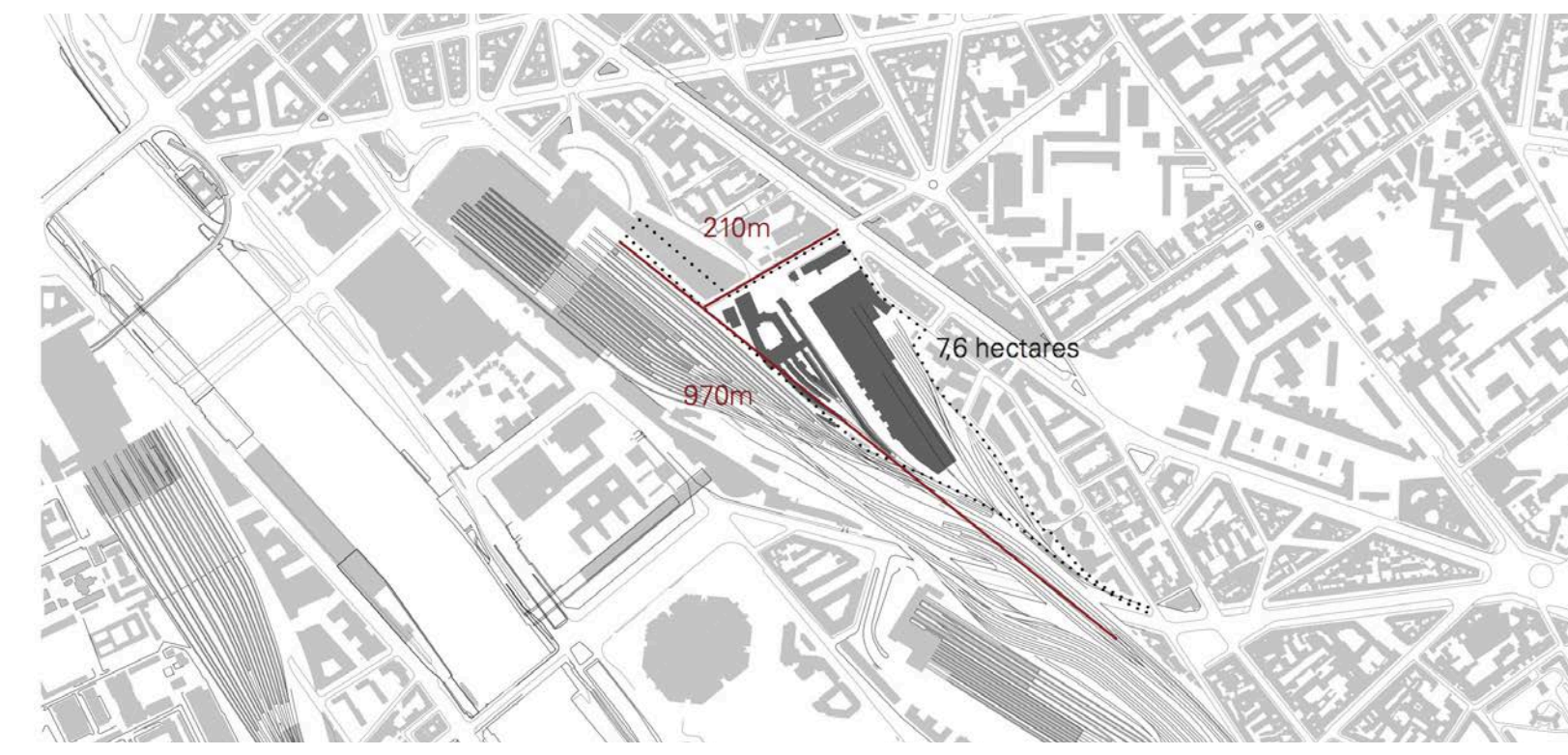
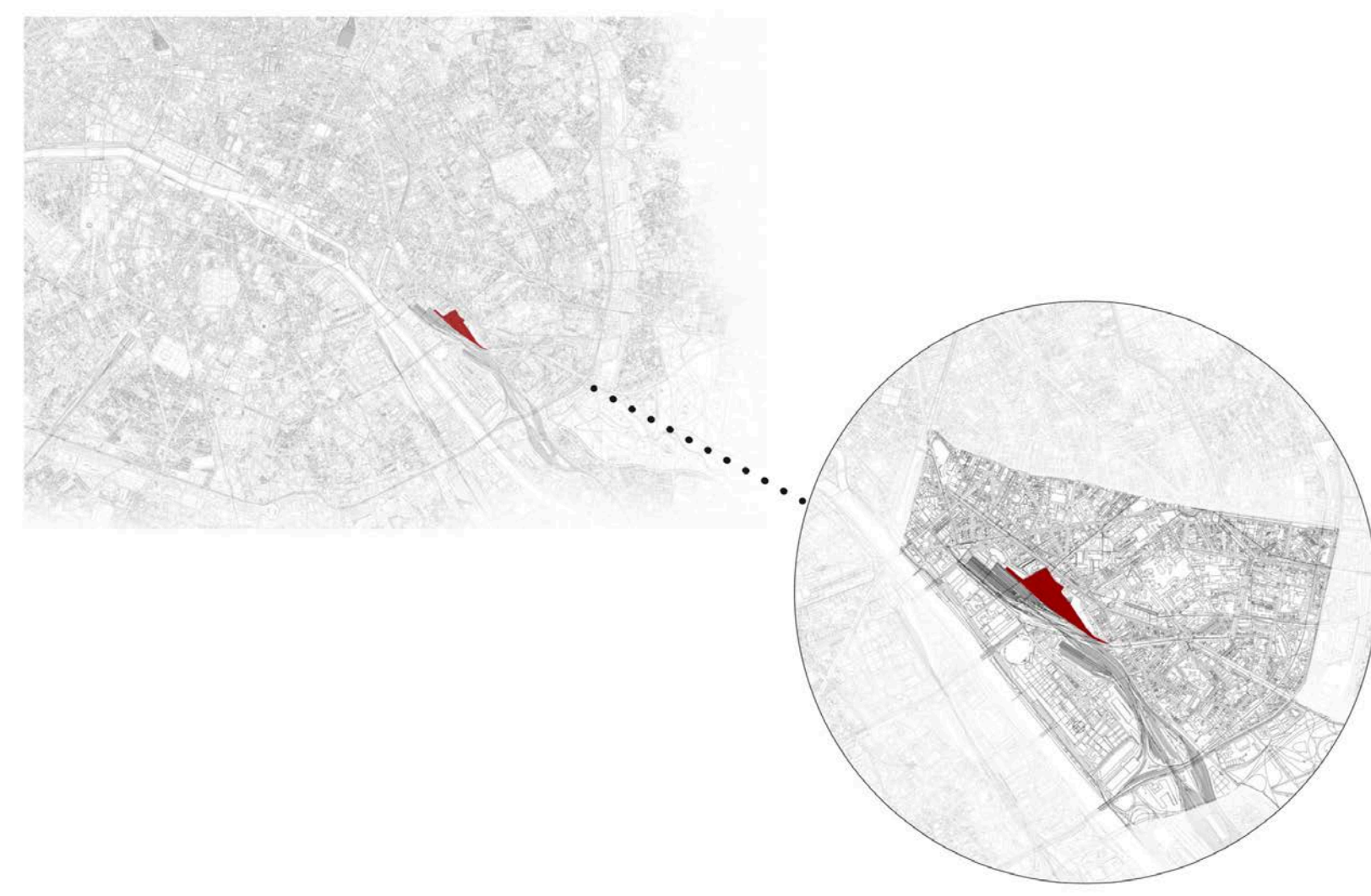
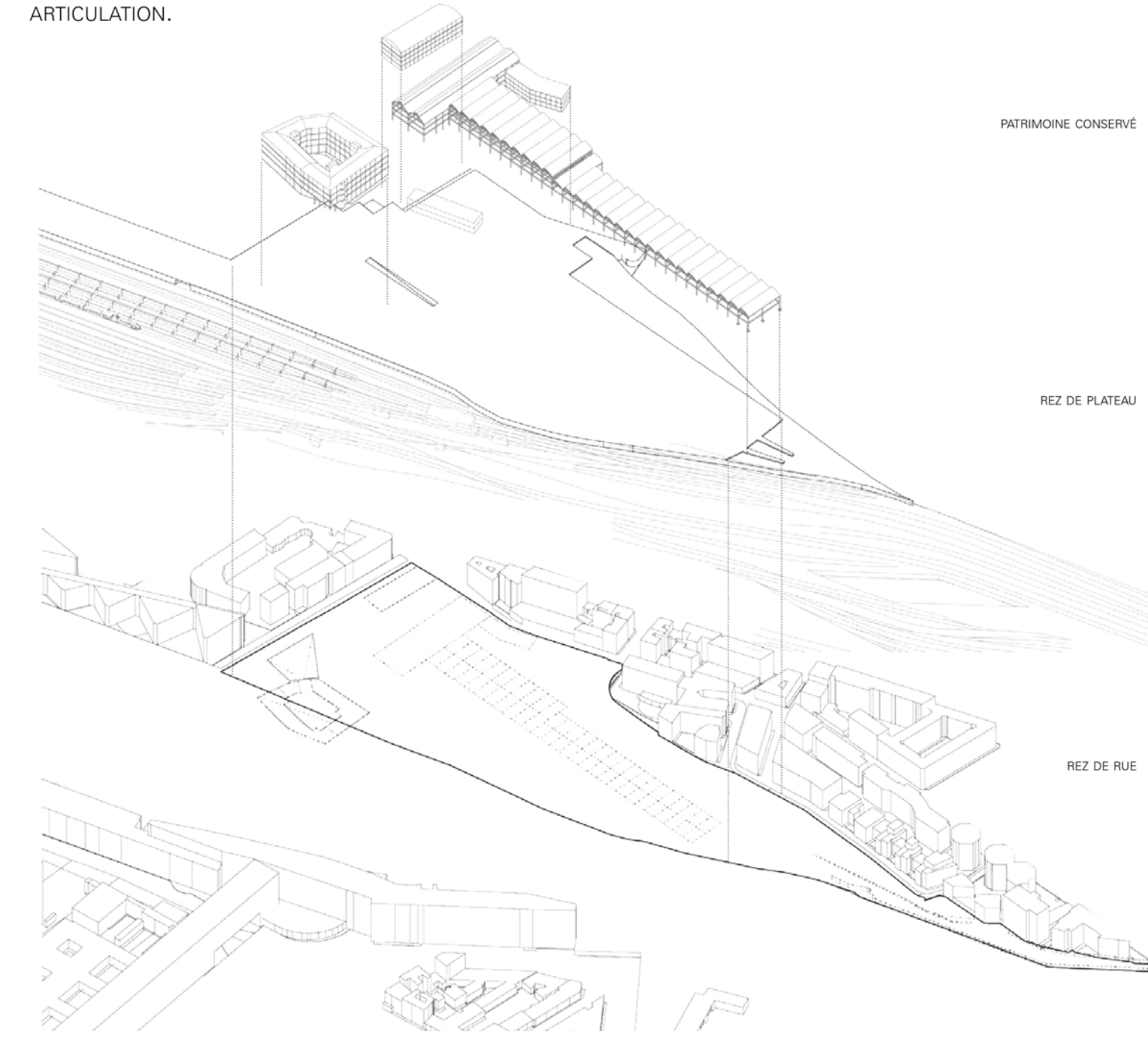


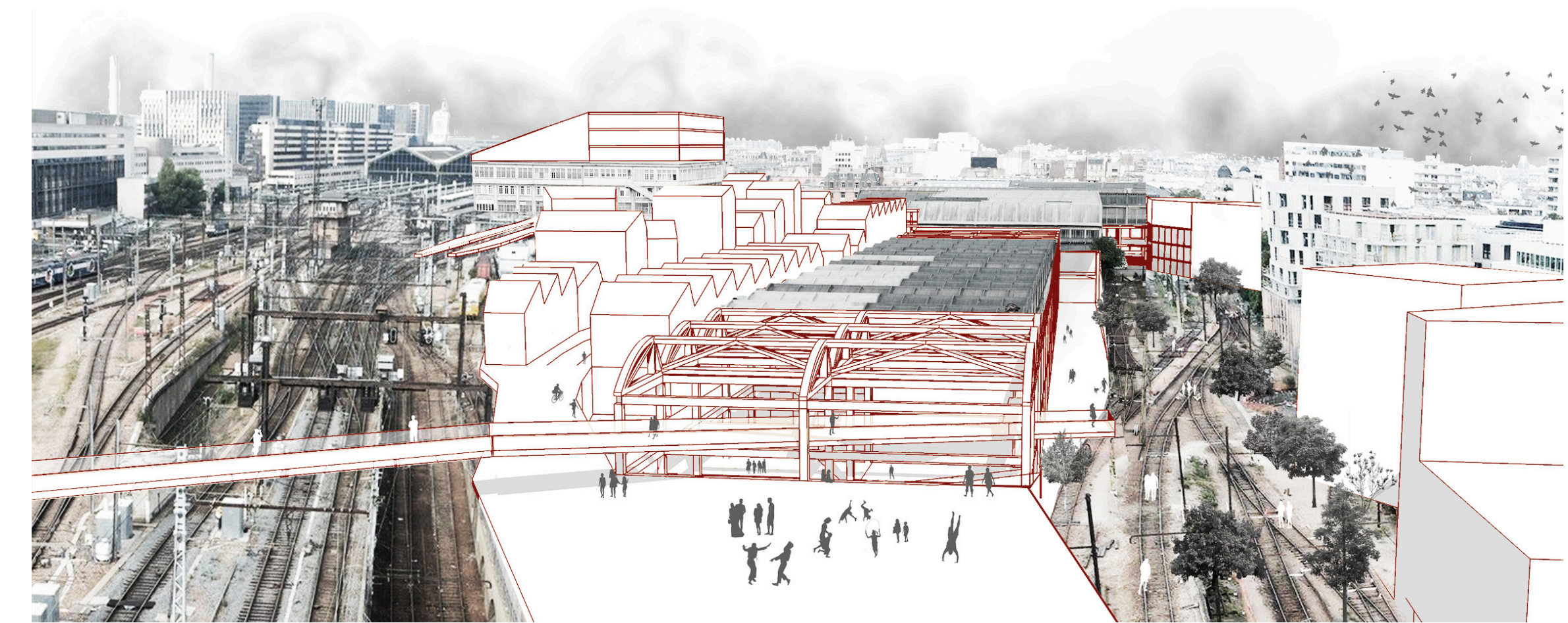
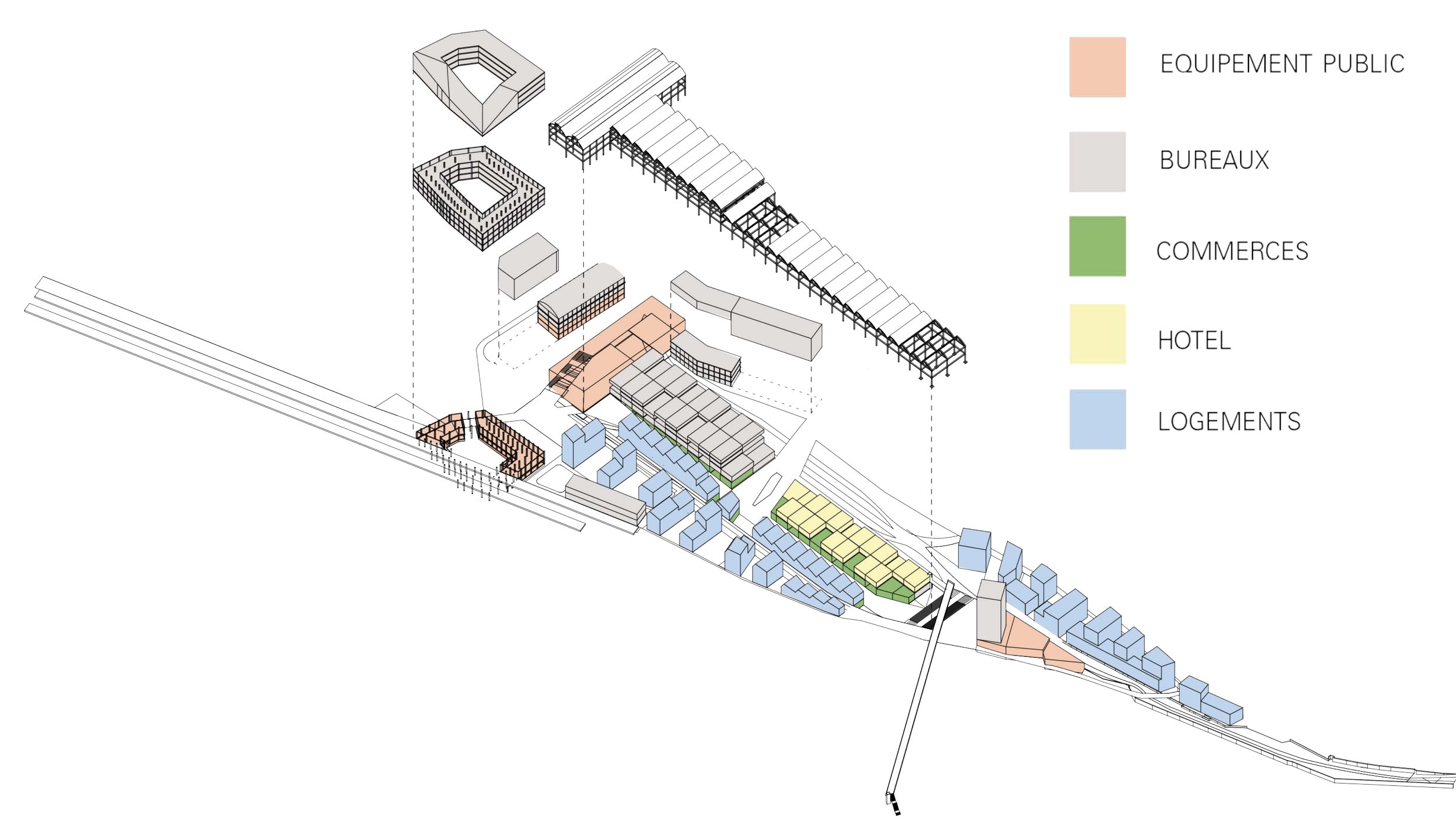
LES HALLES DAUMESNIL - CHAROLAIS. TRANSFORMER SANS DÉFORMER.



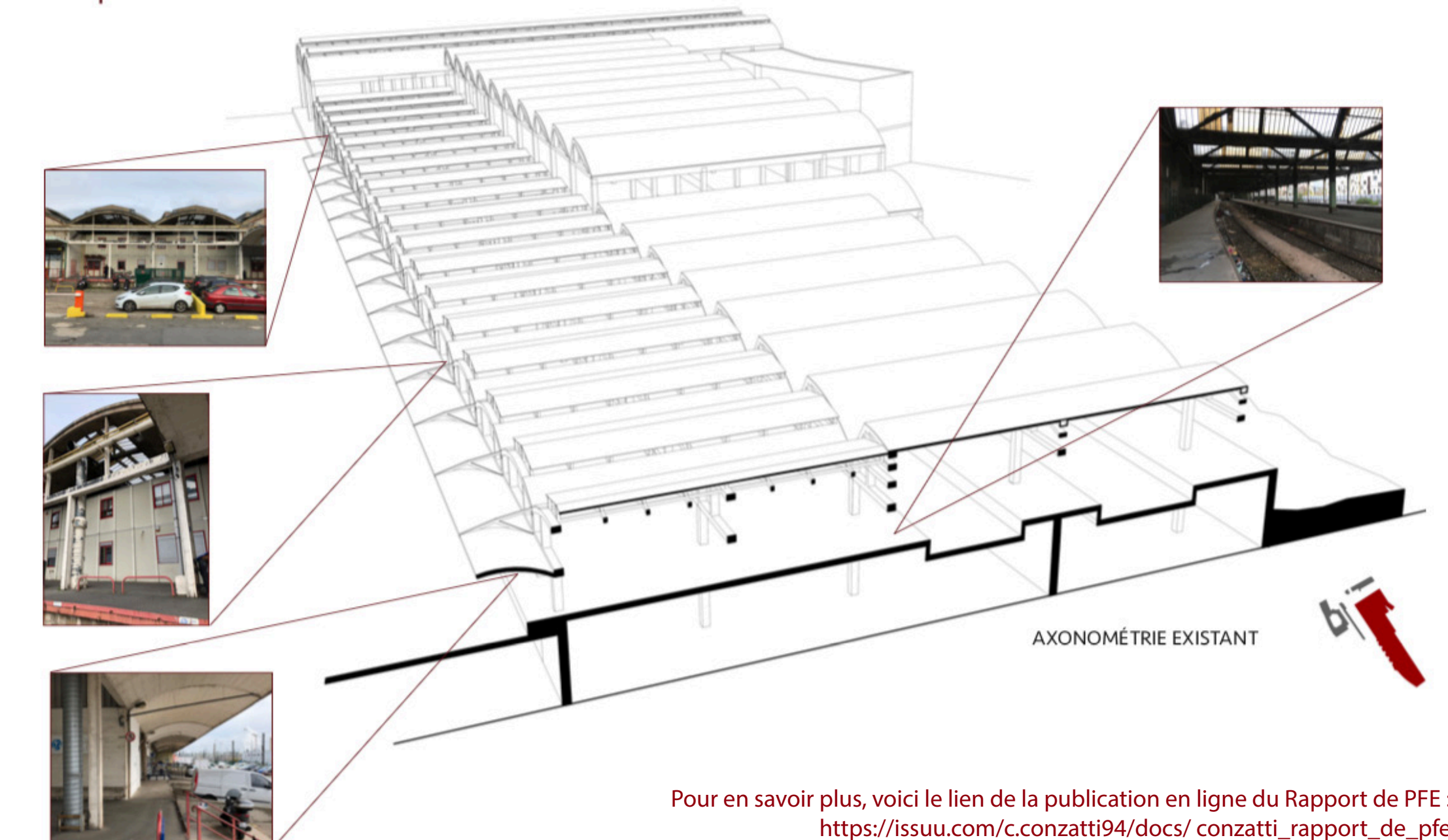
ARTICULATION.



