades présents dans les coeurs d'îlots



Plan initiale de la ZUP du Barrou : 1120 logements sociaux prévus



(1)



(2)



(3)



(4)

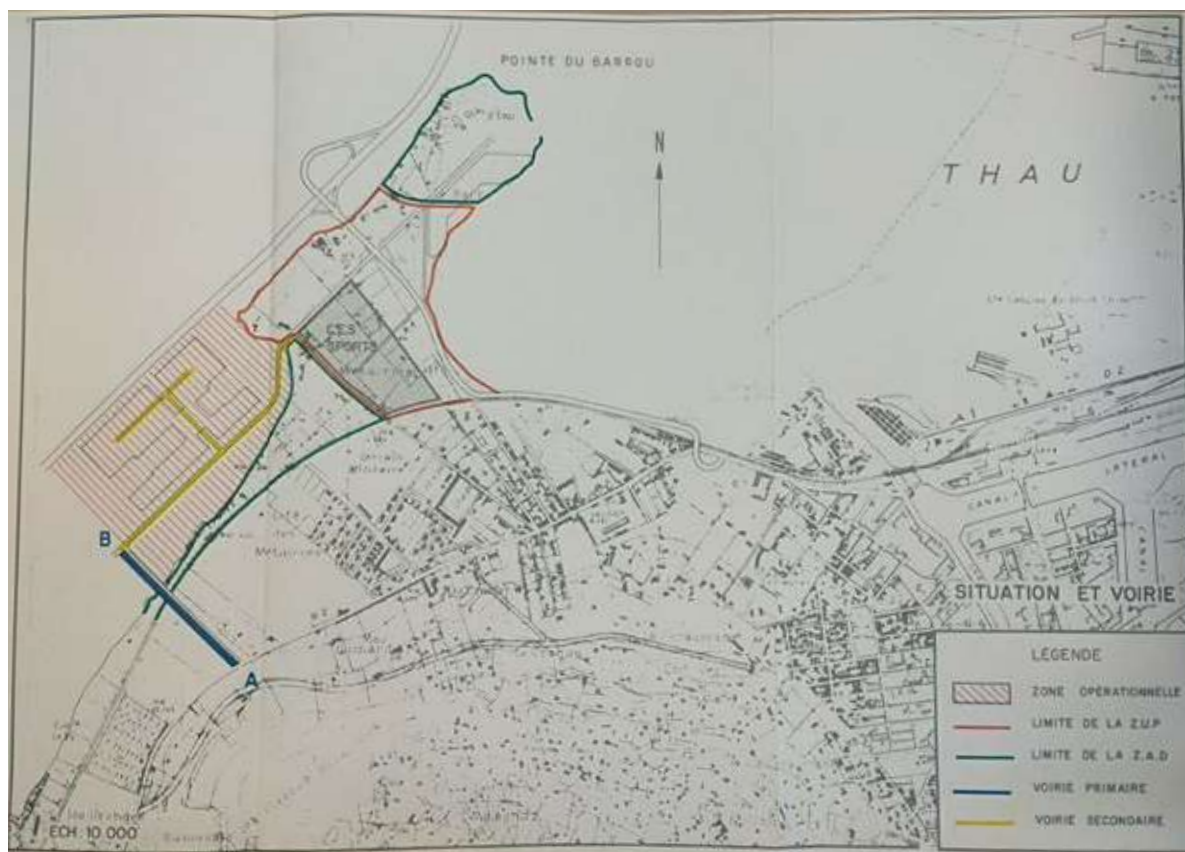
Durant de la phase de conception de ce nouveau quartier, le projet était très ambitieux. En plus des mille cent vingt logements, devait s'y rajouter la création d'une **voie de circulation** reliant le quartier à l'autoroute A9, en passant par Balaruc-les-bains et en **traversant l'Étang de Thau**. Cette dernière serait aussi reliée à la circulation existante de Sète.



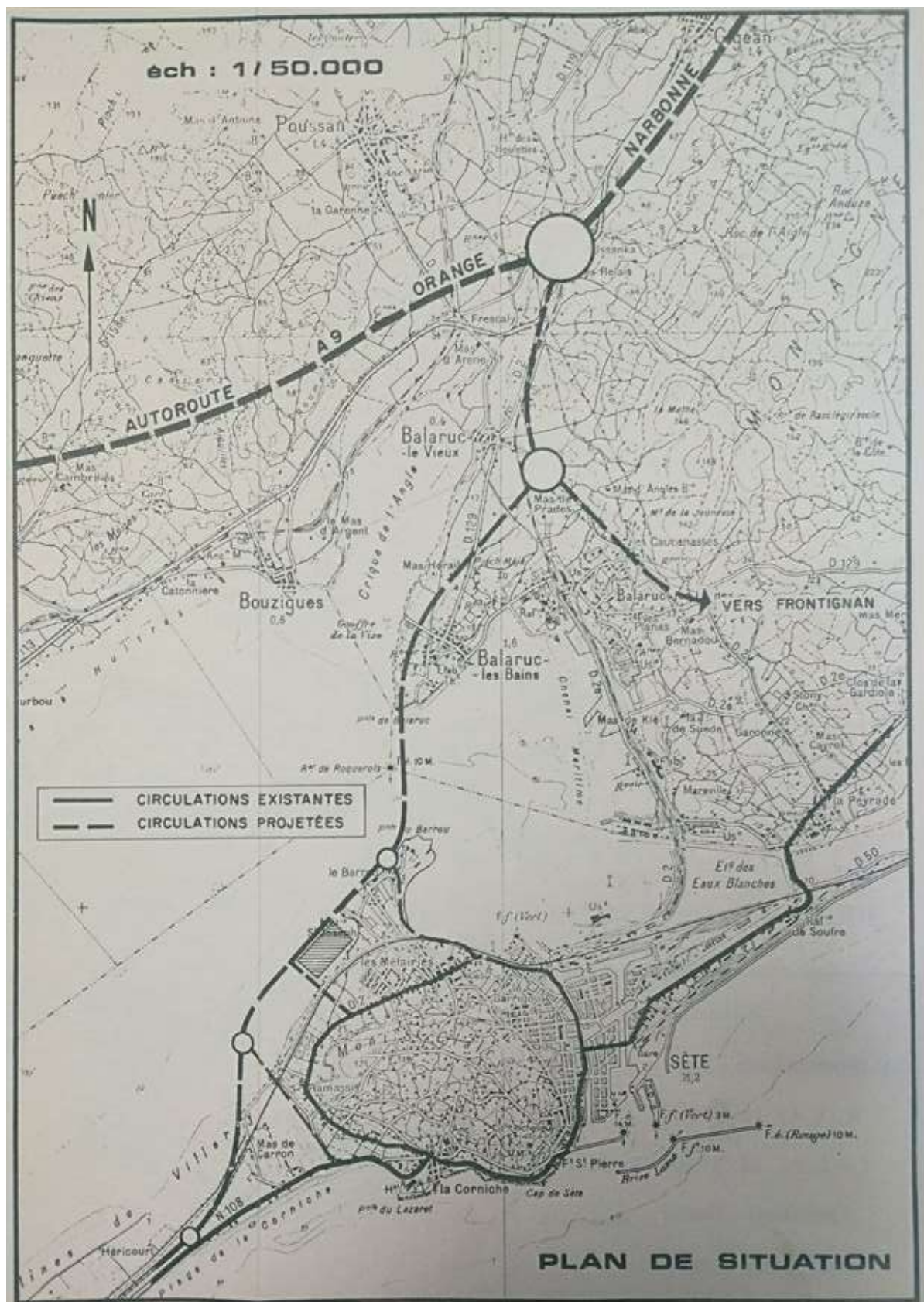
Photo de l'Avenue Mendès France

À cause du manque de fond et de manifestations, ces nouvelles voies n'ont jamais construites.

Comprendre ce plan initial nous permet aujourd'hui de mieux saisir pourquoi l'île de Thau souffre de **manque de connexion** avec son environnement. L'Avenue Mendès France, supposée être une voie secondaire lors de son élaboration, est devenue la **seule voie d'accès au quartier**.



Plan initiale de la ZUP du Barrou : Voies primaires et secondaire , echelle 10 000- 1969, agence André GOMIS, assistée par Borja HUIDOBRO, Archive municipale, Sète



Plan de situation: Voies primaires et secondaires , Echelle 50 000eme - 1969, agence André GOMIS, assistée par Borja HUIDOBRO, Archive municipale, Sète

2. Enjeux et problématiques du quartier

Malgré son cadre qui peut paraître paradisiaque, l'Île de Thau souffre aujourd'hui d'**insécurité** et **sentiment d'insécurité** importants. Il est d'ailleurs considéré comme un **quartier prioritaire**¹.

Le quartier est le **plus grand point de trafic de stupéfiants** du département de l'Hérault. À ce titre, de nombreux groupes se disputent l'île pour s'en emparer. Ces tensions ont déjà causé des **dégradations aussi bien matériel qu'humain**², augmentant ainsi l'insécurité et la peur pour la population.

Cette situation tendue engendre de plus en plus de méfiance et de stigmatisation envers ce quartier par le reste de la ville.

En plus du trafic de drogue, l'Île de Thau est le quartier le **plus pauvre du département** entier. Elle regroupe plus de soixante pour cent du parc social de la ville de Sète. Soixante-cinq pour cent de la population du quartier vit **sous le seuil de pauvreté** (fixé à onze milles euros par an) pour une population

d'environ sept milles habitants. Additionné à cela, le taux de chômage est de trente-cinq pour cent. Quant aux personnes travaillant, soixante-douze pour cent d'entre eux sont soit ouvriers ou employés.

