

LA MALTERIE SPRINGER de Ris-Orangis

de la voie ferrée ... à la seine



MODES D'OCCUPATION DES SOLS (MOS)

- espaces agricoles
- espaces ouverts artificiels
- espaces boisés naturels



ACCESSIBILITÉ AU SITE

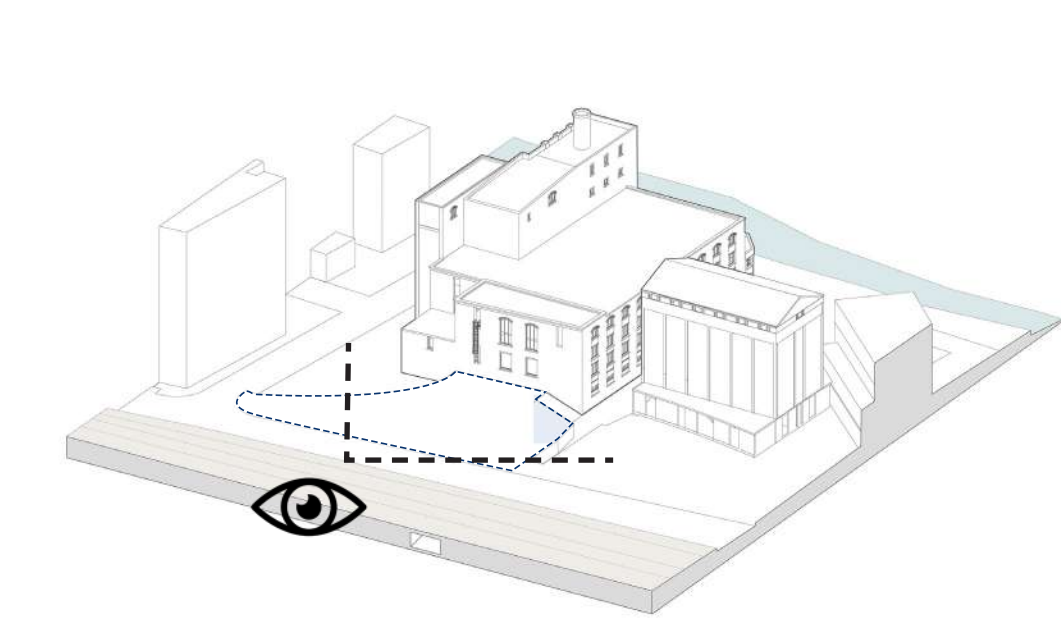
- route départementale
- route secondaires
- passages souterrains
- gare de Ris-Orangis



