

# Faire avec les habitants

Des collaborations  
renouvelées dans  
l'habitat social ?



**COLLOQUE**  
**02 JUIN**  
**2022**

ÉCOLE NATIONALE  
D'ARCHITECTURE DE  
PARIS-VAL DE SEINE



# Des collaborations renouvelées dans l'habitat social ?

## Programme

L'habitat social serait-il aujourd'hui le lieu d'un renouveau des modes d'interactions entre bailleurs et habitants ? C'est la question posée par ce colloque, qui vient clore un programme de recherche engagé en 2019, portant sur un ensemble de pratiques participatives nouvelles, dites parfois collaboratives, mises en œuvre depuis peu par les organismes de logement social. Ces pratiques s'attachent, selon les termes employés par les bailleurs, à favoriser le « vivre ensemble », « créer du lien » avec les habitants, « impliquer » ou « responsabiliser » ces derniers dans la gestion de leur cadre de vie, faciliter les relations avec les locataires et accompagner les opérations de renouvellement urbain, selon des modalités qui mobilisent davantage le registre du « faire » que celui de la seule concertation. Ce colloque entend apporter un regard sur cette nouvelle offre participative dans l'habitat social, revenir sur ses origines, son développement et les systèmes d'acteurs dans lequel elle émerge et qu'elle contribue à mettre en place. Ce colloque ouvre ainsi deux séries de questions, qui feront l'objet, chacune, d'une demi-journée de discussions réunissant chercheurs, dirigeants et collaborateurs des organismes Hlm, élus des collectivités et représentants associatifs. La première traitera de l'émergence de ces nouveaux dispositifs, au croisement entre évolution de la question sociale et transformation des organismes Hlm. La seconde portera sur leur mise en œuvre, la multiplicité des acteurs qui participent de leur déploiement et leurs effets parfois ambivalents.

*La recherche « Les pratiques collaboratives dans l'habitat social » a été conduite de 2019 à 2021 par une équipe de recherche issue de trois laboratoires : le LAVUE (Ensa Paris-Val de Seine), le Lab'urba (Ecole d'urbanisme de Paris), le LIEU (Université d'Aix-Marseille).*

*Elle a été soutenue par l'Union sociale pour l'habitat et la Banque des Territoires. Elle s'est déroulée dans trois régions auprès de neuf organismes Hlm : Habitat du Nord, Lille Métropole Habitat et Clésence dans la région Hauts-de-France ; Côte d'Azur Habitat, Famille et Provence, Logis Familial dans la région PACA-Corse ; Hauts-de-Seine Habitat, Emmaüs Habitat et le Groupe Valophis Habitat en Ile-de-France. Les trois associations régionales Hlm concernées ont également participé aux travaux.*

*L'équipe de recherche était constituée de : Séverine Bonnin-Oliveira (Aix-Marseille Université, LIEU) ; Sabrina Bresson (ENSA Paris Val de Seine, LAVUE-CRH) ; Claire Carriou (Ecole d'Urbanisme de Paris, Lab'urba) ; Sylvaine Le Garrec (sociologue indépendante) ; Camille Floderer (Aix-Marseille Université, laboratoire CHERPA) ; Yaneira Wilson (ENSA Paris Val de Seine, LAVUE-CRH)*

**Date : jeudi 2 juin 2022**

**Lieu : École nationale supérieure d'architecture Paris Val de Seine, 3 quai Panhard et Levassor, 75013, Paris**

**Accès : Métro Ligne 14 (Arrêt Bibliothèque François Mitterrand) – RER Ligne C (Arrêt Bibliothèque François Mitterrand) - Tramway T3a (Arrêt Avenue de France)**

**Participation sans frais mais sur inscription préalable obligatoire.**

**Pour tout renseignement sur la journée, merci de contacter : Gabriela Mensah au 01 40 75 50 59 ou par mail [Gabriela.mensah@union-habitat.org](mailto:Gabriela.mensah@union-habitat.org)**

**Lien vers l'inscription en ligne**

# Faire avec les habitants

Animé par Édouard Zambeaux, journaliste

8h45 : Accueil des participants

9h 30 : Introduction

**Dominique Belargent**, responsable des partenariats institutionnels et de la recherche, l'Union sociale pour l'habitat

**Sabrina Bresson**, maîtresse de conférences, Ensa Paris Val-de-Seine, LAVUE

**Céline Di Mercurio**, responsable du développement social des quartiers, de l'inclusion numérique et de l'innovation sociale, l'Union sociale pour l'habitat

10h 00 : L'émergence de nouveaux dispositifs de participation : évolutions de la question sociale et transformations des organismes Hlm

Présentation des principaux résultats par l'équipe de recherche

- *Logement social et participation des habitants, une histoire sans fin*  
**Claire Carriou**, professeure d'urbanisme, Ecole d'Urbanisme de Paris, Lab'urba

- *L'émergence d'un jardin partagé dans une banlieue rouge : reconfiguration d'acteurs et convergences inattendues*  
**Sylvaine Le Garrec**, sociologue, chercheuse indépendante

- *Plateforme habitante et innovation sociale : quand une ESH devient un acteur central du développement local*  
**Séverine Bonnin-Oliveira**, maîtresse de conférences, Aix-Marseille Université, LIEU

## Discussion - Contrepoint

**Thierry Oblet**, sociologue, maître de conférences à l'Université de Bordeaux, chercheur au Centre Emile Durkheim

## Table –ronde :

- **Cécile Bélard du Plantys**, directrice générale de Paris habitat

- **Adrien Delacroix**, adjoint au maire de Saint-Denis, en charge de l'urbanisme et de l'aménagement durable, président de Plaine commune habitat

- **Slimane Tir**, directeur du renouvellement urbain et des relations aux territoires, Habitat du Nord

- **Tarik Touahria**, président de la Fédération nationale des centres sociaux

- **Camille Vielhescaze**, premier adjoint à la maire de Cachan, en charge de la Participation citoyenne, des Initiatives locales et des Finances, vice-président de Grand Orly Seine Bièvre

*Échanges avec les participants*

12h 30 : Déjeuner libre

14h 00 : Conception et mise en œuvre de nouveaux dispositifs de participation : des objectifs et des effets ambivalents

Présentation des principaux résultats par l'équipe de recherche

- *L'habitant vu des bailleurs : une catégorie impossible ?*  
**Sabrina Bresson**, maîtresse de conférences, Ensa Paris Val-de-Seine, LAVUE

- *Des effets contrastés pour les habitants : développement de sociabilités, mobilisation et démobilisation*

**Camille Floderer**, docteure en science politique - CHERPA/IEP d'Aix-en-Provence

## Discussion - Contrepoint

**Laetitia Overney**, maîtresse de conférences en sciences humaines et sociales à l'ENSA Paris-Belleville, chercheuse à l'IPRAUS

## Table-ronde

- **Julie Faucillon**, directrice des projets politique de la ville et de la proximité, Nantes métropole habitat

- **Romain Gallart**, membre du collectif Alternatives pour des projets urbains ici et à l'international (APPUII)

- **Alain Gaulon**, président de la fédération de la Confédération nationale du logement du Val-de-Marne, secrétaire national de la CNL

- **Xavier Rouquérol**, directeur de l'Innovation sociale, Famille Provence, Groupe Habitat en région

*Échanges avec les participants*

16h15 : Conclusion générale

**Thierry Asselin**, directeur des politiques urbaines et sociales, l'Union sociale pour l'habitat

16h30 : Fin des travaux