L'ensemble de ces problèmes donnent une image négative du quartier au reste de la ville et du département. Celui-ci est mal vu. Le sentiment d'insécurité et les tensions augmentent de plus en plus, jusqu'au point où les habitants cherchent à **quitter leur quartier**.



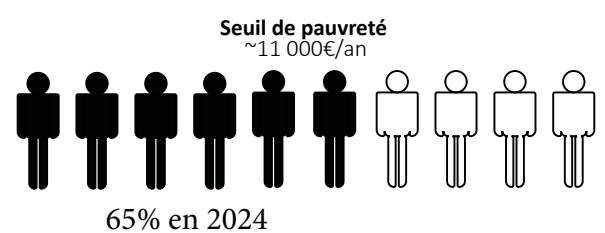
Source : © FTV Occitanie

1. Les quartiers prioritaires de la politique de la ville sont des territoires d'intervention de l'État et des collectivités territoriales définis par la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 dans l'objectif commun de réduire les écarts de développement entre les quartiers défavorisés et leurs unités urbaines. (INSEE)

2. <https://lesinguliersete.fr/sete-lile-de-thau-prise-au-piege-du-narcobanditisme-chronique-des-recents-evenements/>



- 60% des logements présents dans le quartier sont des logements sociaux
- Seuil de pauvreté le plus élevé de Sète
- 72% d'ouvriers et d'employés
- 35% de taux de chômage



Additionné aux problèmes abordés précédemment, le quartier souffre aussi de manque cruel de connexion avec son environnement.

En effet, comme l'Île de Thau n'est reliée avec ses quartiers voisins (Le Barrou et le Pont-Levis) par un seul axe routier et une passerelle piétonne : L'avenue Mendès France et «La passerelle».

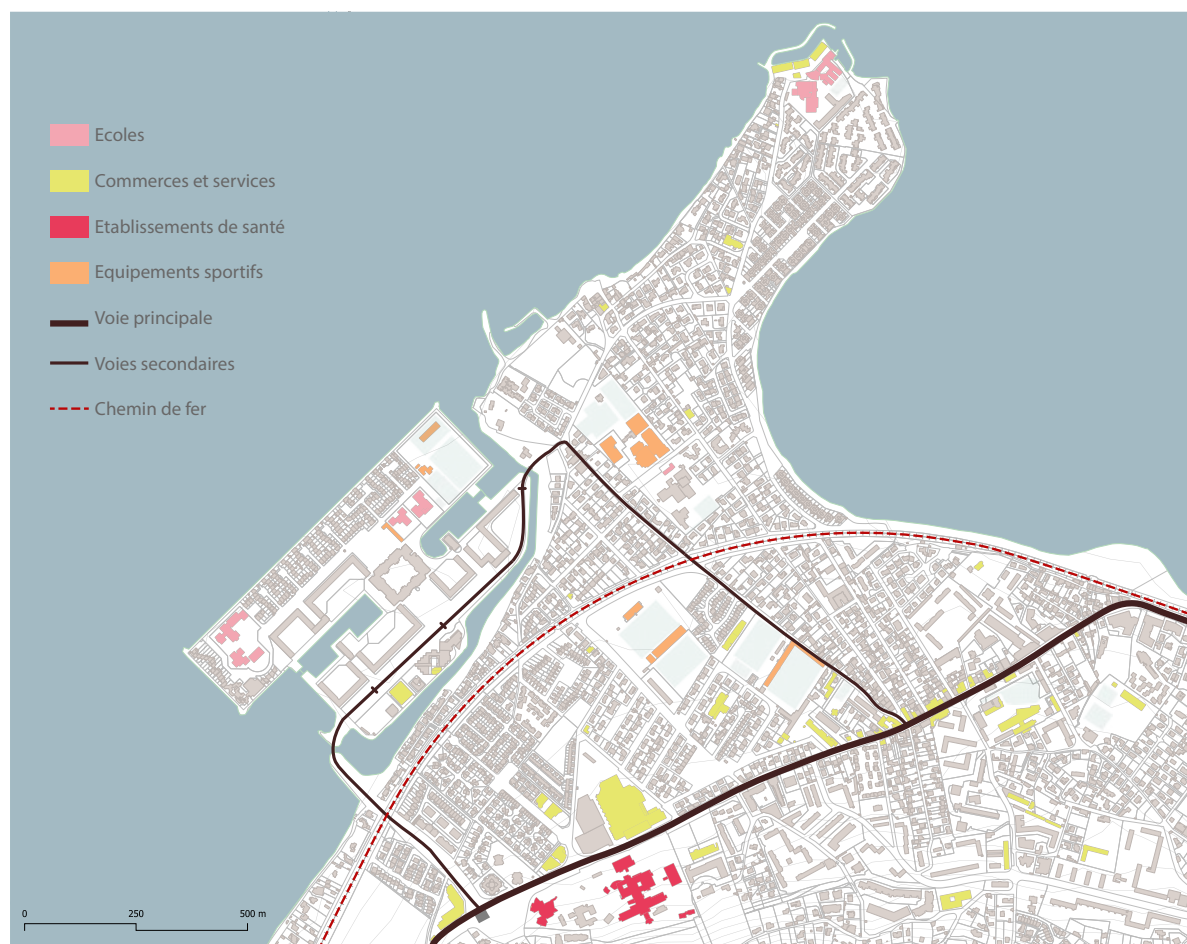
En plus de cela, le quartier ne possède que très peu de services, dont aucuns dans le secteur de la santé. Les habitants doivent se rendre à l'hôpital pour pouvoir bénéficier de soins, même les plus primaires.

Ce manque de connexion est d'autant plus renforcé par le passage du chemin de fer, réduisant les accès et les traversées piétonnes et motorisées possibles pour rejoindre le

quartier. Ainsi, il faut faire de grands détours, pour pouvoir accéder à l'Île de Thau, rajoutant parfois plus de quinze minutes sur le temps de trajet.



Côté Sud-Ouest de l'Île de Thau



Commerces, services et connexion du quartier de l'Île de Thau et ses voisins

A partir des données SIG, DATAGOUV



Accès et dessertes du quartier de l'Île de Thau

A partir des observations sur terrain et relevé de site menés par moi même



Chemin de fer, Sète



Accès au quartier côté Sud Ouest

3. Comment se développer et s'adapter à la montée des eaux ?

Construite à un peu plus de deux mètres au dessus du niveau de la mer, l'île de Thau n'est pas menacée de disparaître sous les eaux. Cependant, le quartier sera de plus en plus **isolé** avec la montée de celles-ci. En effet, une partie du quartier du Pont-Levis sera noyée, et les ponts la reliant au reste de la ville ne seront qu'à à peine trente centimètres au dessus de la surface de l'Étang de Thau.

De manière générale, la montée des eaux va **affecter l'ensemble des villes du Bassin de Thau**, engloutissant parfois des quartiers entiers d'ici 2100.

Le Lido, par exemple est menacé de se faire totalement engloutir d'ici 2150. Avec sa disparition, la mer Méditerranée risque de se mélanger avec l'Étang de Thau, augmentant son taux de salinité et détruisant au passage son écosystème.

Cela engendrerait un bouleversement aussi bien écologique qu'économique pour toutes les villes aux alentours.

Ainsi, le quartier de l'île de Thau étant majoritairement composé de logements deviendra à terme, une véritable île, isolée de sa ville.

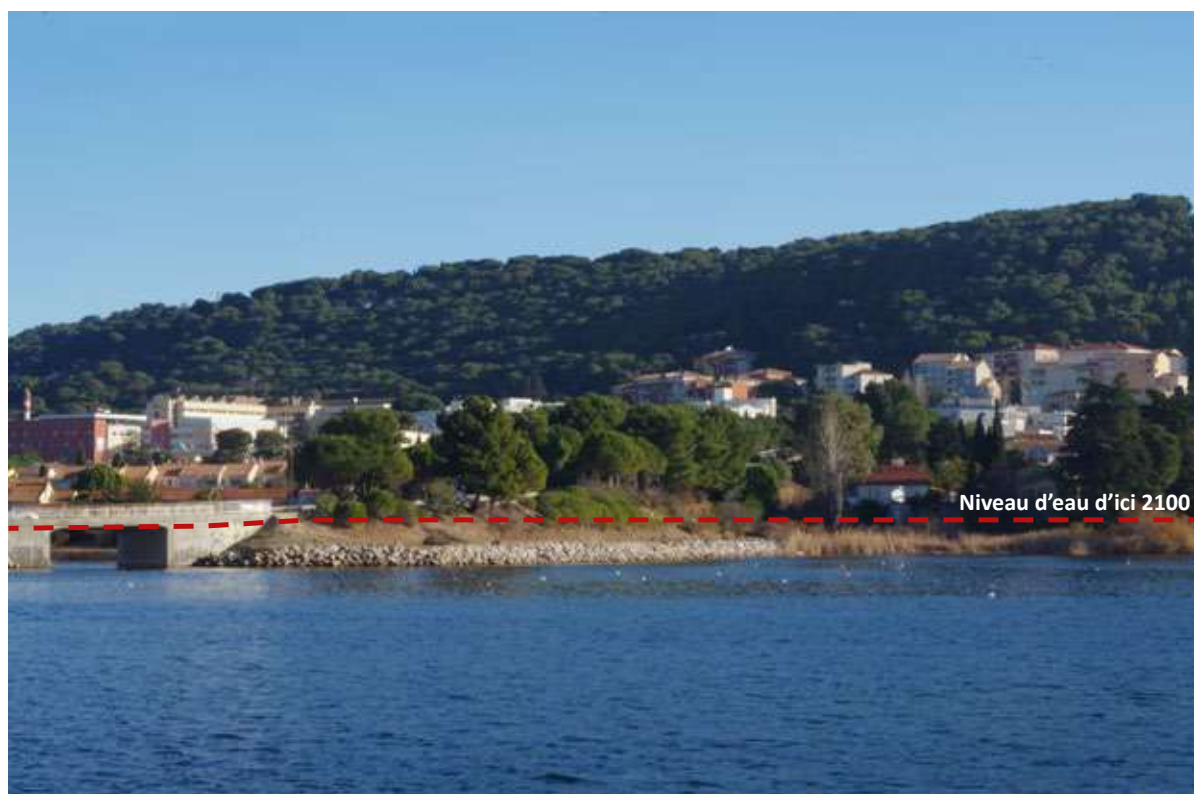
Le quartier n'ayant actuellement pas de pôle économique fort, ce dernier ne peut assurer son bon fonctionnement dans les années à venir. L'une des solutions potentielles pour le préparer à la montée des eaux serait de développer son **autonomie** sur les pôles économiques, sociaux et environnementaux adaptés à son milieu, c'est à dire, l'Étang de Thau.