PLAN MASSE DU PROJET ET DES USINES SPRINGER

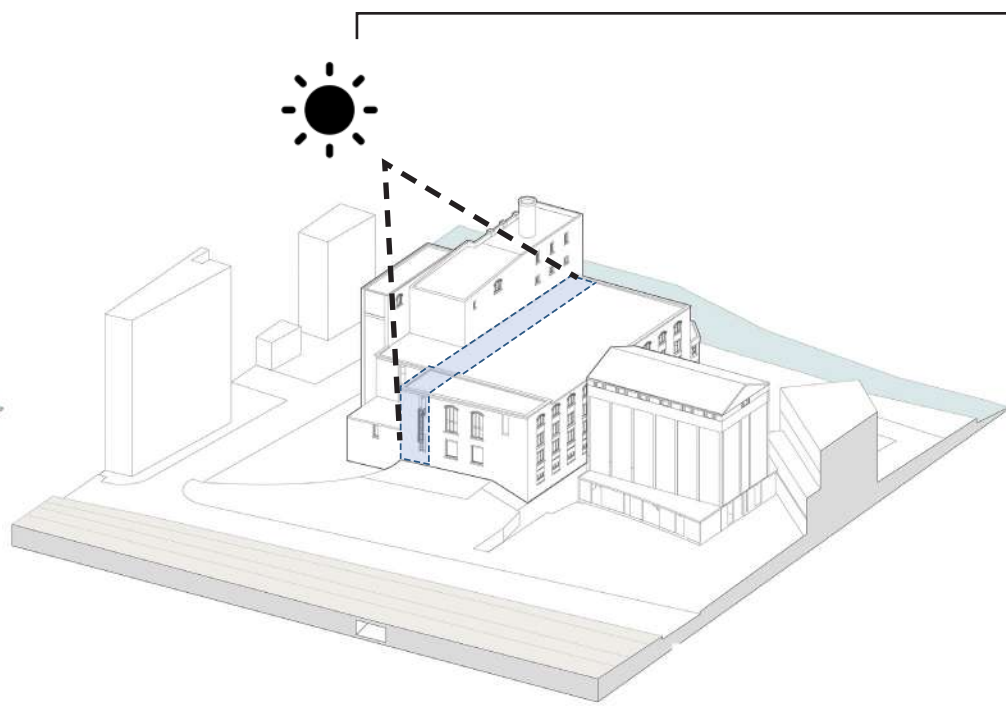


LE PARVIS

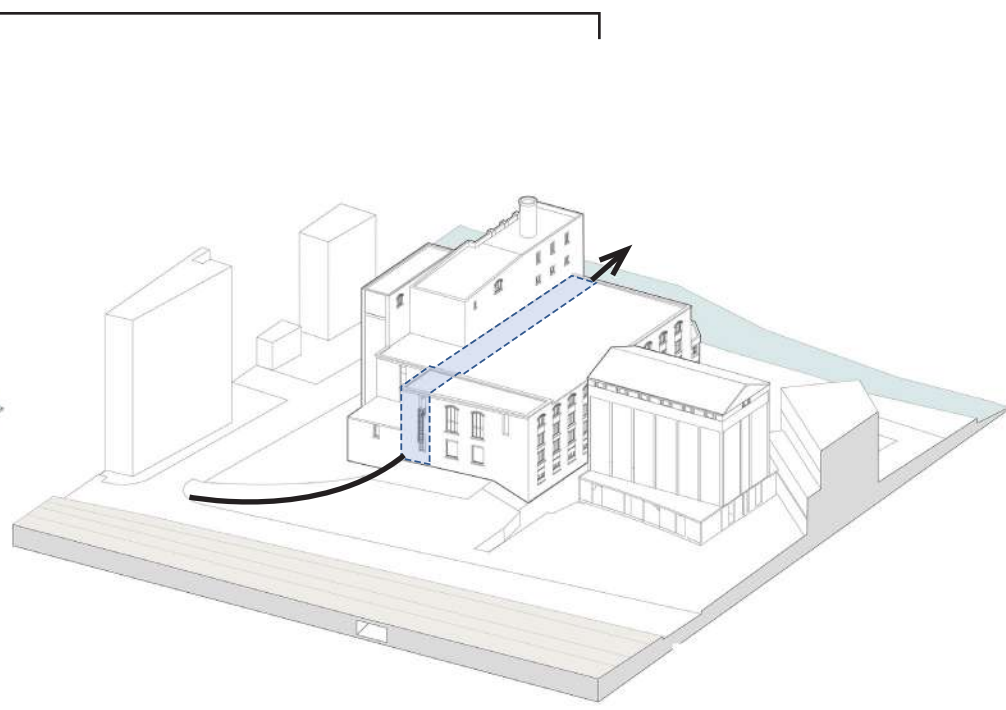


1. maintenir la visibilité de la malterie depuis la voie ferrée

LA FAILLE

