

Si le défi de la transition énergétique représente une véritable urgence, le domaine de l'urbain relève d'une temporalité longue qui appelle à une approche à la fois humble et prospective. A partir de ce constat, nous nous sommes attachés à construire notre projet en lien étroit avec l'existant tout en proposant des usages innovants.

Plutôt que de créer de nouveaux logements dans un des tissus urbains les plus denses de la capitale (plus de 300 logements à l'hectare !), nous avons cherché à valoriser le déjà-là, en continuité avec les pratiques actuelles des habitants.

Pour ce faire, nous avons travaillé les ambiances et les usages possibles des espaces qui font la spécificité et le «génie des lieux» : les cours.

Loin de chercher à se replier sur un univers clos, l'intégration de nouvelles économies réinscrit le site dans une relation forte avec la ville et ses habitants.

Le caractère durable de l'opération se traduit d'abord par l'intégration urbaine du projet. Afin d'atteindre les objectifs de performances thermiques tout en respectant l'aspect des constructions, nous proposons une isolation par l'intérieur renforcée pour les façades sur rue. Les modénatures et l'aspect des matériaux qui font la qualité de l'architecture sont ainsi préservés.

Si l'aspect des façades est vecteur de qualité urbaine, les toitures représentent un véritable potentiel pour de nouveaux usages. Nous avons ainsi choisi de surélever plusieurs immeubles sur cour afin de les transformer en supports de technologies durables. Le prolongement des mansardes existantes permet d'intégrer de nouveaux équipements techniques et d'anticiper les besoins futurs : panneaux photovoltaïques, VMC double flux, capteurs solaires, récupération eaux pluviales, etc ... Les réponses technologiques de la transition énergétique sont en pleine évolution : ces espaces permettront leur intégration dans le respect du paysage des toitures parisiennes.

Au-delà des aspects morphologiques, nous avons cherché à intégrer l'opération dans une logique d'échanges et d'ouverture propre à la ville durable. Ce nouveau dialogue entre le bâtiment et son quartier passe par l'implantation d'activités liées à l'économie du partage et à l'économie circulaire. Afin d'en faire bénéficier les habitants comme les passants, nous proposons des services basés sur la complémentarité des usages :

- Un atelier cycliste présente une gamme de services destinés à encourager la pratique du vélo en ville. A la fois vendeur d'occasion et réparateur, il permet aux habitants des immeubles de stocker leurs vélos, poussettes et trottinettes tout en pouvant en assurer l'entretien.
- Une recyclerie permet aux habitants du quartier d'échanger leurs objets usagés mais valorisables. Elle intègre un local de tri sélectif avancé, permettant aux copropriétaires de dépasser les exigences actuelles en terme de collecte. Les déchets organiques peuvent ainsi être transformés en compost et utilisés pour les jardins privés ou associatifs.
- Une laverie automatique, conçue comme un véritable lieu de sociabilité, est un équipement partagé permettant aux copropriétaires d'associer tâches domestiques et lien social à proximité immédiate de leur appartement.

Cette transformation des espaces techniques en véritables services urbains permet de libérer les cours des multiples locaux annexes ajoutés au fil des années. Leur regroupement au niveau des commerces offre un nouveau potentiel à ces parties communes aujourd'hui peu valorisées. Plutôt qu'une mutualisation des cours en contradiction avec l'échelle du tissu urbain, nous avons cherché à accentuer les spécificités de chaque espace afin de diversifier les ambiances tout en préservant l'intimité des habitants. Le travail sur les matériaux, le mobilier et les traitements de sols permet la création de trois univers complémentaires :

- La cour végétale : aujourd'hui pavée, nous proposons d'y prolonger le jardin existant afin d'unifier les ambiances de la parcelle. De nouveaux arbres seront plantés pour réguler les apports thermiques et favoriser la biodiversité. Le mur séparatif sera ajouré afin de communiquer avec la cour minérale.
- La cour minérale : sa position centrale permet l'organisation d'évènements collectifs (fête des voisins, réunions de copropriété, ateliers, jeux d'enfants). Le sol sera partiellement traité en graviers pour faciliter l'infiltration des eaux pluviales.
- La cour des reflets : plus profonde et plus sombre que les deux autres, une fine canopée de verre et de métal reflète et intensifie les rayons du soleil. Inspirée des verrières des ateliers parisiens, elle protège la cour des intempéries offrant ainsi une qualité d'usage en toute saison.

Cette variété des espaces extérieurs permet de valoriser les ambiances intérieures des logements. Afin d'en bénéficier au mieux, nous proposons de créer de nouvelles ouvertures dans les pignons aveugles. Les appartements bénéficient alors d'une double, voire triple orientation sur des cours différentes, améliorant les apports lumineux et le confort des appartements transformés. L'ouverture de baies sur une parcelle voisine est rendue possible par la signature d'un contrat de cour commune.

Si la création de nouvelles ouvertures valorise les logements par l'apport de lumière et la création de balcons, nous avons porté autant d'attention aux ouvertures existantes. En façade isolée par l'intérieur, la perte d'espace est compensée par la création d'allèges généreuses ainsi que de rangements adaptés aux besoins des occupants. En isolation extérieure, un cadre inox reflète les rayons du soleil vers l'intérieur de l'appartement. Ce travail sur l'isolation permet de concilier performance énergétique et valeur d'usage.

L'approche architecturale de la transition énergétique s'est trop souvent limitée à une succession de réponses techniques sans rapport avec la réalité vécue. En partant de l'existant, de ses qualités et de ses usages, notre projet prend le parti-pris inverse : un bâtiment n'est durable que s'il suscite le désir d'y vivre, de le transmettre et d'en prendre soin, pour que les innovations d'aujourd'hui puissent devenir le patrimoine de demain.