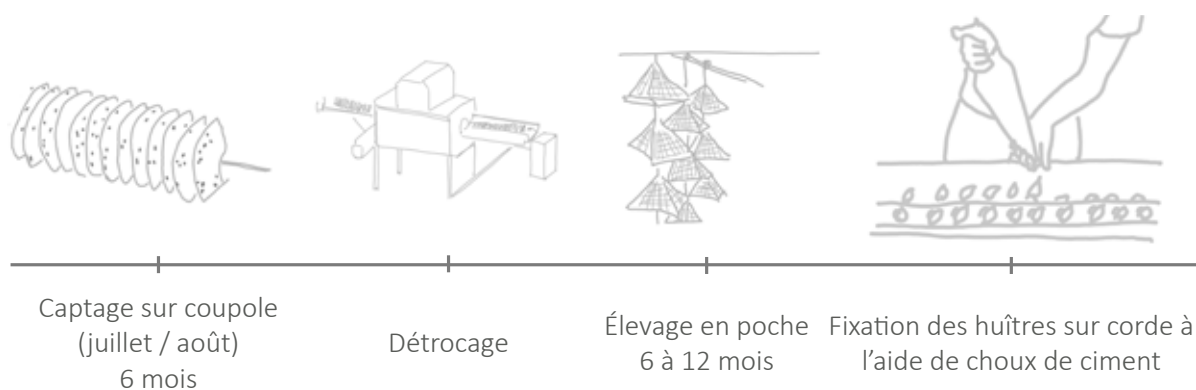
Montée des eaux au niveaux du quartier de l'île de Thau (en bleu foncé)



Impact de la montée des eaux sur l'Étang de Thau (en bleu foncé, les zones menacées d'être inondées d'ici 2100)



Montée des eaux sur les berges de Sète côté Étang de Thau



Pour préparer le quartier à son autonomie future tout en répondant à ses problématiques actuelles, l'une des solutions qui s'offre à nous serait de lui **offrir un secteur économique**. Cela permettrait de réduire le taux de chômage tout en étant un fort symbole identitaire. Il faudrait donc des emplois **accessibles** sans pré-requis particuliers où la formation se ferait directement sur le lieu de travail, en lien avec son environnement.

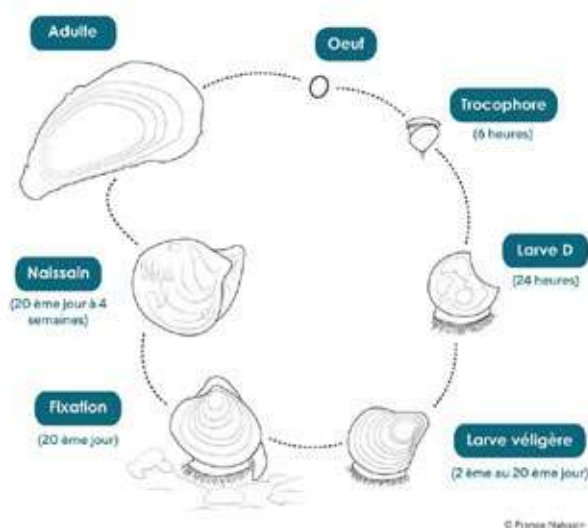
Le secteur qui répond le mieux à ces critères est celui de la **conchyliculture**.

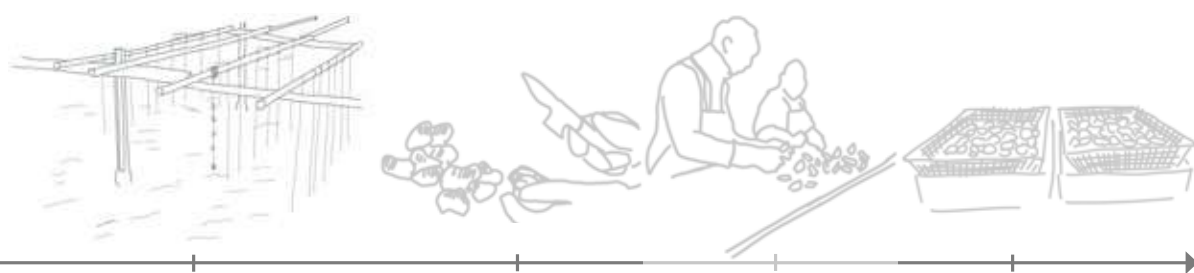
La conchyliculture désigne l'élevage de coquillages comestibles. Sur l'Étang de Thau, cela concerne surtout les huîtres.

En effet, comme évoqué à la page 18, la conchyliculture est l'activité principale de l'Étang de Thau. Elle est aussi respectueuse de son environnement et en adéquation avec la montée des eaux, ce phénomène n'affectant que très peu les ostréiculteurs.

Ainsi, lancer une économie tournée vers la conchyliculture est l'un des moyens des **plus pérennes** dans le temps pour le quartier, cette économie ayant déjà fait ses preuves sur le bassin. De plus cette activité chargée d'histoire pourrait à terme, changer son image et lui donner une **nouvelle identité**, celle d'un quartier marin de pêcheur.

Le cycle de l'huître plate de l'Étang de Thau





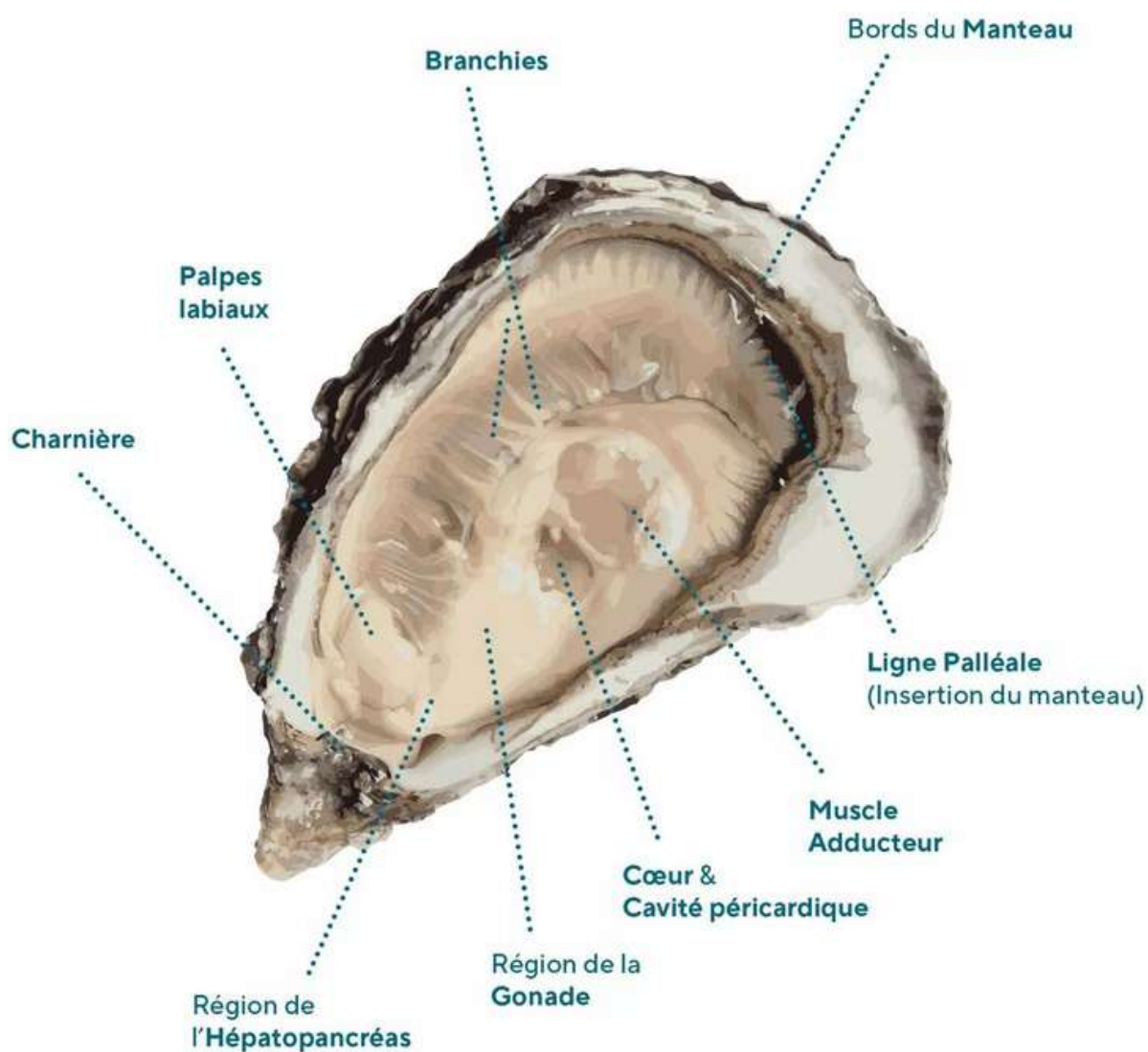
Élevage sur corde
8 à 24 mois

Détrocage au couteau
démantchoire

Trie par calibre et
pesée

Mise dans les
«mas» pour la vente
direct

De l'Étang de Thau jusqu'à notre assiette !