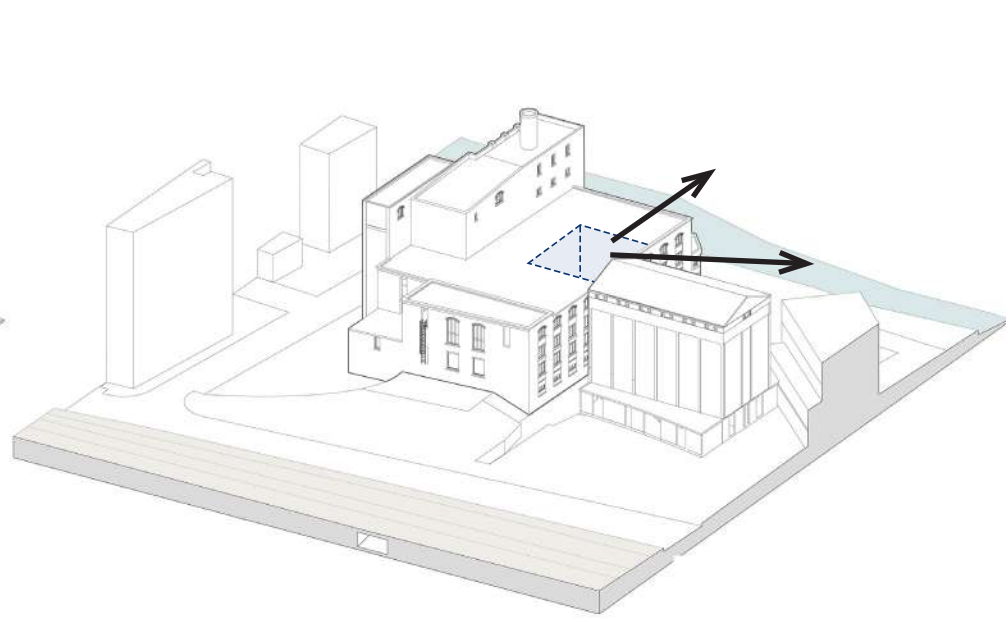


2. apporter de la lumière au coeur de la malterie



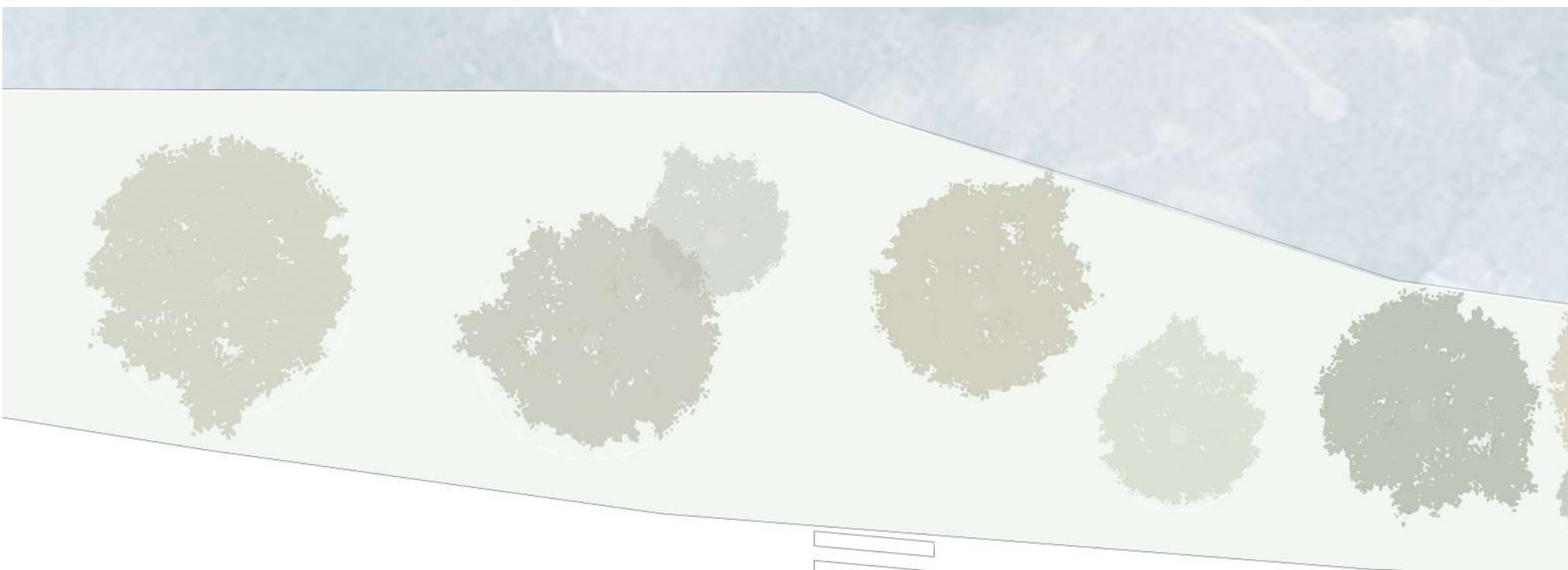
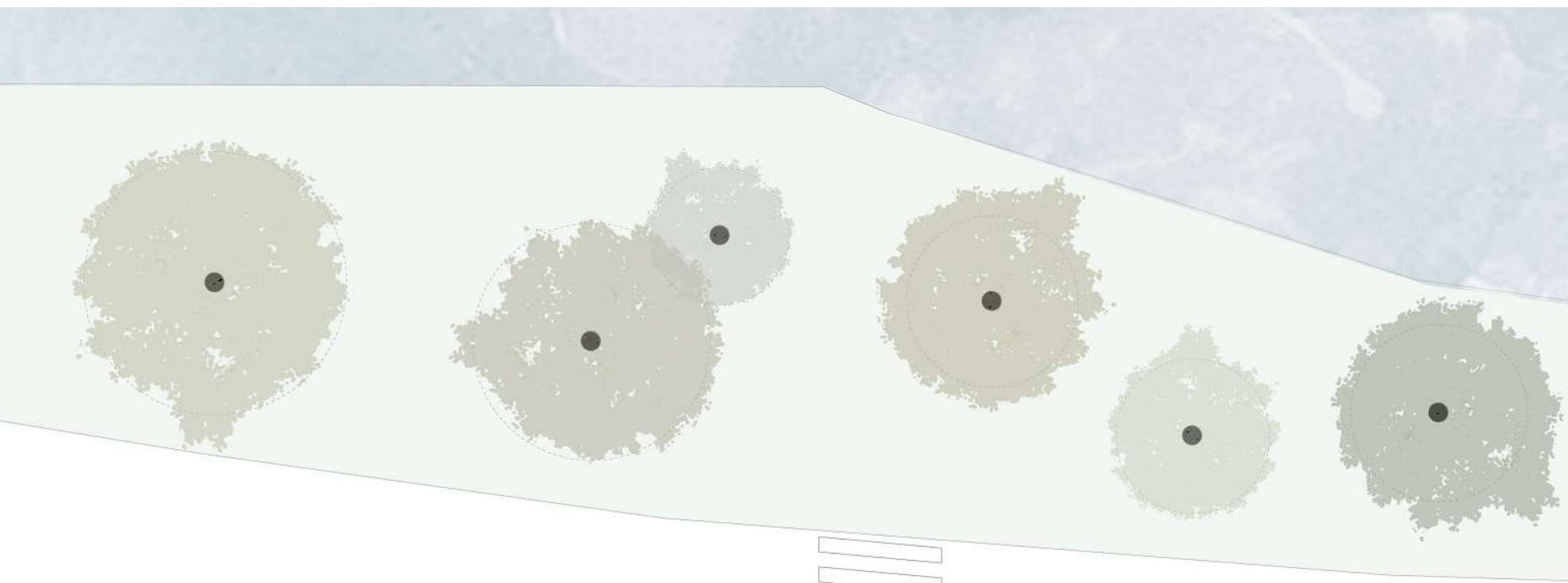
3. faire participer la malterie au parcours reliant la gare à la Seine

