

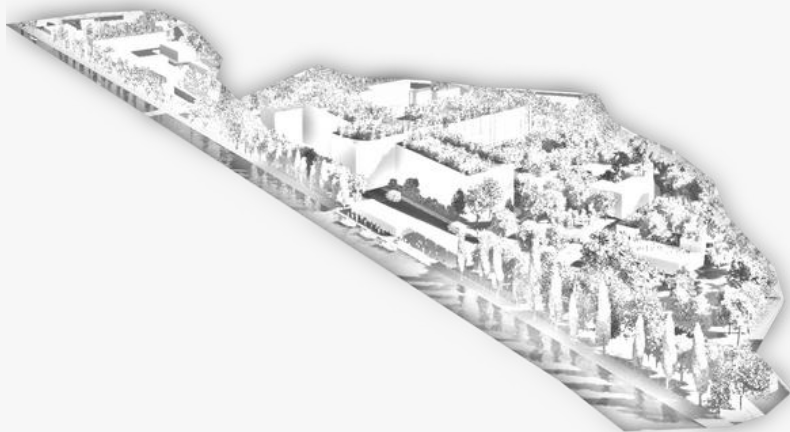
01 LA SANTÉ AU DELÀ DES MURS

Localisation : Bondy France

Type : Équipement de santé et commercial

Année : PFE

D.E : Écologie projective & systemic design



LA RECONVERSION DE L'HÔPITAL JEAN VERDIER

L'Hôpital Jean Verdier est un établissement hospitalier majeur pour la région de **Bondy**, situé à la périphérie nord-est de Paris, à environ 9 kilomètres de la porte de Pantin.

Actuellement en fonction, il est sur le point de **déménager** de l'autre côté du Canal de l'Ourcq, avec un nouveau bâtiment de 17 000 m² en construction.

Cependant, le **site actuel**, d'une superficie d'environ **5 hectares**, est en attente d'une transaction foncière, ce qui soulève des questions sur le sort des bâtiments existants, héritage de l'ère moderniste des années 70, qui pourraient être laissés vides, voire démolis.

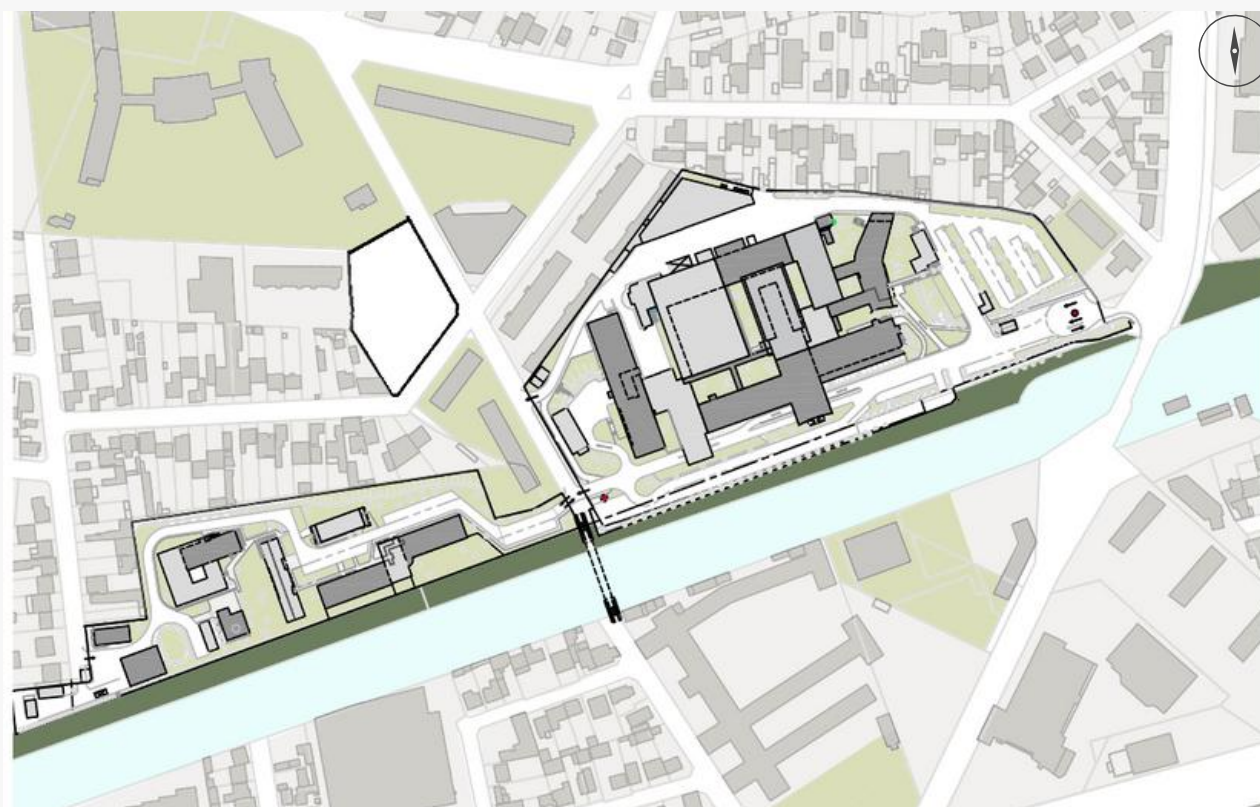
Mon **objectif** est de **repenser ces lieux**, de réinventer cet établissement de santé essentiel pour la communauté de Bondy. Il s'agit de **préserver** sa **vocation médical** tout en l'enrichissant d'un programme **multifonctionnel**, pour avoir à la fois des services de santé et des espaces pour les habitants.

