

# RÉ-HABI(LI)TATION

Seconde vie pour l'ancien Siège de l'INSEE  
Léna MEVEL



UNE TRANSFORMATION EN LOGEMENTS POUR JEUNES ET SOCLE EN ANNEXES DE LA FACULTÉ DE DROIT DE MALAKOFF :

**MESURES IGH COÛTEUSES**

- RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES
- EQUIPEMENT DE DETECTION ALARME, MAINTENANCE ET EXPLOITATION
- PRESENCE D'UN PC SECURITE 24/24H (estimation à 540 000euros HT/an)

↓

- DIMINUTION DE LA RENTABILITE A L'INVESTISSEMENT
- AUGMENTATION DES LOYERS POUR LES UTILISATEURS

**UNIQUE ATTRACTIVITE DU SITE**

5000 ETUDIANTS REJOignent QUOTIDIENNEMENT L'UNIVERSITE ADJACENTE MAIS NE SORTENT JAMAIS DE SES MURS TANT LA ZONE EST PEU ATTRACTIVE

**ASSEMBLEE NATIONALE**

LE LOGEMENT ETUDIANT ET LES AIDES PERSONNELLES AU LOGEMENT

**SITUATION DE CRISE**

EN ILE DE FRANCE, L'OFFRE DE PETITS LOGEMENTS EST INSUFFISANTE

**POPULATION ETUDIANTE**

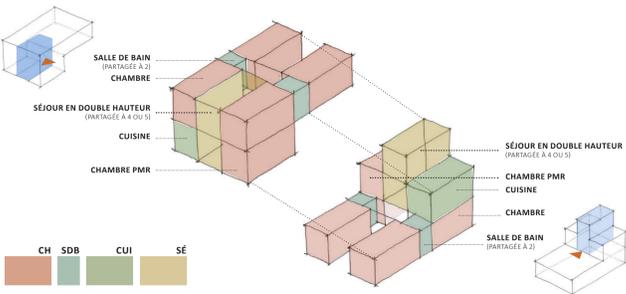
ACCUMULATION D'ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR QUI EST UNE SOURCE DE GRAVITATION D'UNE POPULATION ETUDIANTE DANS LA ZONE