Anatomie d'une huître

Source : <https://www.francenaissain.com/huitre-ce-bivalve/l-anatomie-de-l-huitre>

4. La réponse face à ces enjeux

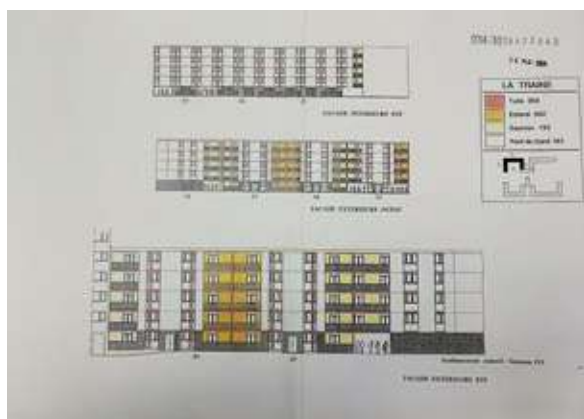
Pour répondre à ces problématiques territoriales, économiques et sociales, de nombreux plans de réaménagement et de réhabilitation ont été mis en places, respectivement en 1994 (exécuté en 2009) et en 2019 par l'Aglopoie et l'ANRU (en cours d'exécution)

Le premier réaménagement consistait en la réhabilitation et la rénovation des grands ensembles du quartier sur 536 logements considérés comme «prioritaires» car sévèrement touché par le trafic de stupéfiants.

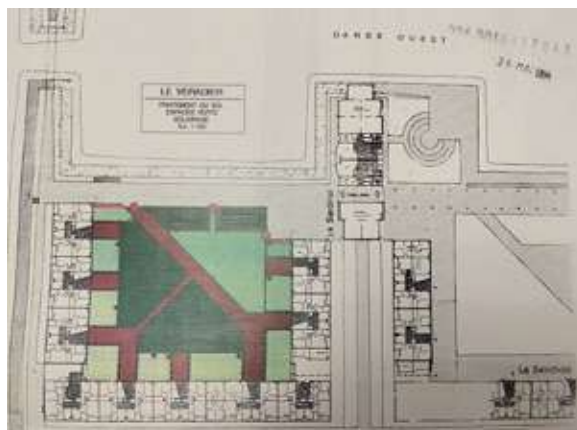
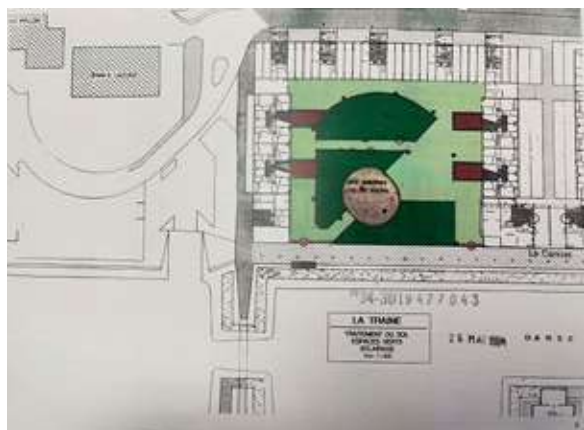
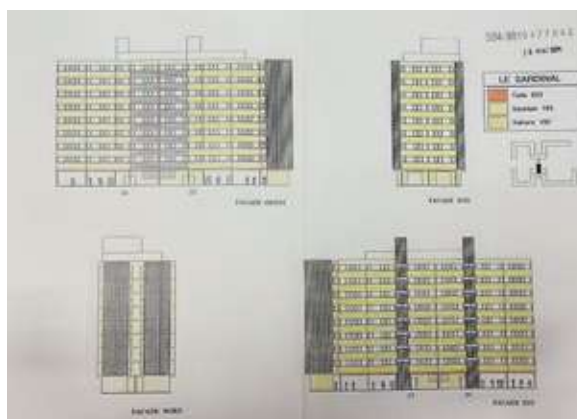
En effet, l'un des points de deal se trouve au pied des édifices. Les logements au RDC et au premier étage sont vétustes et certains

servent de lieu de stockage pour la drogue. Ainsi, la réhabilitation concernait surtout les façades et une rénovation des logements qualifiés d'insalubres. Un réaménagement des espaces publics en coeur d'îlot était initialement prévu, mais ce dernier n'a jamais été mis à exécution.

Cependant, les travaux ont été mal effectués. Cette rénovation n'a fait qu'aggraver la situation (voir page 41).



Plan de facade réhabilitation 1994 - Archives comunale de Sète



Proposition de réaménagement des coeurs d'îlot, 1994 - Archives municipale de Sète

Réhabilitation des H.L.M. de la Presqu'île de Thau

Office Départemental
Entreprise : SOLEG

PORTES D'ENTRÉE

Mauvais étalonnage des nouvelles portes (4 à 5 cm de jour sous certaines portes).
Afin d'ajuster les portes, les charnières ont été tordues par les ouvriers.
De plus, les nouvelles portes sont trop lourdes pour les charnières pré-existantes.

MENUISERIES

Infiltration d'eau de pluie par les façades d'où une forte humidité.
Mauvais raccords entre la maçonnerie et les nouvelles menuiseries P.V.C.

DALLES GERFLEX

De nombreuses dalles se décollent.
Travail inachevé puisque dalles non posées sous les éviers.
Certains employés ont dallé autour de l'électro-ménager et autour de certains meubles.
Par endroits, le nouveau dallage a été posé au-dessus de l'ancien.

CUISINES

Mauvaise fixation des radiateurs.
Problèmes de plomberie : fuites aux chaudières, joints mal réalisés ou manquants.

SALLES DE BAINS

Joints d'étanchéité baignoires mal faits d'où inondation des voisins du dessous
(ceci entraînant une réaction en chaîne).
Les robinetteries se déboîtent.
Joints manquants entre le robinet et le lavabo.

VOLETS ROULANTS

Vibrations au vent dues à des feutrine non collées dans les glissières afin d'atténuer le bruit.

CONCLUSION : réactions des locataires

Travail trop rapide d'où rénovations mauvaises et incomplètes (aucune finition).
Rafistolage et Tape à l'œil.
Aucun respect des ouvriers pour le matériel (baignoires et cuvettes W.C. abîmées).
Ouvriers non compétents.
Ces travaux n'offriront aucune pérennité.

La situation du quartier prioritaire se dégrade de jour en jour. Le trafic de drogue prend de l'ampleur et le **sentiment d'insécurité** augmente auprès des habitants. Les équipements deviennent vétustes et menacent de s'effondrer. L'ANRU¹ décide de mettre en place un **plan de requalification** de l'île, avec le soutien de l'Agglopolo. Le coût total des travaux s'élève à 29 Millions d'euros, en 2019. Le chantier a débuté en 2021 et est toujours en cours.

Ce projet, bien que très ambitieux, peut être critiqué sur plusieurs aspects.

Le plan de l'ANRU est très tourné sur l'aspect **social et la jeunesse**. Il ne prend pas en compte la montée des eaux et la situation du quartier dans cinquante, cent ans. Bien qu'une partie des ouvriers réalisant ce projet seront des habitants de l'île (clauses sociales pour l'emploi), une fois le chantier terminé, cette population devra **à nouveau chercher un travail**. Cette offre est donc limitée dans le temps, ce n'est pas une situation pérenne pour les 40%² de personnes sans emploi. De plus, peu de dispositifs semblent être dédiés à la réinsertion dans la vie active pour les jeunes de 16 à 25 ans déscolarisés et sans emploi, qui s'élève à tout de même 37,5%². Bien que les voiries et les berges vont être refaites, peu de lieux permettent aux piétons

de "flâner" ou tout simplement profiter du lieu qui les entoure.

L'ancien centre commercial deviendra la maison des projets, le temps du chantier. Par la suite, cet endroit sera en partie démoli puis délaissé, laissant aux habitants du quartier un endroit très propice au squatt. Cela ne règlera probablement pas les problèmes liés au trafic de drogue. L'endroit étant déjà l'un des points principaux de revente de stupéfiant sur l'île aujourd'hui.

Le projet de l'ANRU semble être **déconnecté du lieu**, sans attache à son environnement et très tourné vers lui-même, que ce soit dans les installations proposées que par la direction qu'il prend. Il est difficile d'imaginer le fonctionnement du quartier et une évolution positive dans le temps. L'ANRU apporte des solutions sur l'instant, mais pas dans l'avenir. La pérennité du quartier ne semble pas être certaine tant sur le plan économique que social.

Ainsi, le projet de l'ANRU pose de bonnes bases concernant la vie de quartier, mais il est **incomplet** quant à l'aspect économique et environnemental. Plusieurs questions méritent encore d'être traitées pour ne plus qualifier l'île de Thau comme un quartier prioritaire.

1. Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

2. Sources : INSEE



Plan du projet de l'ANRU et de l'Agglopoie : Rénovation urbaine de l'Île de Thau

sources des données : LE RENOUVELLEMENT URBAIN DE L'ÎLE DE THAU EST EN MARCHÉ - DOSSIER DE PRESSE - VILLE DE SÈTE

Le projet de l'ANRU se divise en plusieurs volets :

1. Le volet habitat, avec la rénovation de l'ensemble des logements sociaux
2. Le volet sportif, avec la construction d'édifice venant compléter l'offre déjà existante (air mécanique, salle de box, ...)
3. Le volet commercial, avec la construction d'un nouveau centre plus grand, l'ancien étant vétuste.
4. Le volet voirie, avec l'élargissement de l'Avenue Mendès France, l'ajout d'un pont pour la relier à l'Avenue Guynemer et dans l'ensemble, une rénovation de l'ensembles des voiries du quartier, piétonnes compris
5. Le volet culturel et social avec l'extension de la salle de spectacle "La passerelle", ainsi qu'un lieu dédié aux activités associatives familiales et festives.
6. Le volet éducation, avec l'extension, la fusion et la réhabilitation de l'ensemble des écoles présentes dans le quartier

Le Projet de Fin d'Étude consiste à compléter le projet de l'ANRU en y apportant une dimension pérenne et une requalification plus assumée du quartier, tournée vers une **nouvelle identité** rattachée à son lieu et son environnement: **l'Étang de Thau**.

Ainsi, le projet repose sur trois pôles : économique, qualité de vie, culture et sensibilisation. Plus simplement, cela consiste à relancer une économie pérenne et durable, offrir des services de nécessité et de proximité tel que la santé, et créer une continuité paysagère pour favoriser la **reconnection du quartier à son lieu**, par l'aménagement des espaces publics.

Ces interventions permettraient de voir l'Étang de Thau comme un **moyen d'interaction et de communication**, plutôt qu'une contrainte et une limite.

En effet, l'ensemble des projets auront pour but de mettre en valeur cette lagune, mais aussi de s'en servir pour communiquer, de reconnecter et mettre en valeur le quartier de l'Île de Thau. Cela permettrait à terme, de lui donner une nouvelle identité en se tournant vers son milieu.

De ce fait, l'activité économique principale de l'Île sera tournée vers l'Étang de Thau, et plus particulièrement, vers la **conchyliculture**. Cette dernière, présente depuis l'ère des romains sur la lagune, est exercée avec respect vis-à-vis de son environnement et est hautement contrôlée. Comme dit précédemment¹, la conchyliculture offre beaucoup d'**emplois accessibles sans**

qualification pré-requise.

La construction d'un port de conchyliculture serait la "pièce maîtresse" concernant la nouvelle identité du quartier, faisant référence aux **origines de pêcheurs** et à son histoire. Ainsi, l'huître est comme un synonyme de renouveau et de retour aux sources pour l'Île de Thau, jusqu'à lors, perçu comme "le quartier dangereux à éviter" aux yeux des Sétouais.

Pour renforcer son lien avec la lagune tout en s'adaptant à la montée des eaux, un réseau de **bateau-bus**, inspiré du modèle de Venise, permettra de relier Sète aux restes des villes autour de l'Étang de Thau, renforçant ainsi **l'offre de transports** tout en jouant un rôle important dans l'économie et le tourisme du quartier. Ce système permettra aussi d'**élargir le bassin d'emploi des habitants**, en réduisant fortement le temps de trajet pour rejoindre les autres villes autour de Sète (40 min en voiture, à 20 min en moyenne par bateau-Bus pour une vitesse max de 25 noeuds, soit environ 46km/h).

Enfin, finaliser la mise en valeur du lieu où est implanté le quartier, des **berges** seront aménagées tout au long du canal, ainsi que la création d'une **place** ouvrant sur ces dernières, centralisant les **services de nécessités** (santé, administratif) du quartier.

Ainsi, ce projet doit être perçu comme un retour à l'authenticité du lieu et la mise en valeur des ressources qui l'entourent vers une **nouvelle identité**.

1. voir page 18

2. Sources : INSEE



Plan directeur du projet

Relancer l'économie du quartier :



- Création d'un port dédié à la conchyliculture
- Création de logements neufs



Offrir des services de proximités aux habitants et améliorer leur quotidien :

- Compléter et rénover les services de proximités par l'ajout d'un restaurant et d'un centre médical
- Création d'une place tournée vers les berges



Améliorer la connexion du quartier à son environnement :

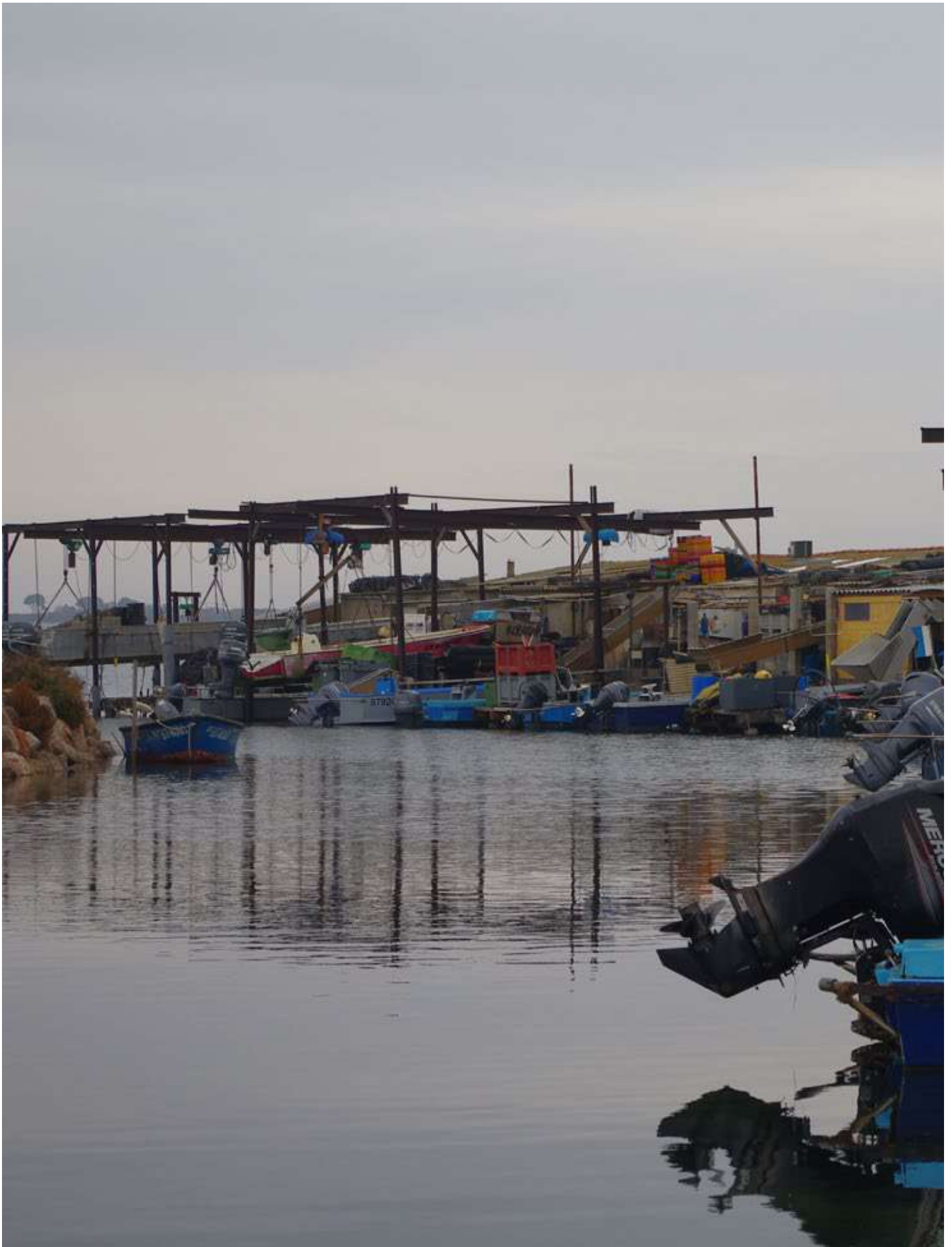


- Création d'une promenade berge suspendue le long de l'Avenue Pierre Mendès France

Création d'un port «BaThau», réseau de bateau bus assurant la connexion des villes du Bassin de Thau