C'est pour cela que je m'interroge sur : *Comment transformer l'Hôpital Jean Verdier en un lieu polyvalent, intégrant les dimensions intra et extra muros du soin, pour mieux répondre aux besoins de la communauté de Bondy ?*





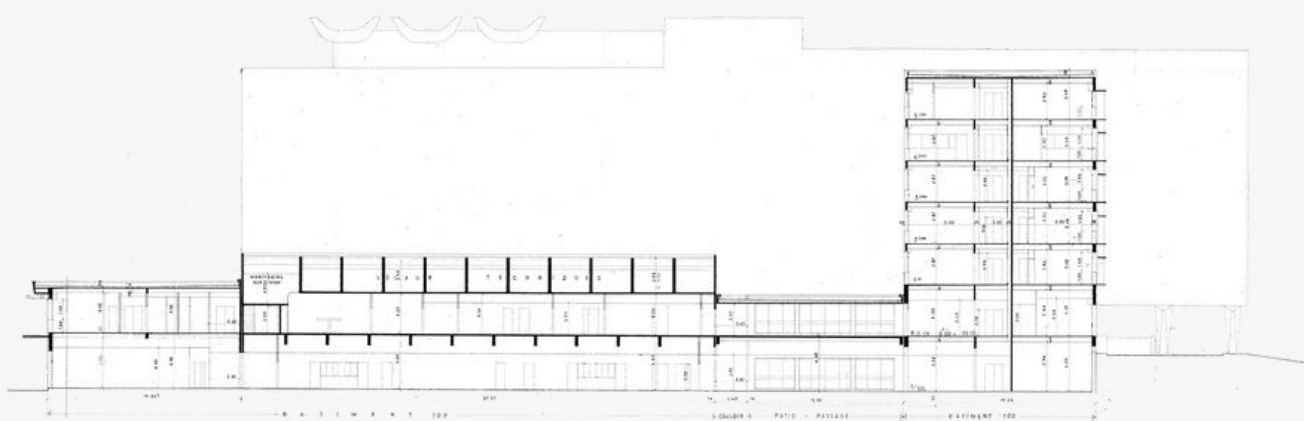
EXISTANT



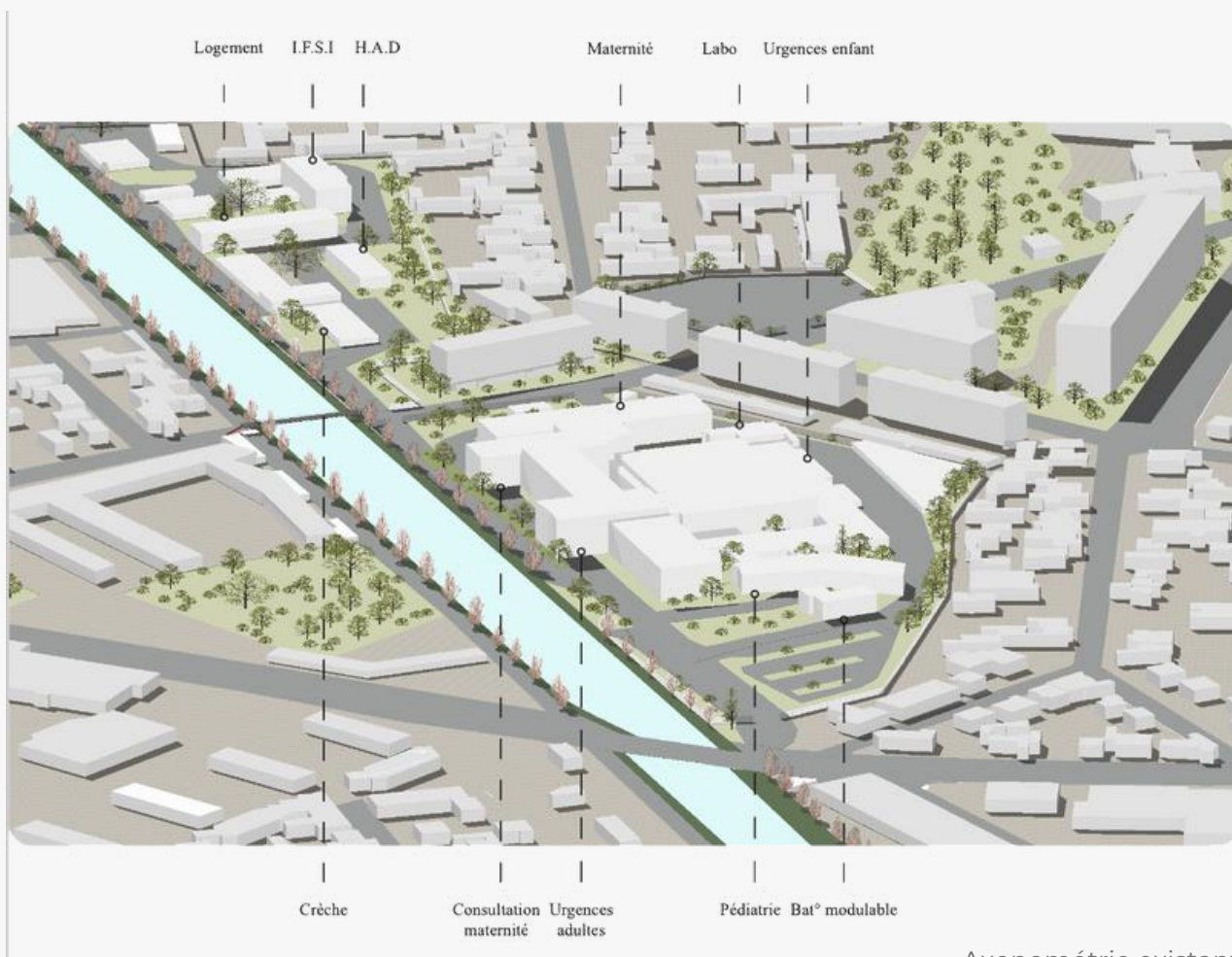
Plan de masse existant



Façade Sud I bâtiment hospitaliers existant



Coupe longitudinale I bâtiment hospitaliers existant



Axonométrie existant

L'Hôpital Jean Verdier, **conçu** par les architectes **Henri Colboc, Georges Philippe et Pierre Bigot**, occupe une place particulière dans le paysage de Bondy. L'une des caractéristiques marquantes de sa conception est son **orientation parallèle** au **canal de l'Ourcq**, créant ainsi une relation directe avec son environnement. Cette orientation permet une connexion privilégiée avec