

LOGEMENTS PROCHES DE L'ENSAPVS

ESTUDINES

LES ESTUDINES PARIS-IVRY 4 rue Jean-Jacques Rousseau 94200 IVRY SUR SEINE	T1 de 774 à 799€ T1Bis à 889€ T2 de 954 à 1053€	A 15 min Bus 325 jusqu'à Victor Hugo Bretagne
LES ESTUDINES PARIS PORTE D'IVRY 1, rue Barbès - 38 avenue Maurice Thorez 94200 IVRY-SUR-SEINE	T1 de 750 à 850€	A 20 min T3a jusqu'à Porte d'Ivry
LES ESTUDINES PIERRE SEMARD 24 rue Pierre Sémard 94400 VITRY	T1 de 690 à 695€ T1Bis à 855€ T2 de 860 à 920€	A 20 min RER C jusqu'à Vitry sur Seine
LES ESTUDINES PARIS DAVOUT 129 bd Davout 75020 PARIS	T1 de 819 à 939€ T1Bis à 989€ T2 à 1129€	A 30 min Bus 64 jusqu'à Orteau

D'autres résidences à moins de 40 min

LES ESTUDINES LE MAGISTERE 98-100 avenue du Mal De Lattre de Tassigny 94000 CRETEIL	T1 de 660 à 760€ T2 de 840 à 880€ T2 duplex à 980€	A 40 min Bus 64 jusqu'à Dr Goujon Reuilly Métro 8 jusqu'à Créteil-L'Echat (Hôpital Henri Mondor)
LES ESTUDINES ST MANDE 72 rue Claude Erignac 93100 MONTREUIL	T1 de 793 à 940€ T1Bis de 905 à 982€ T2 de 1131 à 1257€	A 35 min Bus 64 jusqu'à Cours de Vincennes Bus 351 jusqu'à Erignac
LES ESTUDINES ARAGO 77 rue Arago 93100 MONTREUIL	T1 de 749 à 849€ T1Bis de 880 à 939€	A 35 min Métro 14 jusqu'à Gare de Lyon RER A jusqu'à Vincennes
LES ESTUDINES LES ACADEMIES DE VINCENNES 23 avenue des Murs du Parc 94300 VINCENNES	T1 de 745 à 850€ T1Bis de 960 à 985€ T2 de 995 à 1035€	A 35 min Métro 14 jusqu'à Gare de Lyon RER A jusqu'à Fontenay Sous Bois



RÉSIDENCE PORTE D'ITALIE

21-23, rue Pasteur - 94270 LE KREMLIN BICETRE

Idéalement située aux portes de Paris, la résidence se trouve à 500 m de la ligne 7 du métro "Porte d'Italie" et à proximité de plusieurs lignes de bus (47, 131, 185). Les écoles EPITA, EPITECH et ART-SUP se trouvent à une centaine de mètre et l'hôpital du Kremlin Bicêtre à 15 min en bus.

A partir de **573.00€/mois** tout compris

RÉSIDENCE NICOLAS APPERT

81- 85 rue de Marat - 94200 IVRY SUR SEINE

Située dans un quartier calme et pavillonnaire d'Ivry, cette résidence se trouve à 500 m de la ligne 7 du métro "Mairie d'Ivry" permettant de se rendre en 15 min dans le centre de Paris. Plusieurs lignes de bus vous permettent également de faciliter vos déplacements.

A partir de 476.00€/mois tout compris

RÉSIDENCE DES BORDS DE SEINE

5, quai Blanqui - 94140 ALFORTVILLE

A 5 min à pied de plusieurs lignes de Bus (direct par le 325 + métro ligne 8 Maisons-Alfort /école vétérinaire), cette résidence de 2001 se situe dans un quartier à la fois résidentiel et facile à vivre.

Un centre aquatique se trouve à 800 m.

