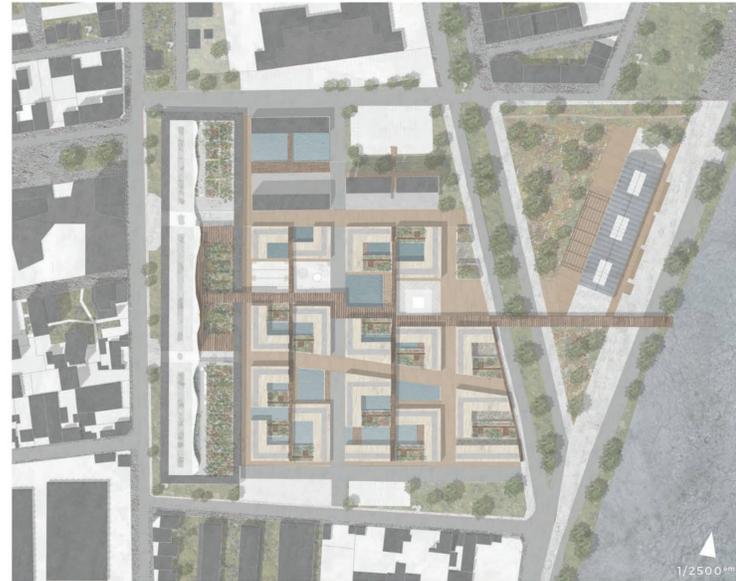


Un lieu de renouvEAU, un nouveau quartier de vie prend place sur le site de l'ancienne Usine des Eaux d'Ivry-sur-Seine. Ce vaste site à proximité directe des berges de Seine, se situe au cœur de la métropole du Grand Paris. Ce contexte urbain dense, en zone inondable, semble idéal pour se confronter à des questions urbaines et sociétales contemporaines liées aux usages et aux mutations de la société. Il est question ici de créer un lieu de vie unique où habitants des lieux, d'Ivry-sur-Seine et du Grand Paris sont amenés à se rencontrer, à partager des lieux de vie, à travailler, à habiter, à vivre avec un rapport particulier à l'Eau ; et ce, tout en proposant une densité et une offre programmatique attendue à l'échelle d'un quartier de ville en région parisienne.

Pour répondre à l'ensemble des problématiques du site et à une densité équilibrée, nous sommes arrivées à une proposition de projet définie en séquences et en strates. Cette stratégie concilie les trois grandes thématiques: paysages, réseaux & franchissements et programmes. Que ce soit à l'échelle urbaine ou architecturale, la conception est guidée par une réflexion autour des usages, afin de produire des atmosphères et des particularités spécifiques, riches et adaptables à chaque situation, besoin et temporalité.



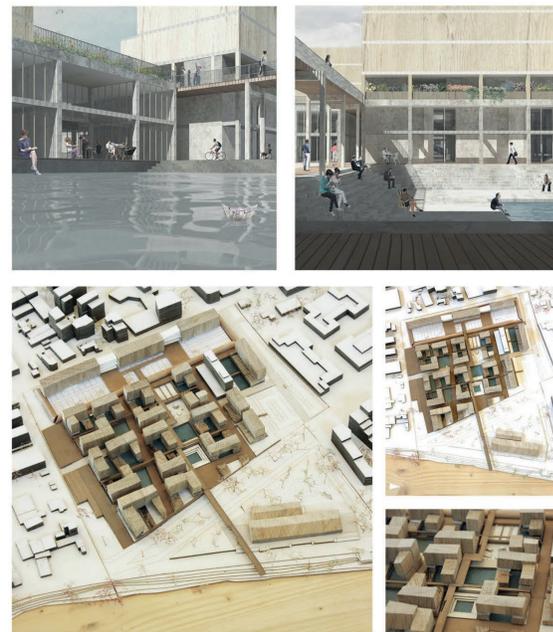
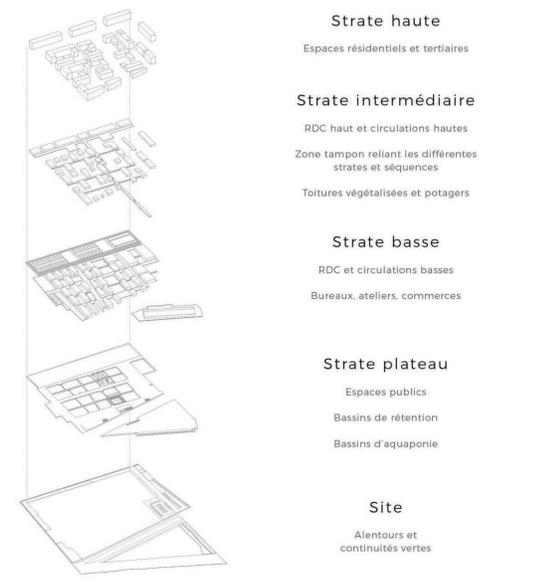
# UN LIEU DE RENOUVEAU