le canal, visible le long de ses **principales façades**. À l'intérieur, les chambres des patients offrent des vues sur le canal, tandis que des brise-soleils limitent les perspectives tout en apportant de la lumière naturelle.

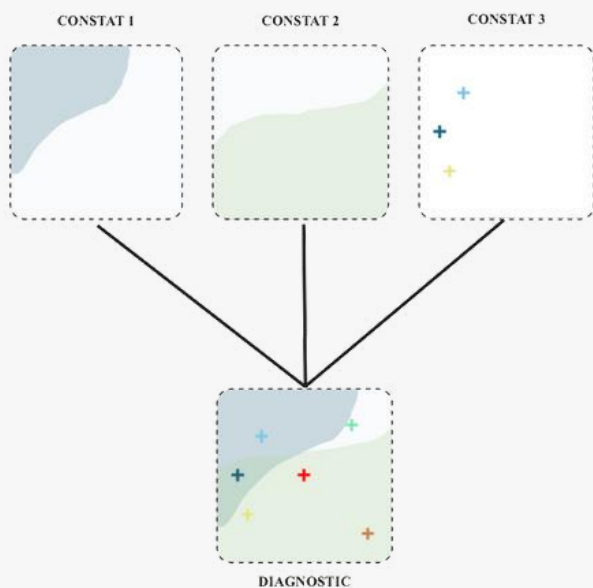
La structure **moderne** du bâtiment, en forme de «**T**» avec les circulations au centre, facilite la gestion des flux à l'intérieur de l'hôpital. L'intégration de la **lumière naturelle** dans les **espaces intérieurs** a été une préoccupation majeure, malgré les contraintes liées à l'épaisseur des bâtiments.

À **l'extérieur**, la présence imposante des bâtiments de l'hôpital le long du canal est partiellement dissimulée par des **rangées de cyprès** et des parkings. Ces éléments agissent comme des **tampons** entre l'eau et l'hôpital, créant une **transition fluide** entre les deux.