A partir de 501.00€/mois tout compris

RÉSIDENCE DU PARC

15, rue du Séminaire de Conflans - 94220 CHARENTON

Dans un environnement d'exception (calme et verdure), cette résidence est à 10 min à pied du métro ligne 8 "Charenton-Ecoles" ainsi que de l'école d'Architecture et de Chiropractie. Plusieurs bus à proximité vous assurent également plus de simplicité dans vos déplacements.

A partir de 535.00€/mois tout compris

RÉSIDENCE JEAN-PAUL GOUDE

2ter, avenue Pasteur - 94160 SAINT MANDE

Dans un environnement idéal à deux pas du bois de Vincennes, cette résidence récente (2012) se situe à 5 min à pied de la ligne 1 du métro St Mandé et à 10 min du RER A (Vincennes). Plusieurs commerces sont accessibles rapidement

A partir de 446.00€/mois tout compris



Tél : 0811 260 940 (<https://www.loc-habitat.com>)

Résidence étudiante Le Palatino Paris

342 logements, T1 et T2

20-36 Allée Eric Chabeur 75013 Paris (17 avenue de Choisy)

Metro Ligne 7 Porte de Choisy, Porte d'Italie - Tramway T3 connecté au RER à 150 mètres

Studio dès 19 m² à partir de 885€ charges comprises (eau, chauffage, internet) avant déduction ALS !

Type	Loyer mensuel TTC*	Surface (m ²)
T1	Entre 885 et 992 €	Entre 19m ² et 22m ²
T1	Entre 932 et 1023 €	Entre 22m ² et 25m ²
T2	Entre 1540 et 1675 €	Entre 45m ² et 48m ²

Résidence étudiante Les Académies de Jean Jaurès Ivry-sur-Seine

60 logements, T1, T1 bis et T2

La résidence se situe à proximité de PARIS au 66 avenue Jean Jaurès 94200 à Ivry sur Seine.

Sa localisation idéale offre un accès facile aux accès Bus et métro à moins de 10 min

Type	Loyer mensuel TTC*	Surface (m ²)
T1	Entre 650 et 720 €	Entre 18m ² et 21m ²
T1 bis	Entre 700 et 750 €	Entre 24m ² et 27m ²
T1 bis	700€	Entre 27m ² et 30m ²
T2	900€	Entre 32m ² et 35m ²
T2	900€	Entre 35m ² et 38m ²
T2	950€	Entre 38m ² et 41m ²

AUTRES RESIDENCES

AGEFO (<https://agefo.com/>)

Logements T1 18 à 22 m² et T2 de 47 m²

Résidence Louis Pasteur

61 rue Marcel Grosmenil – 94800 *Villejuif*

Nouvelle résidence ouverte depuis le 1er juillet. Contact : 01 47 34 79 40

Tarifs :

T1	De 19m ² à 22m ²	à partir de 507 €
T2	47 m ² 47 m ²	910,00 €

CITY RESIDENCE IVRY-SUR-SEINE

60, boulevard Paul Vaillant Couturier 94200 *Ivry-sur-Seine*

City Résidence vous propose des appartements meublés du studio au T2 proche des commerces (supermarché à 5 min à pied) et transports en communs (Bus ligne 3, 27, 83 à 2 min à pied /Métro ligne 7 à 10 min à pied / RER ligne C à 10 min à pied).

T2	De 34m ² à 37m ²	A partir de 950€
T1	De 18m ² à 24m ²	A partir de 700€

STUDEA (<http://www.nexity-studea.com/>)

STUDÉA IVRY SUR SEINE

70 Avenue Maurice Thorez 94200 *Ivry-sur-Seine*

Votre futur logement se situe à quelques pas du centre ville d'Ivry sur Seine, à 100 mètres de l'arrêt de métro "Pierre Curie" (ligne 7)

T1	De 18m ² à 21m ²	764€ à 796 €
----	--	--------------

STUDÉA MAISONS-ALFORT 2

30, rue Eugène Renault 94700 *Maisons-Alfort*

Située aux portes de Paris au bord de la marne, cette résidence conjugue accessibilité et praticité: -
Implantation dans le quartier de l'école vétérinaire

