

# UN ÎLOT AU COEUR VERT POUR TOUS À LA ROCHE-SUR-YON

PFE RENDU 06. 07 . 21  
 ENSAPVS . M2.S10 . DE 4 : FAIRE . A.S.BYCHCY, S.MEMET  
 BEYAERT DOMINIQUE

### LE SITE

Trame urbaine 1/8000<sup>ème</sup>  
 Vue Aérienne

### LE CONCEPT

Rehabiler  
 Loger  
 Cultiver

Plan masse Avant 1/2000<sup>ème</sup>  
 Plan masse Apres 1/2000<sup>ème</sup>

Place Napoléon  
 Façade de l'îlot depuis la place

COLLEGE EDOUARD HERROT  
 COLLEGE SAINT LOUIS  
 RUE MARCELLIN BERTHELOT  
 RUE BOLEAU  
 RUE VICTOR HUGO  
 Accès îlot  
 Rez-de-chaussée 1/200<sup>ème</sup>  
 R+2 1/500<sup>ème</sup>  
 R+1 1/500<sup>ème</sup>  
 ROC 1/500<sup>ème</sup>  
 R-1 1/500<sup>ème</sup>

Isolant acoustique et parquet  
 Bardage tuile en terre cuite  
 Isolation laine de chanvre  
 Garde corps avec végétation  
 Menuiserie Aluminium noire  
 Pré-mur Béton 7cm  
 Isolant 20 cm  
 Béton 15 cm

Détail constructif AA' 1/50<sup>ème</sup>

Plan Logement 1/100<sup>ème</sup>

Tourne 1/500<sup>ème</sup>  
 R+4 1/500<sup>ème</sup>  
 R+3 1/500<sup>ème</sup>

- Tourelle végétalisée 157m<sup>2</sup>
- Salle de sport 245m<sup>2</sup>
- Miroir Créche 239m<sup>2</sup>
- Salle de sport 245m<sup>2</sup>
- Logements 283m<sup>2</sup>
- Maison de quartier 81m<sup>2</sup>
- Cabaret médical 127m<sup>2</sup>
- Serres Ludique Aquaponie 90m<sup>2</sup>
- Bibliothèque / Co-working 87m<sup>2</sup>
- Buanderie 20m<sup>2</sup>
- BRN 228m<sup>2</sup>

Élévation Nord 1/200<sup>ème</sup>  
 Élévation Sud 1/200<sup>ème</sup>  
 Élévation Ouest 1/200<sup>ème</sup>

- Bois garde corps Massaranduba
- Aluminium noir
- Tuiles terre cuite
- Vitre solaire Cool lite

Coupe Est / Ouest 1/200<sup>ème</sup>  
 Coupe Ouest / Est 1/200<sup>ème</sup>  
 Coupe Nord / Sud 1/200<sup>ème</sup>

Vue vers l'îlot depuis la place Napoléon  
 Vue vers l'îlot au Marché Foch  
 Vue vers le bâtiment conservé depuis le cœur de l'îlot  
 Vue intérieure de l'îlot