REQUALIFICATION DE L'USINE DES EAUX D'IVRY-SUR-SEINE

LAURA JEANNE BARRAU & ELISE GAWSEWITCH

SOUS LA DIRECTION DE JULIEN BROUSSART & MARCO TABET

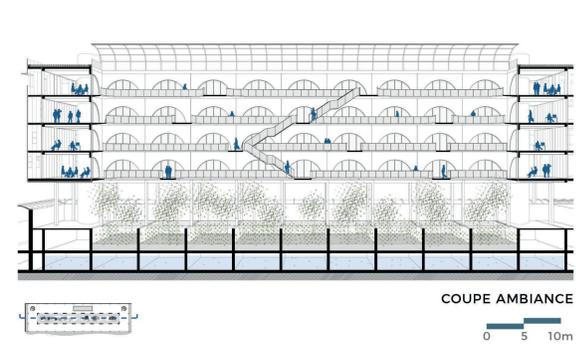
ENSAPVS | DE FAIRE | PFE JUILLET 2018 | MENTION «FÉLICITATIONS DU JURY»



## LA NEF AGRICOLE

La Nef Agricole, la première séquence, joue le rôle d'interface entre le tissu ivryen et le reste du site. La programmation s'articule autour de l'agriculture urbaine, de la recherche, de la formation et du travail. Chaque strate propose ainsi une fonction. Produire, chercher, se retrouver, se former, créer, travailler.

La Nef, bâtiment existant conçu par Dominique Perrault, est utilisée comme socle. Les bassins existants permettent de récupérer l'eau afin d'alimenter l'agriculture urbaine en toiture. Au-dessus, s'implantent trois nouveaux bâtiments reliés entre eux par un système de passerelles. Ils soulignent l'alignement urbain sur l'avenue Jean Jaurès et accentuent l'horizontalité de la Nef. Du côté des bassins, les ouvertures sont privilégiées avec un rapport particulier au paysage. L'écriture reprend l'identité particulière du bâtiment de Dominique Perrault, entre horizontalité, verre, béton et acier. La structure du nouveau bâtiment suit la trame des bassins existants et en reprend la matérialité en béton. Elle permet différentes configurations cherchant à s'adapter à des besoins et usages divers, et à répondre à des modes de travailler émergents. Le plan libre mis en place permet également de mettre en place une centralité particulière où circulations verticales et horizontales favorisent les connexions entre les différentes strates et bâtiments.



## LES BASSINS HABITÉS

Les Bassins habités, la deuxième séquence, proposent un quartier de vie qui mêle différents usages et met en place une mixité programmatique.

L'implantation des bâtis sur la séquence 2 s'appuie sur la trame existante formée par les anciens bassins de filtration. Réunis autour d'un bassin maintenu en espace public, des îlots se forment et se composent de plusieurs niveaux. Un RDC bas, sur pilotis et orienté pour permettre l'écoulement des eaux, abrite commerces et ateliers. Un RDC haut intermédiaire, conçu comme un espace tampon entre les strates basse et supérieure, accueille des toitures végétalisées et l'accès aux bâtiments de logements le surplombant. Ces derniers sont implantés de façon à offrir des vues longues et des porosités dans l'ensemble du site. Le système structurel mis en place permet diverses typologies de logements.

Nous proposons en particulier une typologie qui s'inscrit dans une évolution des modes d'habiter et répond aux attentes d'une génération mobile, connectée et flexible du Grand Paris. Cette génération étant souvent confrontée à la difficulté du marché locatif, marqué par une offre restreinte, un manque de flexibilité, un coût élevé et une demande de garantie démesurée, les logements proposés cherchent à faciliter le système de location, pour des durées variables, d'une cellule d'habitation privative simple ou double disposant d'un mobilier spécifique en fonction des usagers, et ce tout en profitant des services quotidiens proposés.