L'interface terrestre de l'hôpital, face aux logements pavillonnaires et aux immeubles HLM environnants, contribue à son intégration dans le **tissu urbain**. Ainsi, bien qu'il y est une dissimulation partielle de **l'interface de l'eau**, le canal de l'Ourcq reste une composante importante du site. Ces interfaces entre l'eau et la terre ajoutent une **dimension paysagère** à l'Hôpital Jean Verdier, soulignant son **rôle central** dans son **environnement urbain**.

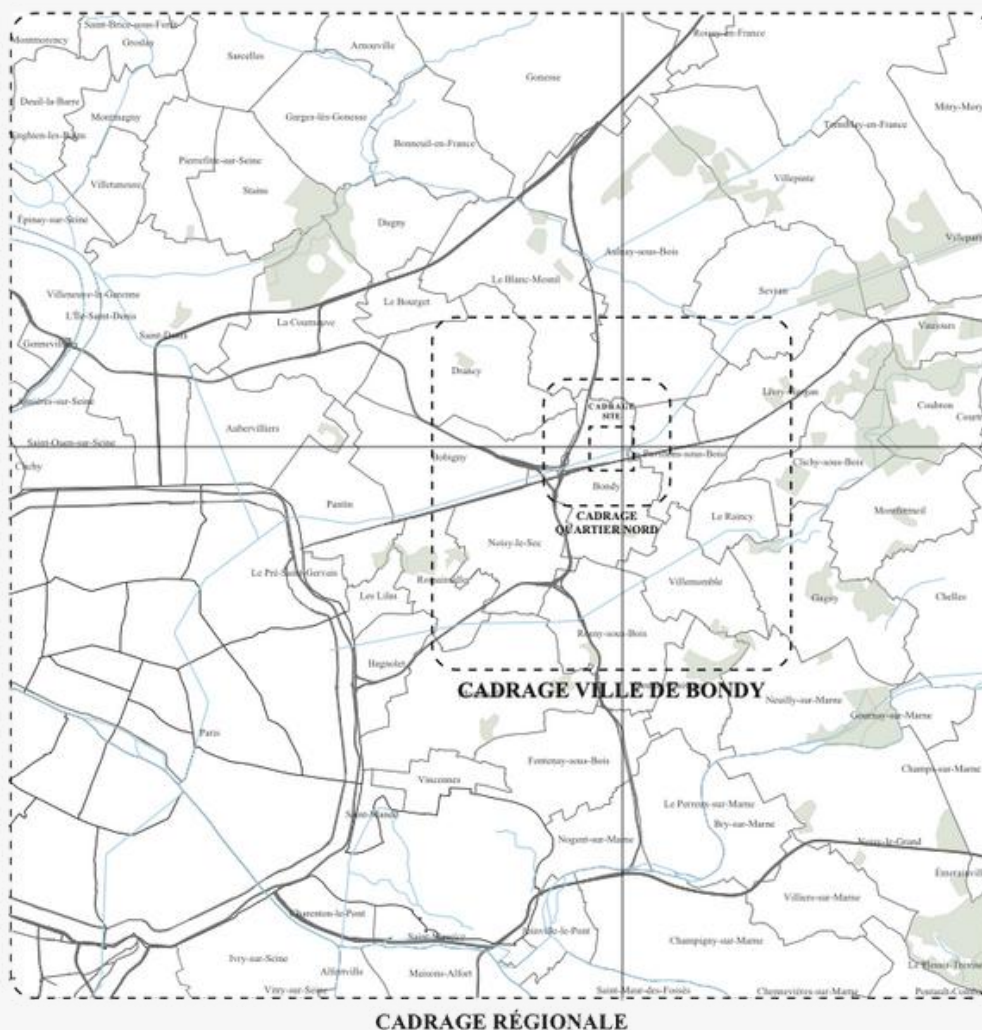


MÉTHODOLOGIE



L'analyse suit une **démarche systémique** qui se décline à travers plusieurs échelles, du **régional au site**. Pour ce faire, j'utilise **quatre niveaux** de cadrages afin d'établir des **constats** qui, une fois superposés, mettent en lumière des **diagnostics** permettant d'élaborer des **stratégies** et de dévoiler un **profilage architectural**. Cette méthodologie systémique se caractérise par une démarche analytique rigoureuse visant à appréhender la complexité du site dans sa **globalité**.

Les résultats de cette analyse sont **synthétisés** de manière exhaustive dans une **matrice systémique**, qui constitue l'outil central de cette approche. Cette matrice permet de visualiser les **interrelations** entre les différents éléments, pour avoir une représentation claire de **la complexité** du **système** étudié.