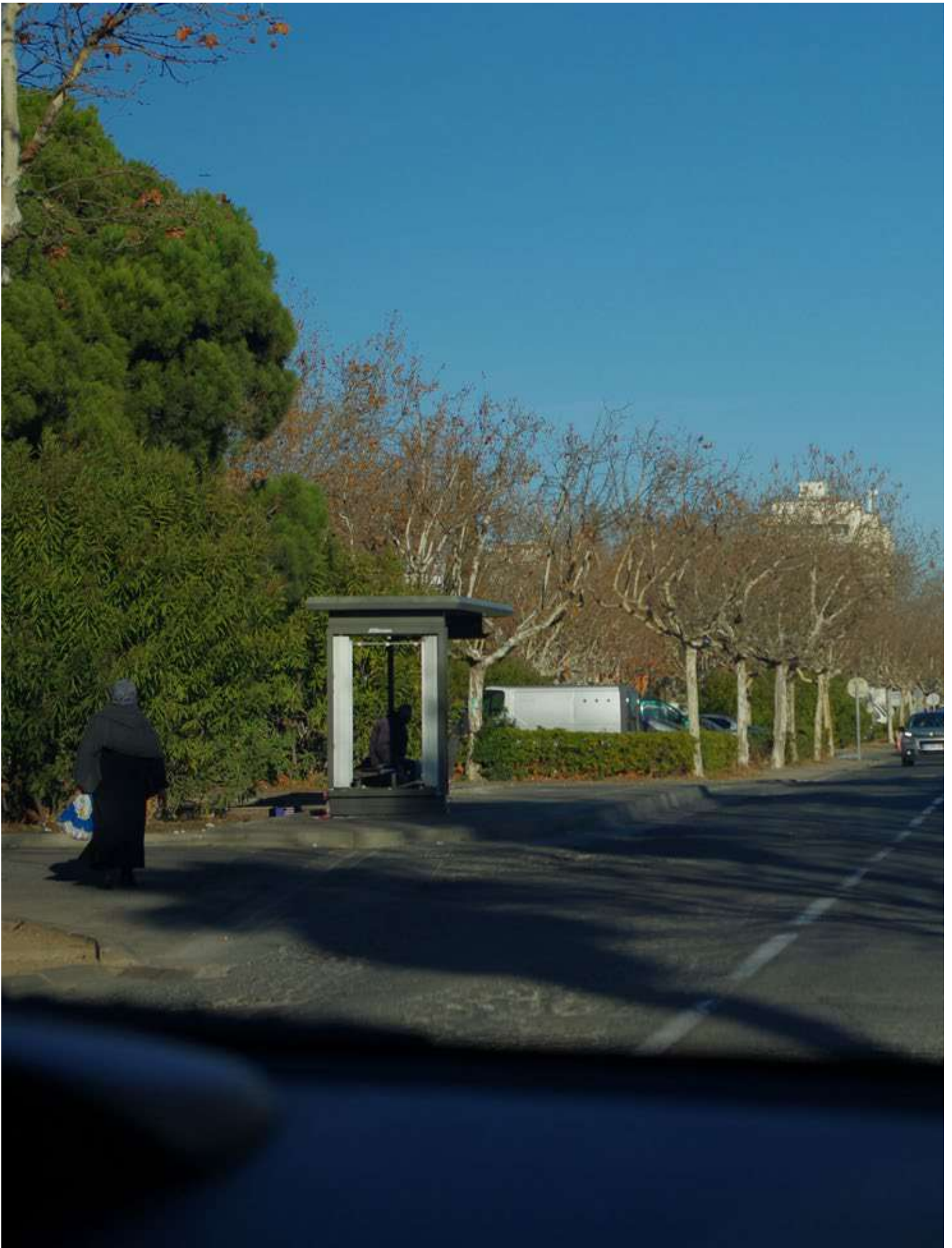
5. Relevé photographique du site et ses alentours