**STRUCTURE LIBRE**

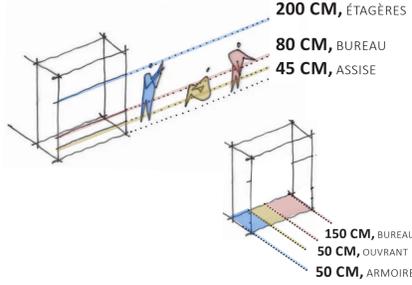
CAPABLE D'ACCUEILLIR UN NOUVEAU PROGRAMME

LES RAISONS DU PROJET

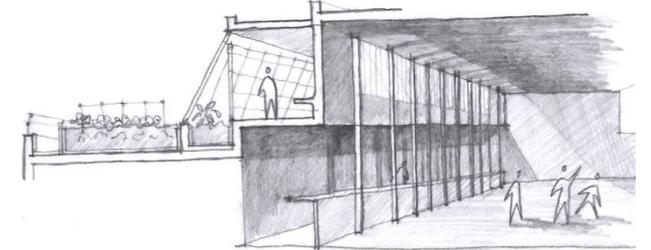
## SYSTEME D'INTÉGRATION DES LOGEMENTS DANS UNE TRAME STRUCTURELLE ÉTROITE



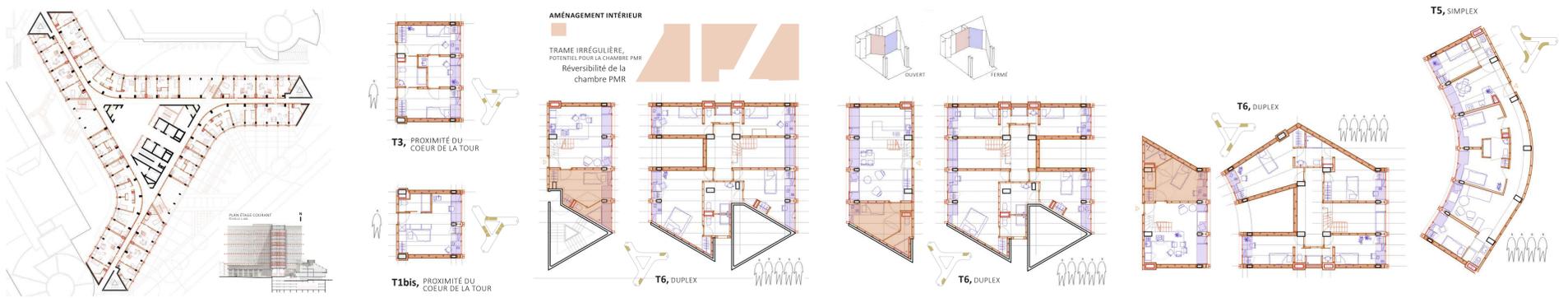
## SYSTEME DE COMPOSITION DE FAÇADE



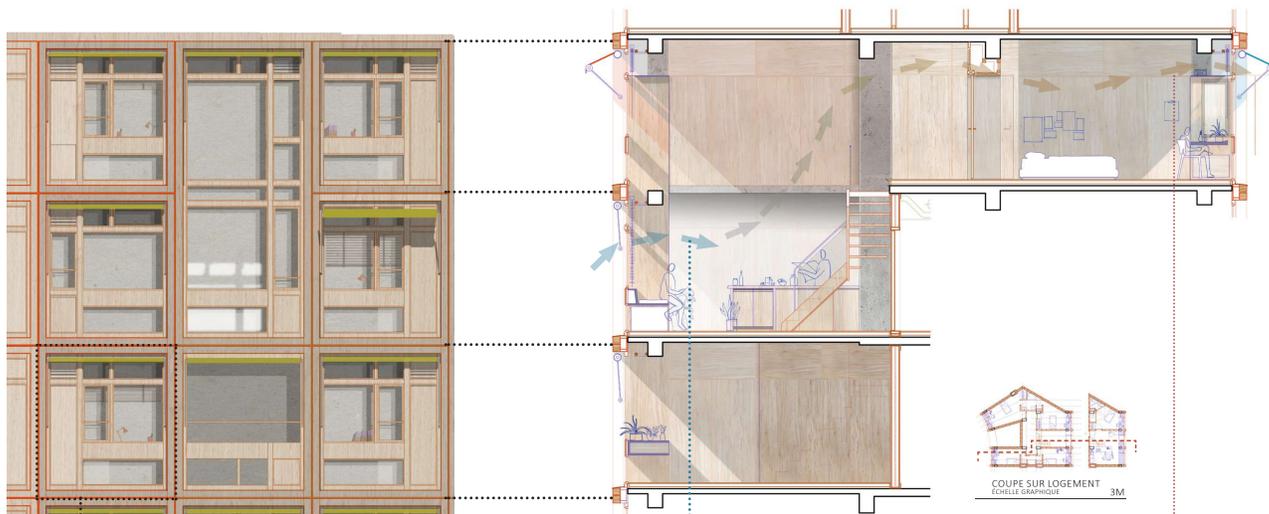
## EXPLOITATION DE LA TOITURE TECHNIQUE : JARDIN PORTAGER ET VUE PANORAMIQUE



## EXPÉRIMENTATION DES TYPLOGIES : DIVERSITÉ DES LOGEMENTS POUR UNE ADAPTATION AUX PROFILS D'ÉTUDIANTS



## ORGANISATION D'UNE CIRCULATION D'AIR ENTRE ÉTAGE BAS ET ÉTAGE HAUT DES DUPLEX : DÉFINITION DE L'EMPLACEMENT DES OUVRANTS



**CADRES DE FAÇADE**  
C'est l'usage fait à l'intérieur de chaque cellule qui découpe et organise le dessin de la façade. Chaque d'entre elles définissent donc un cadre, découpé en lignes verticales et horizontales, organisées selon les différents usages intérieurs (bureau, assise, ouvrant...)

**FAÇADE NORD (CÔTÉ FRAIS)**  
L'air frais doit rentrer par le bas du duplex et va se réchauffer puis monter dans les hauteurs du logement. Les ouvrants sont placés en partie basse du cadre de façade.

**FAÇADE SUD (CÔTÉ CHAUD)**  
L'air réchauffé est monté et à générer un mouvement d'air. Cet air chaud doit être évacué par des ouvrants placés en hauteur pour favoriser la ventilation naturelle et l'effet de courant d'air.

## FAÇADE INTÉRIEURE ET DISPOSITIONS ACOUSTIQUES



LES SOLUTIONS DU PROJET