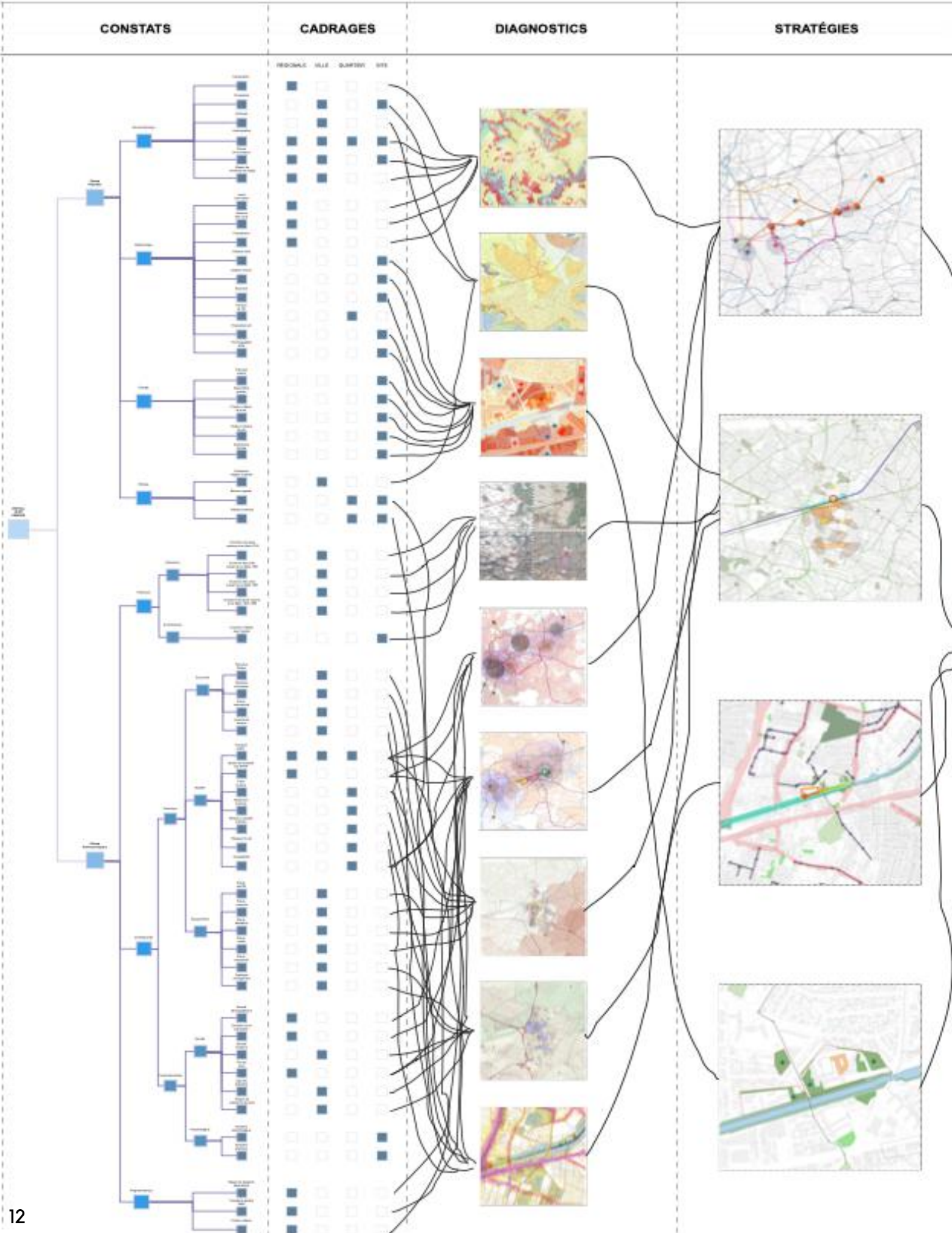


Cadrage



3 km

MATRICE SYSTEMIQUE



PROGRAMMES	PROFILAGE ARCHITECTURALE
	
	
	

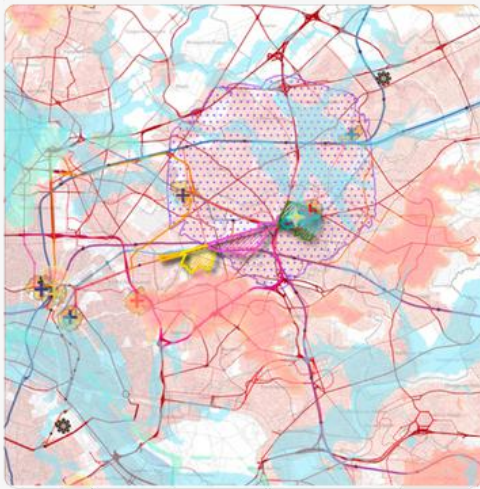


ANALYSE

Bondy, face à des défis hydrographiques, bénéficie de sa position stratégique pour la gestion de l'eau. Le site d'étude, central, nécessite des améliorations d'accessibilité, qui seront intégrées dans les projets urbains le long du canal