LE PATIO

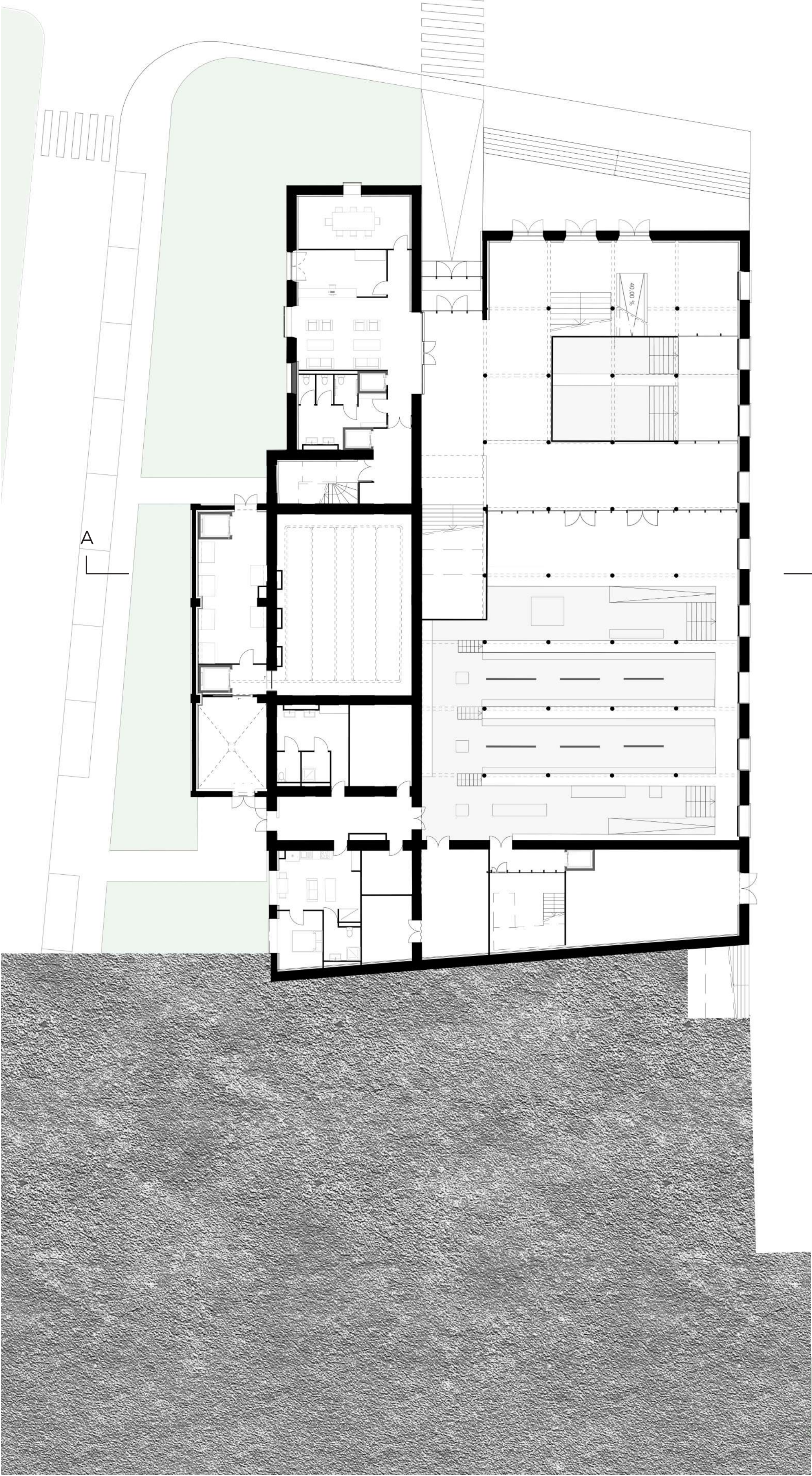


4. offrir des vues sur la Seine depuis la malterie

B

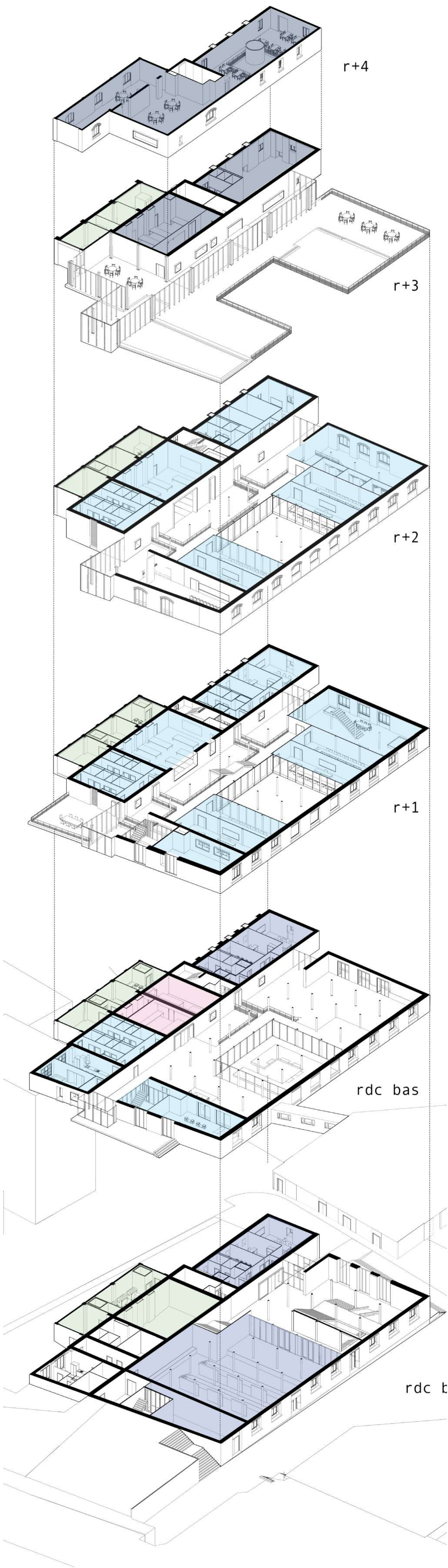


PLAN RDC HAUT (1:200)