Port conchylicole de la pointe du Barrou



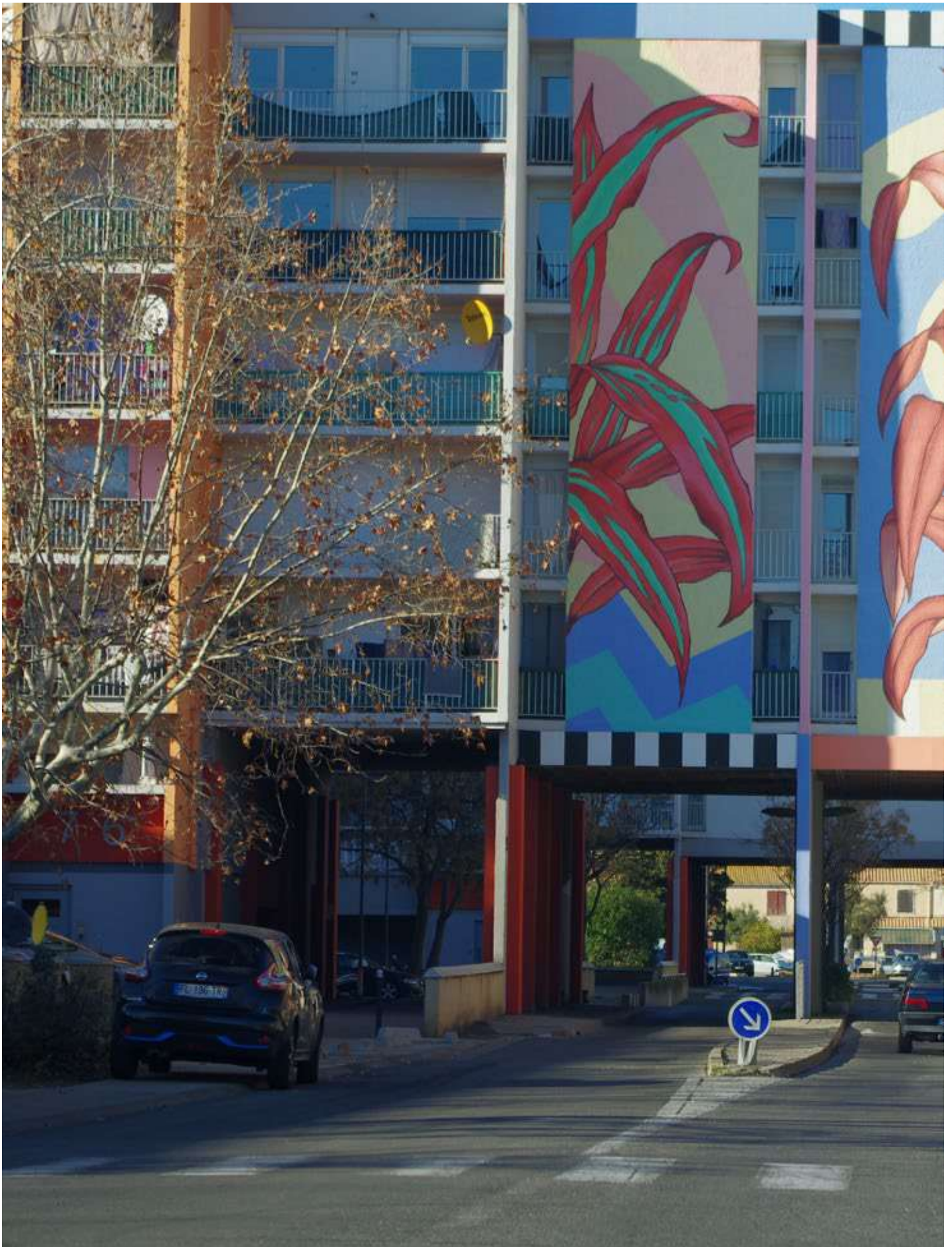


Avenue Mendès France





Passage sous le bâtiment "Le Globe"
pour accéder au village marin



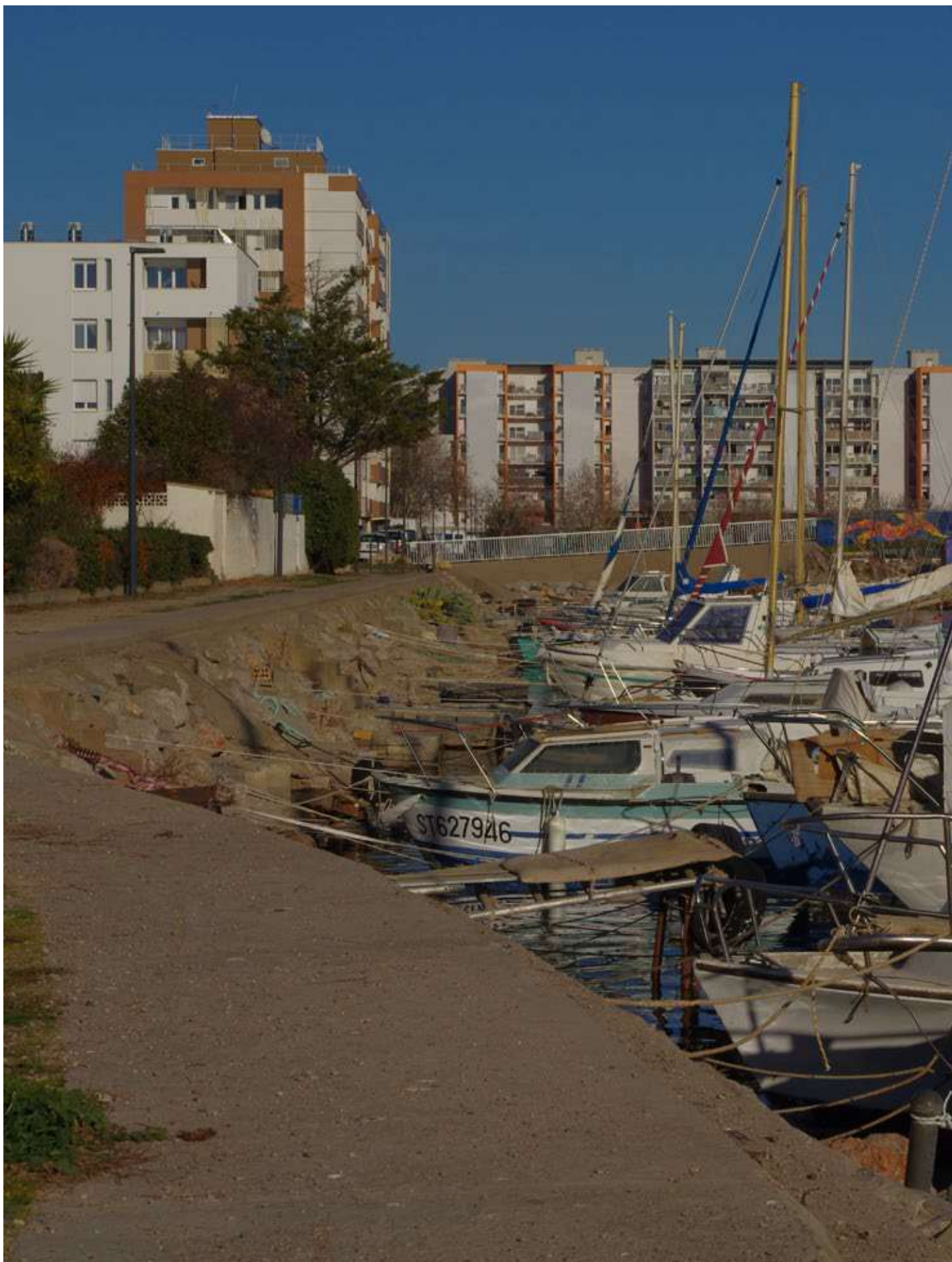


Coeur d'Îlot- Île de Thau





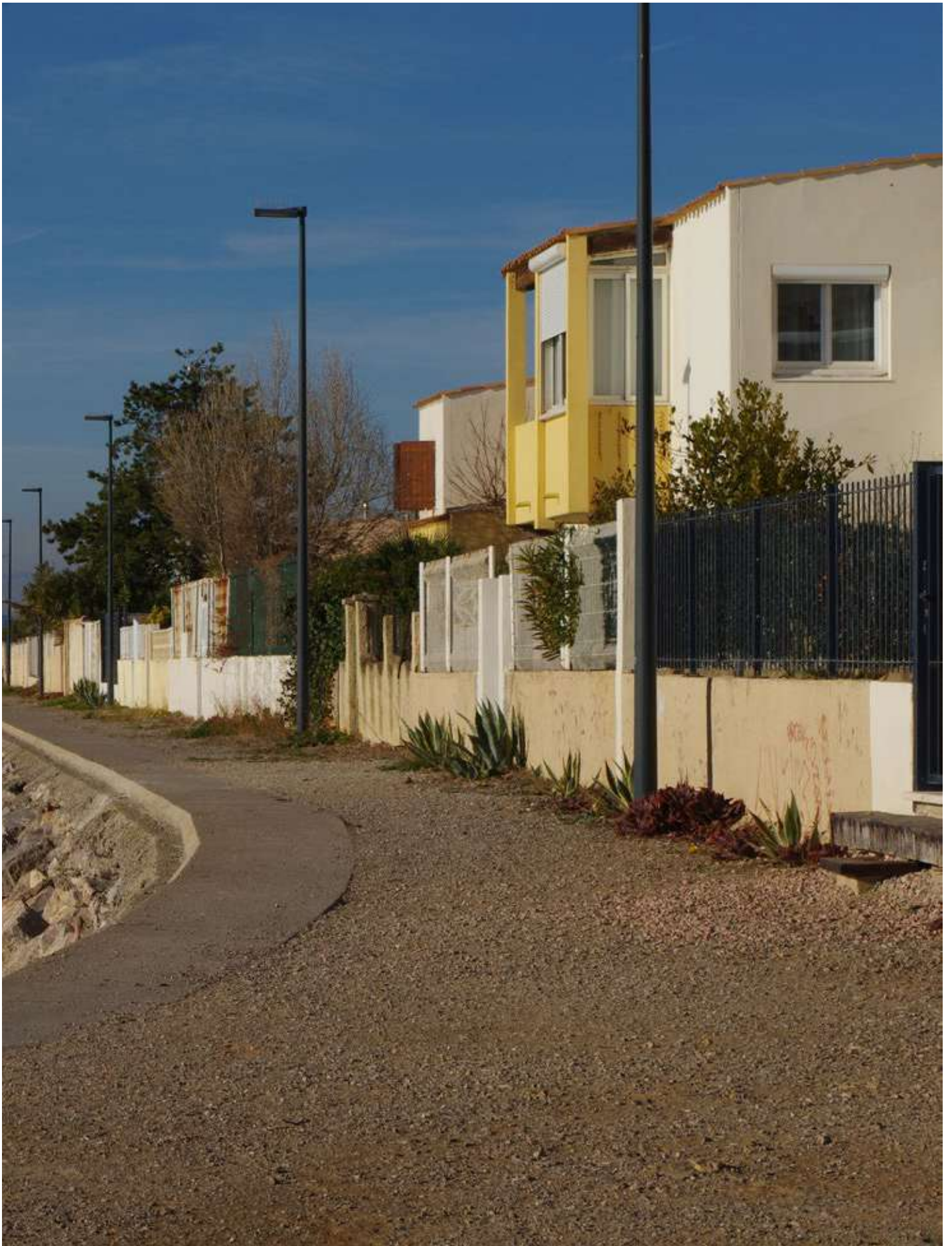
Coeur d'Îlot - vue depuis les berges du quartier