SYNTHÈSE RÉGIONALE

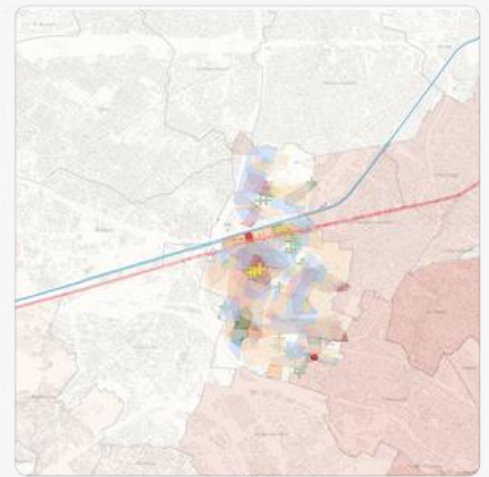
- La ville de Bondy, une situation intermédiaire entre la plaine Saint-Denis et le massif d'Aulnay
- Une situation hydrographique dominante sensible aux risques d'inondations.
- Un site au croisement des densités
- Un site au centre d'un bassin de desserte central en Seine-Saint-Denis
- Une réorganisation de l'offre de soins, dans un nouveau site mieux desservi
- Des projets urbains le long du Canal de l'Ourcq



Diagnostic 1

SYNTHÈSE COMMUNALE

- Le canal de l'Ourcq et le développement urbain ont transformé la ville selon la carte de 1851
- Une typologie de logement bien distincte entre le nord, caractérisé par des logements collectifs, et le sud, dominé par des habitations individuelles.
- Des revenus fiscaux faibles dans la ville de Bondy
- Une disparité dans l'offre commerciale, concentrée dans le sud de Bondy.
- Une concentration d'équipements sportifs à proximité du site en contraste à une disparité en offre d'équipements culturels dans la ville
- Un passé industriel le long du canal de l'Ourcq, qui augmente la vulnérabilité des eaux et le risque de pollution des sols à Bondy.



Diagnostic 2

Un site en bordure du canal, préservé du bruit malgré la proximité d'un port de marchandise et d'un déficit d'aménagement cyclable et végétal

SYNTHÈSE QUARTIER

- Un site préservé des principales nuisances sonores
- Un site desservi par un trafic routier modéré
- Un réseau fluvial dynamique dans le transport de marchandises, exploité également pour les activités touristiques
- Amenagement cyclable trop discontinu dans le quartier
- Un réseau végétal quasi-inexistant à proximité du site
- Un site en bordure de canal, intégré à une zone humide



Diagnostic 3

SYNTHÈSE SITE

- Un ensoleillement constant dans les espaces non bâtis du site
- Une variation de la température au sol sur le site, influencée par la hauteur des bâtiments
- Un site à proximité d'îlots de chaleur en journée
- Un site vulnérable au chaleur urbaine la nuit
- Des dépendances de chaleur très fortes au sein du bâtiment hospitalier
- Un potentiel solaire élevé, favorisant l'installation d'une centrale solaire en toiture

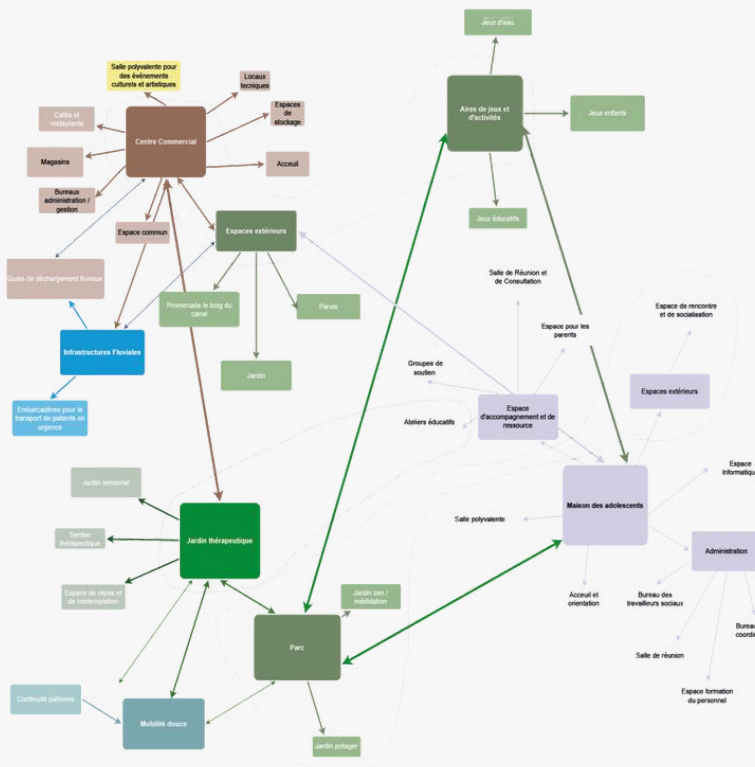
Un site avec un potentiel solaire élevé, confronté à des problématiques thermiques