PLAN RDC BAS (1:200)

B

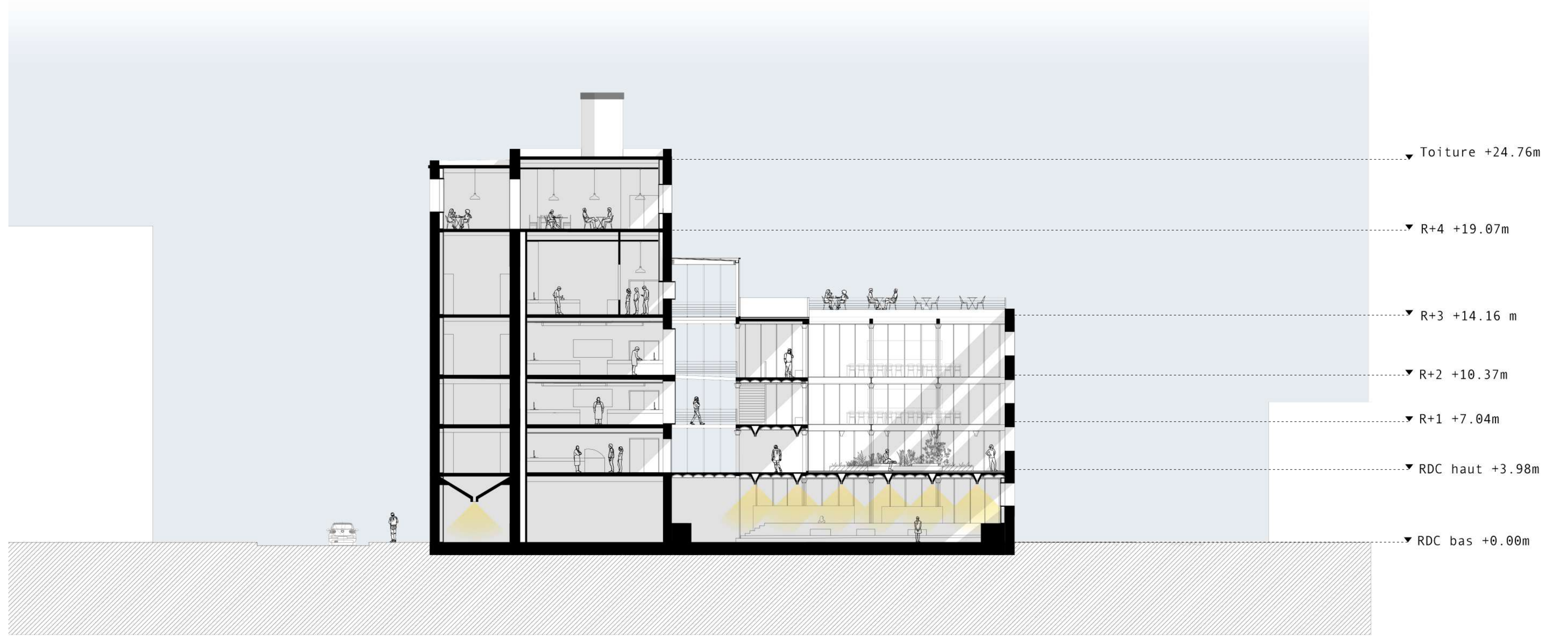


LE PROGRAMME

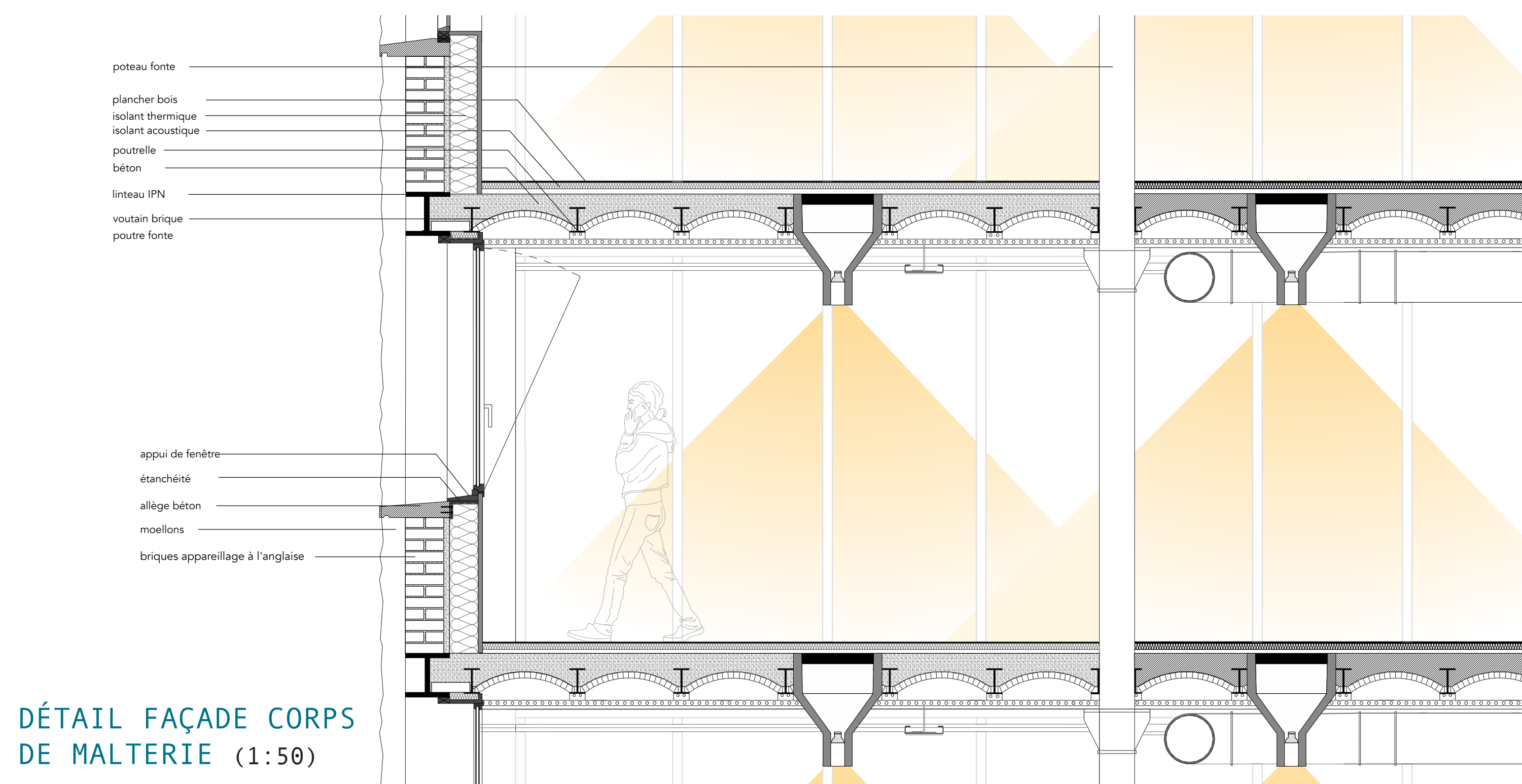
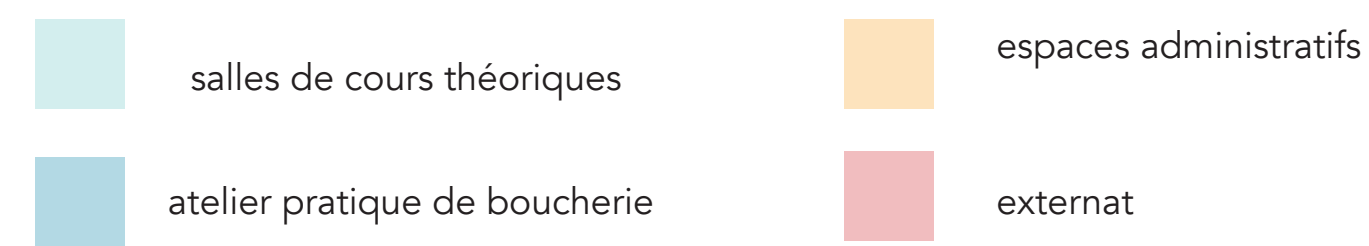
- restaurant / cafétéria
- commerce de boucherie
- école de boucherie
- locaux culturels municipaux
- locaux techniques