Étang de Thau- vue depuis les berges



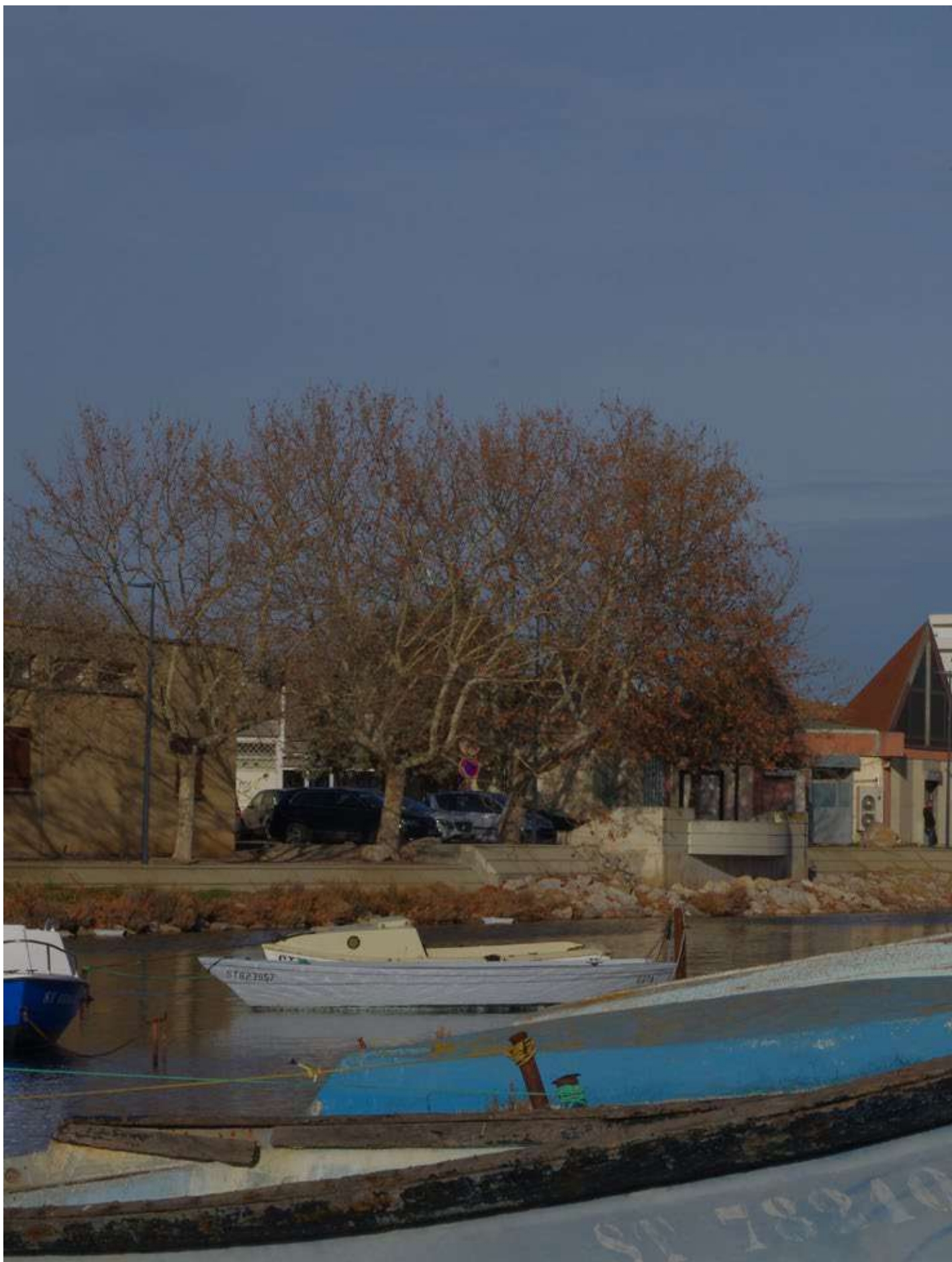


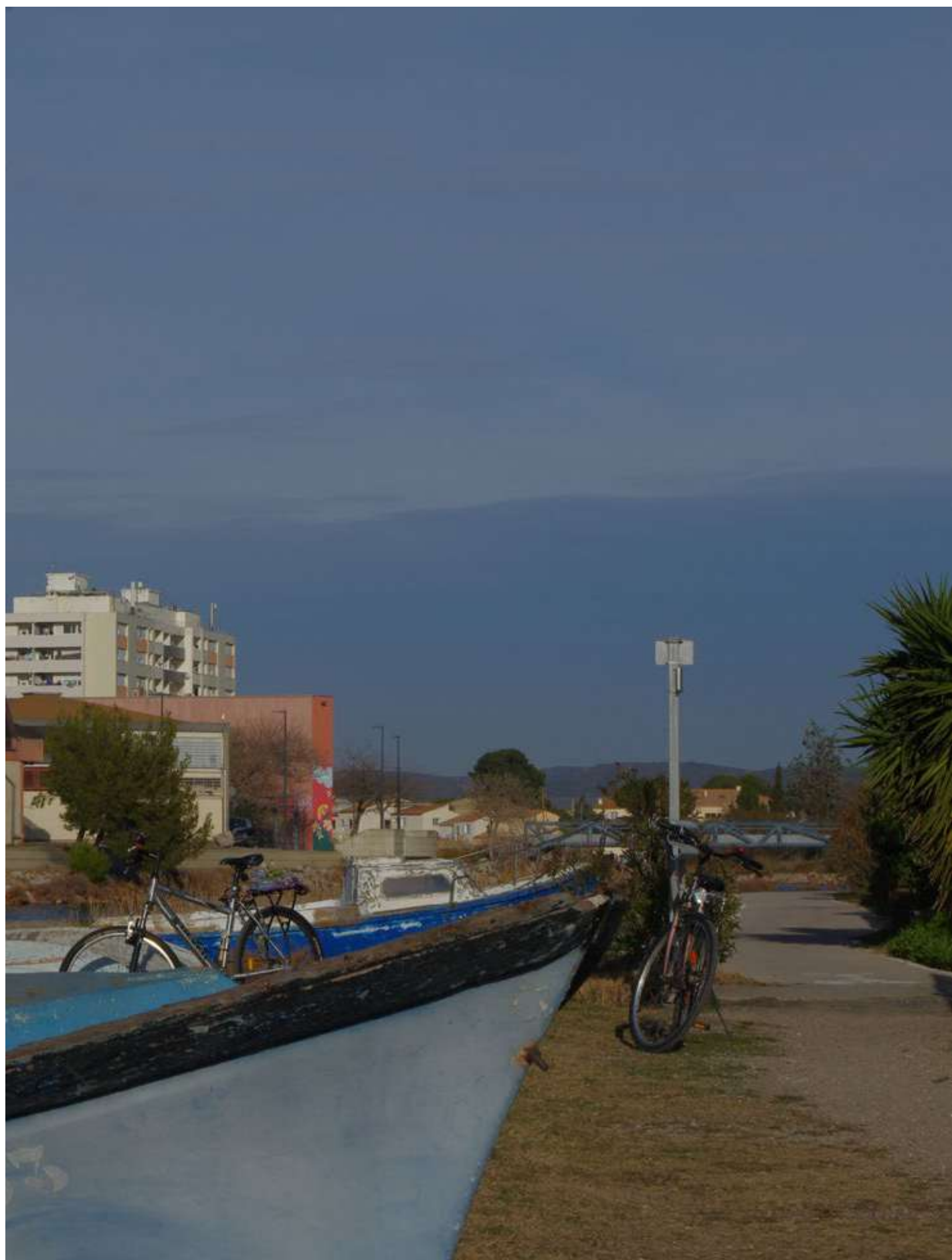
Les berges - arrière de l'école Anatole France



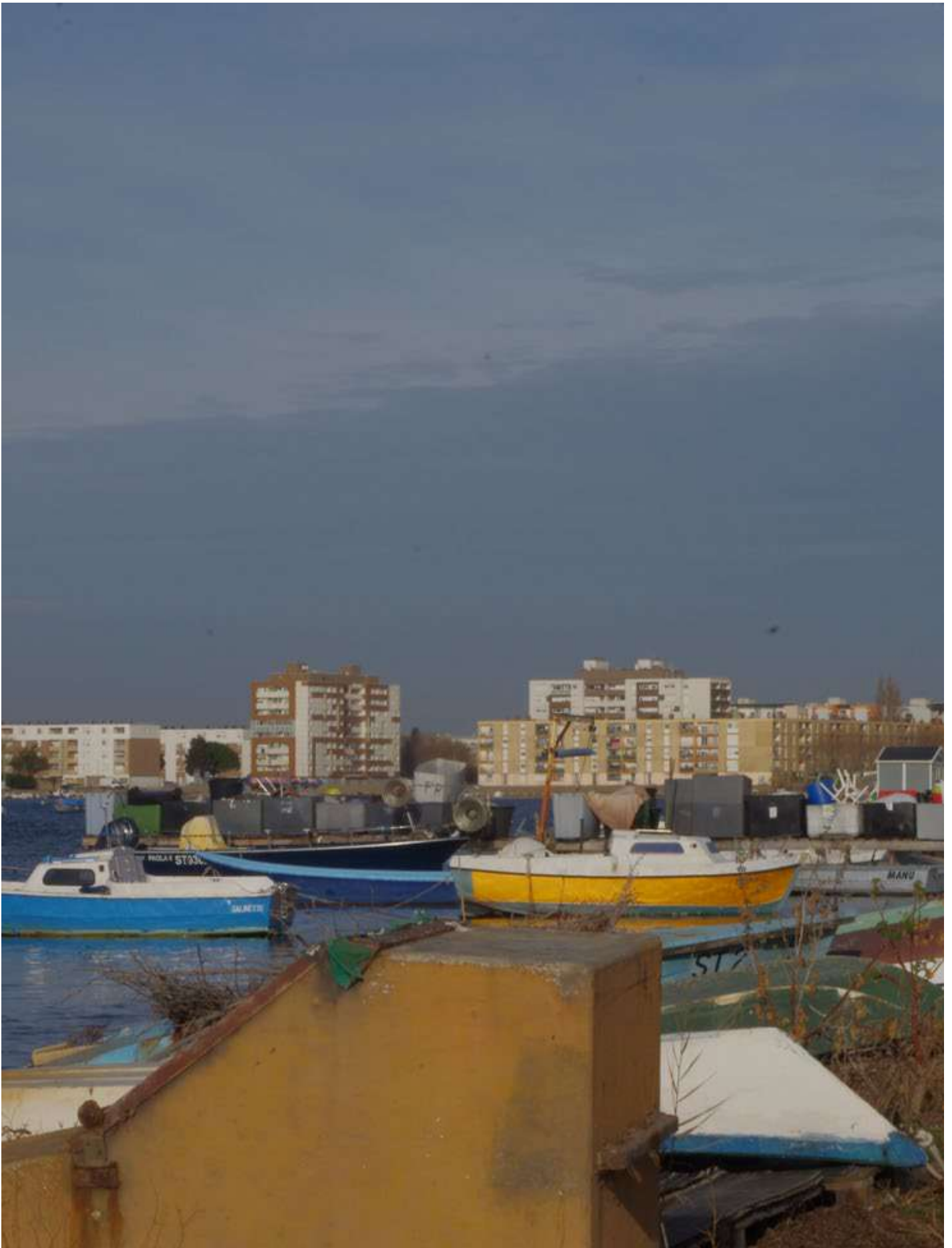


Vue de l'Île de Thau depuis le canal





Île de Thau - vue depuis le quartier du Pont-Levis





Habitations- Quai des pêcheurs





Étang de Thau- vue depuis le quartier du Pont-Levis





Bibliographie

PDF :

<https://www.doc-developpement-durable.org/file/Elevages/MoulesHuitres/ConchylicultureCI010626.pdf>

https://www.sete.fr/app/uploads/2022/05/2.Projet-dAmenagement-et-de-Developpement-Durable_M3.pdf

<http://www.bouzigues.fr/wp/wp-content/uploads/2019/07/Les-caract%C3%A9istiques-de-lEtang-de-Thau.pdf>

<https://www.sete.fr/app/uploads/2019/03/Le-projet-de-r%C3%A9novation-urbaine-de-lle-de-Thau.pdf>

<https://www.smbt.fr/wp-content/uploads/5-annexes-1.pdf>

https://www.herault.gouv.fr/content/download/36874/245111/file/2021%2012%2001_Atlas%20version%20light%20IDE.pdf

Fleury Elodie, Petton Sébastien, Pouvreau Stéphane (2024). Observatoire national du cycle de vie de l'huître creuse en France. Ref. Rapport annuel ECOSCOPA 2023. R.INT.BREST RBE/PHYTNESS 2024-1. URL : <https://archimer.ifremer.fr/doc/00899/101116/>

Sites internet :

<https://www.francenaissain.com/huitre-ce-bivalve/l-anatomie-de-l-huitre>

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-34301>

<https://www.petitfute.com/v19374-sete-34200/guide-touristique/c132506-economie.html>

https://www.conservatoire-du-littoral.fr/siteLittoral/368/28-lido-de-thau-34_herault.html

<https://www.sete.fr/article/renovation-urbaine-de-lile-de-thau-une-frise-chronologique-pour-tout-savoir/>

<https://www.thaunature.fr/espece/>

Vidéo :

Borja Huidobro le Père de l'île de Thau 1966- Histoire de l'île de thau Sète- Vidéo youtube- URL : https://youtu.be/vnmGj_up_68?feature=shared

Histoire de l'île de Thau Sète Memoires Urbaines Ep1- Vidéo youtube- URL : <https://youtu.be/IVpv4TJGOjM?feature=shared>

NB : Toutes photos non sourcées présentes dans ce rapport ont été prise par moi-même.

Bien que mes remerciements ont déjà été prononcés, je tiens à exprimer ma reconnaissance une seconde fois à Odysée GENIN, qui n'a pas hésité à me suivre et m'assister dans mes idées les plus folles pour ce pfe, à Maylis VAGINAY qui m'a soutenu plus que de raison durant ces dernières années universitaire et enfin, à mon père qui m'a accompagné durant mes déplacements Paris - Sète.

Ce diplôme de fin d'étude n'aurait pas vu le jour de cette façon sans leur soutien.



Photographie personnelle de l'Étang de Thau depuis le Lido