T1	18m ²	695€ à 705€
----	------------------	-------------

STUDÉLITES LE KLÉBER

44 Rue Raspail - Résidence Le Kléber 94200 *Ivry-sur-Seine*

La résidence "Le Kléber" bénéficie d'un emplacement privilégié, en plein centre ville d'Ivry sur Seine, à proximité immédiate des transports (bus, métro, RER)

T1	20 à 21m ²	695€ à 710€
----	-----------------------	-------------

STUDELITES (<http://www.studelites.com/>)

STUDÉLITES MAISONS-ALFORT

1 avenue Léon Blum 94700 *Maisons-Alfort*

Résidence neuve (ouverture rentrée 2017), entourée de verdure, offrant des logements meublés et équipés. Sur place : accueil, wifi, laverie, salle de sport, sauna, cafétéria. Située à proximité des transports (RER D - à 1 station de Gare de Lyon),

T1	18 à 25m ²	De 665€ à 760€
T2	34m ²	875€

RÉSIDENCE ETUDIANTE ARAGON (ARPEJ)

179, boulevard Maxime Gorki 94800 *Villejuif*

Résidence privée, calme, réservée aux étudiants au pied du métro Louis Aragon terminus ligne 7, proche de tous commerces.

T1	18 à 21m ²	À partir de 599 €
T2	36m ²	900€

ALJT (site internet : aljt.com)

Résidence Homer – Vitry s/Seine

rue des pépinières, 94400 Vitry-sur-Seine

Ouverture mi-septembre

Au cœur de l'Éco Campus du Grand Paris

Au pied du tramway ligne 7 (station « Moulin vert »)

À proximité du métro ligne 7 (station « Villejuif – Louis Aragon »)

Tarifs

de **339 € à 470 €** pour une studette individuelle

Soumis à conditions de ressources :

PLUS : Revenu fiscal de référence N-2 inférieur à 23 146 €

PLS : Revenu fiscal de référence N-2 inférieur à 30 090 €

Résidence RJAM – Vitry s/Seine

Tarifs

505,5 € ou 533,5 € pour un studio individuel

577,5 € ou 607,5 € pour un studio pour couple (soit 288,75 € ou 303,75 € par personne)

Plafonds de ressources :

PLAI : Revenu fiscal de référence N-2 inférieur à 12 733 €

PLUS : Revenu fiscal de référence N-2 inférieur à 23 146 €

D'autres résidences ALJT existent sur Paris mais les places sont très rares !

Exemples

Paris 12 – Diderot

105, boulevard Diderot 75012 PARIS

141 logements

Tarifs

428 € pour une studette individuelle

560,5 € pour un studio individuel

450,5 € pour un studio pour une personne à mobilité réduite

560,5 € pour un studio pour couple (soit **280,25 €** par personne)

Plafonds de ressources :

PLAI : Revenu fiscal de référence N-2 inférieur à 12 733 €

Paris 11- St Sébastien

13 bis passage St Sébastien 75011 PARIS

52 logements

tarifs

433 € pour une studette individuelle / **554 €** pour un studio individuel

450,5 € pour un studio pour une personne à mobilité réduite

567,5 ou **582 €** pour un studio pour couple (soit **283,75** ou **291 €** par personne)

Plafonds de ressources :

PLAI : Revenu fiscal de référence N-2 inférieur à 12 733 €

Paris 11 – Sedaine

35 rue Sedaine 75011 PARIS

85 logements

Tarifs

428 € pour une studette individuelle

Plafonds de ressources :

PLAI : Revenu fiscal de référence N-2 inférieur à 12 733 €

Paris 13 – Patay

9, rue Eugène Oudine 75013 PARIS

20 logements

tarifs

439 € pour une studette individuelle

585,5 € pour un studio pour couple (soit 292,75 € par personne)

Plafonds de ressources :

PLUS : Revenu fiscal de référence N-2 inférieur à 23 146 €