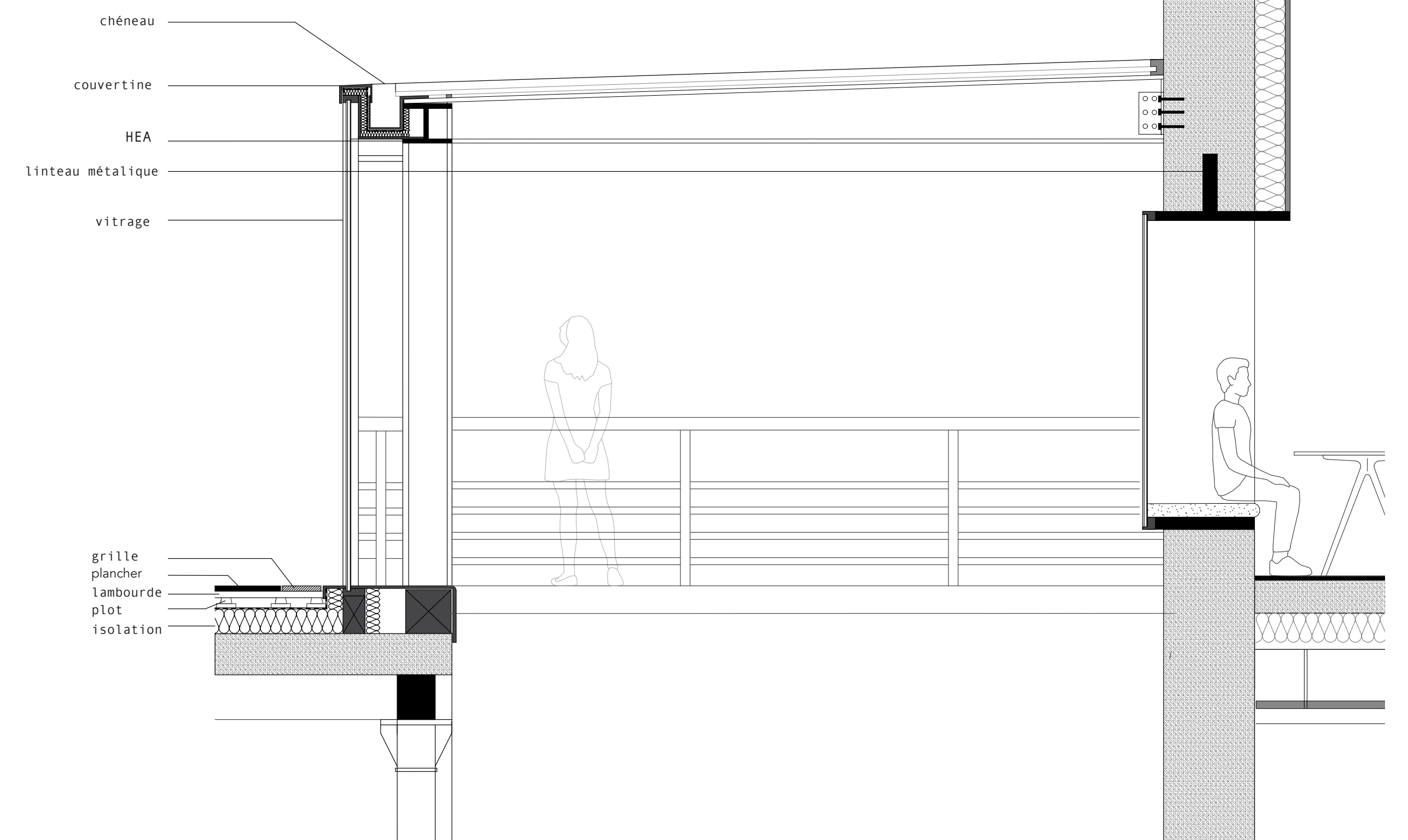
PLAN R+1. ÉTAGE COURANT ÉCOLE DE BOUCHERIE (1:200)



COUPE AA. TRANSVERSALE MALTERIE (1:200)



DÉTAIL FAÇADE CORPS DE MALTERIE (1:50)



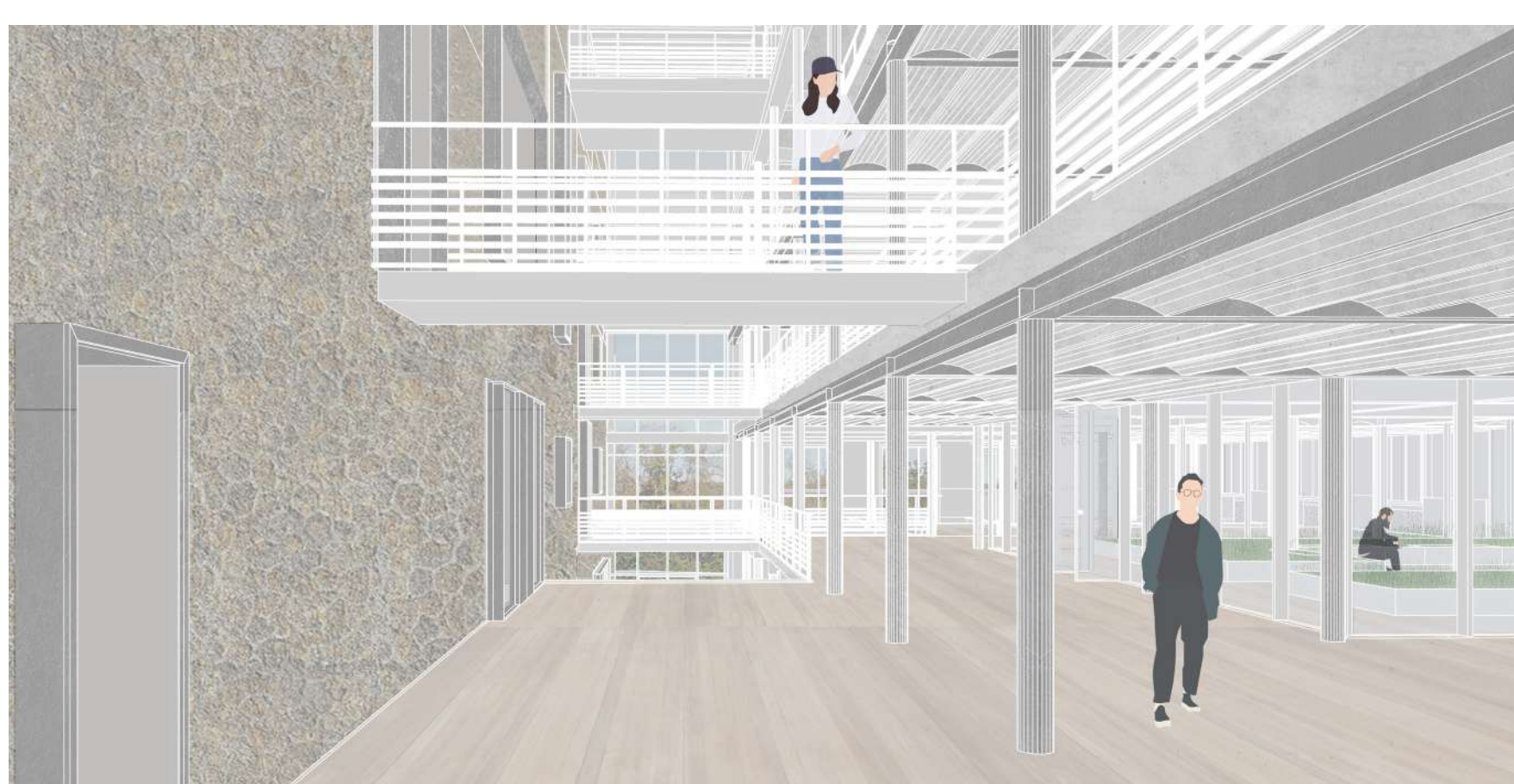
DÉTAIL STRUCTURE FAÏLLE & TERRASSE (1:50)