Il s'agit de sept hectares de terrain déployé entre le faisceau ferroviaire de Gare de Lyon et la densité haussmannienne de la rue Charolais qui borde ce site. Un des défis du projet urbain est donc de concilier ces deux atmosphères distinctes. Des particularités ferroviaires qui engendrent des différences de hauteurs entre rue et plateau et qui constituent un second défi pour ce site. Qui plus est, ce site cédé par la SNCF à la ville de Paris, possédait autrefois un usage bien précis. Celui de la réception et du tri des trains acheminant le courrier à la capitale. D'où la présence sur ce site de halles de messagerie et bâtiments de tri-postaux. Ce besoin initial d'édifices de stockage et tri postal étant devenu obsolète aujourd'hui, il est nécessaire de repenser les activités de ce plateau en réponse aux besoins actuels. Le choix de ce site s'est donc fait grâce à ces différents défis à relever que le projet. Le pari est de réussir à combler ces enjeux divers générés par la spécificité du site tout en respectant les principes de transformation défendus à travers ce projet.



Le potentiel identifié.



Pour en savoir plus, voici le lien de la publication en ligne du Rapport de PFE : https://issuu.com/c.conzatti94/docs/conzatti_rapport_de_pfe



La verrière existante dont l'armature est en béton procure un éclairage zénithal rare dans le logement et permet la conception de plan en double hauteur. Enfin, les auvents qui servaient autrefois à protéger les quais de chargement peuvent servir de protection pour des espaces de qualité en extérieur. Ce sont des dispositifs que l'on peut rarement mettre en place dans les logements, surtout dans Paris intra-muros, mais dans ce cas de transformation ils sont utilisables car déjà construits.

PLAN RDC DES LOGEMENTS