Diagnostic 4

En résumé, **les diagnostics** pour l'Hôpital Jean Verdier et ses environs mettent en lumière plusieurs défis majeurs. Au **niveau de l'hôpital**, des problématiques **d'accessibilité** et des **risques liés à l'eau** sont identifiés, nécessitant des mesures d'amélioration et d'atténuation des risques. Dans **la ville de Bondy**, des enjeux variés sont soulignés, notamment les **inégalités sociales** et les **risques environnementaux**, avec des propositions axées sur l'amélioration de l'accessibilité et le renforcement de l'attractivité le long du canal. Dans le **quartier des Merisiers**, les défis incluent **l'aménagement cyclable discontinu** et **l'imperméabilisation des sols**, nécessitant des actions pour favoriser la mobilité douce et créer un corridor de biodiversité. Enfin, le **site de l'hôpital Jean Verdier** doit faire face à des **problèmes thermiques**, avec des propositions visant à créer des îlots de fraîcheur et à promouvoir l'énergie renouvelable. Ces solutions intégrées abordent les **multiples aspects** du développement durable et de l'aménagement urbain.

STRATÉGIES PROGRAMMATIQUES



Les stratégies exposées nous orientent vers des **programmes** précis à différentes échelles.

Régionale : développer les **liaisons fluviales**, incluant un embarcadère pour les urgences médicales entre les hôpitaux.

Ville : renforcer la **mobilité douce**, créer des espaces verts le long du Canal de l'Ourcq, et installer de nouveaux équipements culturels et commerciaux.

Quartier : requalifier les axes, créer des voies cyclables/piétonnes, et mettre en place un **hub fluvial** avec un centre commercial.

Site : démolir un bâtiment pour résoudre les problèmes de chaleur, créer des **îlots de fraîcheur**, et installer des panneaux solaires.

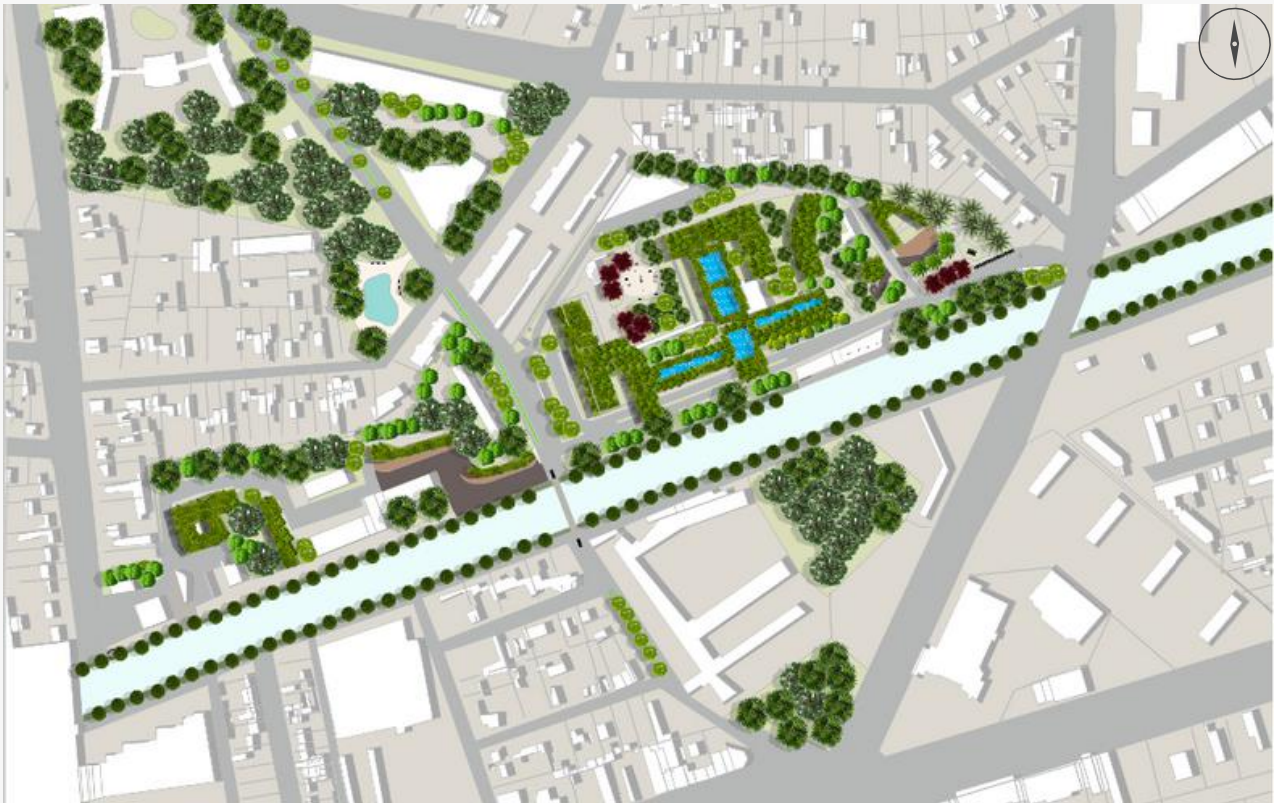
En conclusion, le projet urbain détaillera les programmes d'un **centre commercial**, d'une **maison des adolescents**, d'un **embarcadère pour les urgences**, d'un **parcours végétal** et d'un **parc/jardin** dans le projet urbain.