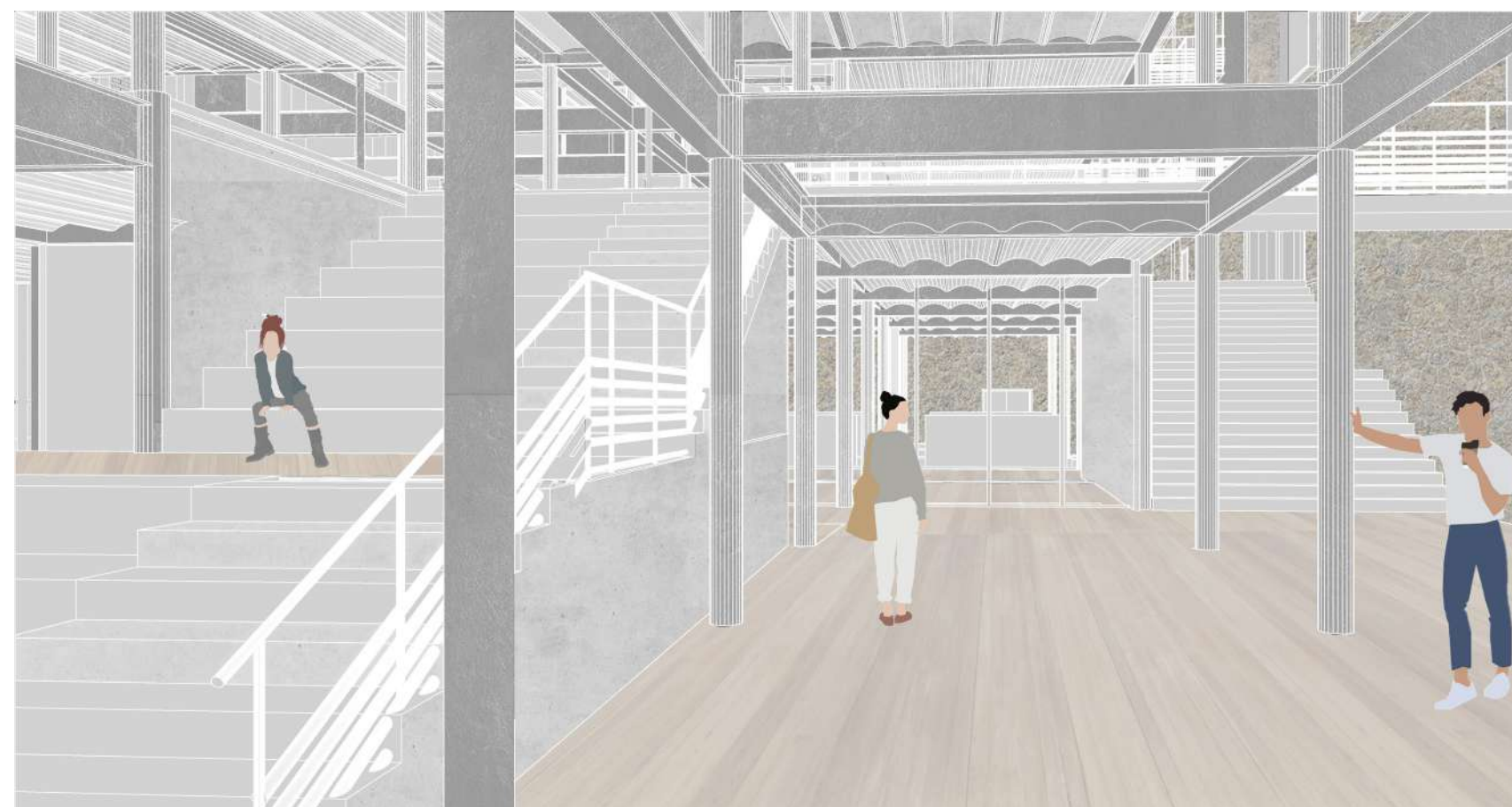
FAÇADE EST MALTERIE



FAÇADE NORD MALTERIE DEPUIS LA SEINE



PERSPECTIVE DEPUIS L'ENTRÉE SUD. RDC HAUT (1:200)



PERSPECTIVE DEPUIS L'ENTRÉE NORD. RDC BAS (1:200)



VUE SUR LE PATIO DEPUIS LES ÉTAGES (1:200)



COUPE BB. LONGITUDINALE PAYSAGÈRE MALTERIE (1:200)