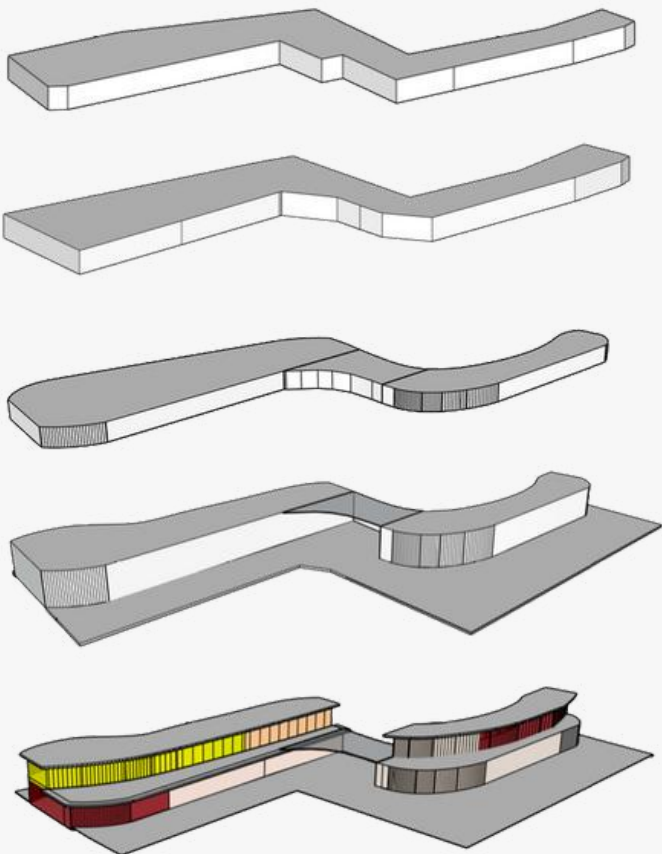




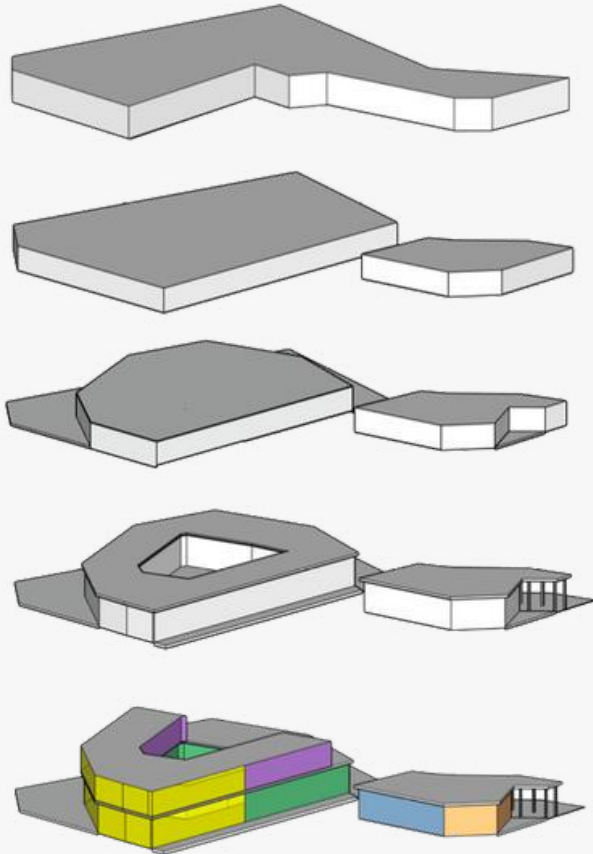
PROJET



Plan de masse projeté



- Café, restaurant
- Administration
- Accueil
- Boutique
- Salle polyvalente



- Accueil
- Salle informatique
- Administration
- Ateliers parent et éducatifs
- Salles
- Salle polyvalente

Profilage centre commercial

Profilage maison des adolescents



Centre commercial
Façade Est, Parvis



Maison des adolescents
Façade Est, vue depuis l'entrée principale



